

Mieszkania i kredyty idą w górę

RAPORT Drożeją kredyty hipoteczne. Średnia marża dla kredytów z 10 proc. wkładem własnym wynosi już 2,46 proc. To najwyższy poziom od blisko dekady 2010 r. Drożeją również mieszkania. W Lublinie, szukając średniej wielkości lokum trzeba zapłacić przeciętnie 6 tys. zł za mkw.

Do takich wniosków prowadzi lektura najnowszego raportu Expandera i Rentier.io. Okazuje się, że ofertowe ceny mieszkań wzrosły niemal we wszystkich dużych miastach. W ciągu ostatnich 12 miesięcy zmiany wyniosły od 13 do 15 proc., w zależności od powierzchni mieszkania. Duże lokale (powyżej 60 mkw) drożały mocniej niż małe i średnie. Zdaniem analityków, w kolejnych latach popyt na duże mieszkania może jeszcze wzrosnąć za sprawą unieważnienia czy „odfrankowienia” kredytów walutowych.

Odfarmkowanie wpłynie na rynek

W okresie poprzedniego boomu swoje pierwsze mieszkania kupowało wiele osób, urodzonych w okresie wyżu demogra-



FOT. MACIEJ KACZANOWSKI/ARCHIWUM

ficznego z początku lat 80-tych. Część z nich chciałoby zmienić mieszkanie na większe, ale nie mogą, gdyż zaciągnęli kredyt we frankach szwajcarskich.

Ponieważ kurs franka bardzo mocno wzrósł, to mimo ponad 10 lat spłaty, zadłużenie niejednokrotnie przewyższa otrzymaną kwotę kredytu. To sprawia,

że nie opłaca się sprzedawać mieszkania, na które zaciągnięty został taki kredyt. Poza tym ten dług obciąża zdolność kredytową i nie pozwala na zaciągnię-

cie kolejnego kredytu, na nowe mieszkanie.

Jeśli jednak sądy będą unieważniać umowy takich kredytów lub zamieniać je w kredyty złotowe, to sytuacja na rynku może się bardzo zmienić. Z jednej strony może pojawić się zwiększony popyt na duże lokale. Jednocześnie do sprzedaży lub na wynajem trafi część tych, w których obecnie mieszkają frankowicze – prognozują analitycy Expandera.

Kredyty najdroższe od lat

Wzrost cen mieszkań nie powinien dziwić biorąc pod uwagę dane jakie spływają z rynku kredytów hipotecznych. Wszystko wskazuje na to, że w tym roku wartość wypłaconych kredytów wyniesie ok. 62 mld zł, czyli przebijie rekord z 2008 r. Dla banków do jednocześnie dobra i zła informacja. Oczywiście cieszą się z wysokiej sprzedaży. Jed-

nocześnie obawiają się jednak nadchodzącego spowolnienia gospodarczego, a dokładniej tego czy kredytobiorcy poradzą sobie ze spłatą w trudniejszych czasach. Z tego względu próbują ograniczać dostępność kredytów dla klientów z niskim wkładem własnym.

Po ostatnich podwyżkach średnia marża dla kredytów z 10 proc. wkładem własnym wynosi 2,46 proc., a dla tych z wkładem na poziomie 20 proc. jest to 2,09 proc. Tak dużej różnicy w tych stawkach nie widzieliśmy od 2010 r. Banki ewidentnie próbują zniechęcać do kredytów hipotecznych tych klientów, którzy posiadają bardzo niski wkład własny. Nie można wykluczyć, że takie podejście będzie kontynuowane. Kredyty dla osób posiadających niski wkład mogą być wkrótce jeszcze droższe i przez to trudniej dostępne – oceniają eksperci.

OPRACJSZ

R E K L A M A



KAMIENICA CENTRUM

3 Maja 5b

idea
INVEST

667 800 400



- ciche apartamenty na sprzedaż
- od 30 do 112 m² ■ 80 m od ul. 3 Maja
- druga linia zabudowy ■ podziemny parking
- planowane zakończenie inwestycji - IV kw. 2020 r.

www.idealinvest.pl

in219 86

LUBLIN ul. Jantarowa 16

termin oddania
31.12.2019

mieszkania
od **44** do **69** mkw
od **2** do **4** pokoi



PRZEDSIĘBIORSTWO BUDOWLANE
INKOB

Przedsiębiorstwo Budowlane **INKOB**
Lublin, ul. Pancerniaków 10,
tel. **81 441-03-93**, fax **81 448-25-77**
www.inkob.pl

in217 24

Coraz więcej pieniędzy na rynku mieszkaniowym

FINANSE Polacy wciąż chętnie kupują mieszkania, co przekłada się na wzrosty ich cen – wynika z najnowszego podsumowania Narodowego Banku Polskiego. Wszystko dlatego, że na rynku nie brakuje ani nabywców posilających się kredytem, ani tych, którzy inwestują oszczędności.

3,2 mld złotych – aż tyle wartę są nowe mieszkania kupione za gotówkę tylko w drugim kwartale tego roku i tylko w 7 miastach Polski. To o miliard złotych mniej niż kwartał wcześniej, co jednak nie powinno nadmiernie dziwić.

– W drugim kwartale Polacy przeważnie wydają mniej gotówki na nowe mieszkania niż w pierwszych trzech miesiącach roku. Najnowszy odczyt jest z drugiej strony odrobinę wyższy niż ten z analogicznego okresu przed rokiem – wyjaśnia Bartosz Turek, główny analityk HRE Investments

Lokaty rozzaczarowują

Zdaniem ekspertów, kolejne miesiące powinny przynieść napływ nowej gotówki na rynek mieszkaniowy. Powód jest prosty – lokaty w ostatnich miesiącach stały się coraz mniej atrakcyjne. W sierpniu przecięty



depozyt oprocentowany była na zaledwie 1,34 proc. – jest to najniższy wynik odnotowany przez NBP w historii. W praktyce oznacza to, że po potrąceniu podatku osoba, która powierzyła bankowi tysiąc złotych po roku otrzyma mniej niż 11 złotych odsetek. To powo-

duje, że posiadacze kapitału coraz przychylniej patrzą na inwestycję w mieszkania na wynajem – szczególnie w otoczeniu inflacji regularnie przekraczającej cel inflacyjny Rady Polityki Pieniężnej (2,5 proc.). – Po prostu wzrost cen prowadzi do utraty siły

nabywczej oszczędności nawet tych trzymany na przeciętnym bankowym depozycie. Sytuacja taka powinna wpłynąć na wzmożony dopływ gotówki na rynek mieszkaniowy w drugiej połowie roku – prognozuje Bartosz Turek.

Rekordowa sprzedaż kredytów

Nawet i bez tego popyt na mieszkania stymulowany jest przez dopływ finansowania kredytowego. Polacy korzystający w bardzo dobrej sytuacji na rynku pracy chętnie zadłużają się na zakup własnych „czterech kątów”. W efekcie sprzedaż kredytów wzrosła o 23,5 proc. względem poprzedniego kwartału – wynika z danych NBP.

– Jeśli sytuacja dalej rozwijałaby się w tym kierunku, to ceny mieszkań wciąż rosłyby bardzo szybko. Całe szczęście w najnowszych danych napływających na rynek nie brakuje symptomów wyhamowania tych zmian – ocenia Bartosz Turek. – Świadczy o tym informacja o cenach publikowane przez firmę Metrohouse czy dane BIK na temat przeciętnej wartości zaciąganego kredytu.

Daje to nadzieję, że mieszkania w końcu przestaną drożeć z dwucyfrową dynamiką. Bez wątpienia zmiana taka byłaby pozytywna z punktu

widzenia stabilności rodzimego rynku mieszkaniowego. Na dane potwierdzające taką zmianę przyjdzie nam jednak jeszcze poczekać nawet kilka miesięcy.

Ponad połowa za gotówkę

Bank centralny w najnowszym raporcie pokazuje też informację o tym jaka część nowych mieszkań kupiona została wyłącznie za gotówkę – bez uwzględniania wkładów własnych osób kupujących mieszkania z pomocą kredytu hipotecznego. W drugim kwartale br. zakupy gotówkowe odpowiadały za połowę kwoty wydanej przez Polaków na nowe mieszkania w największych miastach. Jeśli uwzględnimy też gotówkę, która angażowana była jako wkład własny przy zakupie mieszkania na kredyt, to okaże się, że gotówka odpowiadała za ponad 60 proc. środków, które trafiły do biur sprzedaży deweloperów w największych miastach.

OPRAC.: JSZ



Lublin, ul. Zemborzycka 112B
tel. 81 441-72-30

Zapraszamy
w godz.: 7-10 i 12-16

MIESZKANIA W REALIZACJI

Lublin, ul. Kryształowa/Jana Pawła II (Czuby)



budynek nr 9 i 10



budynek nr 7



II etap

- Mieszkania o powierzchni od 38 m² do 63 m²; 2-, 3-, 4-pokojowe
- Możliwość dokupienia do mieszkania miejsca postojowego lub garażu
- Mieszkania bezczynszowe

REALIZACJA:

- budynek nr 4 – zrealizowany
- budynek nr 3 – zrealizowany
- budynek nr 9 i 10 – IV kwartał 2019
- budynek nr 7 – II kwartał 2021

www.budom-lublin.pl

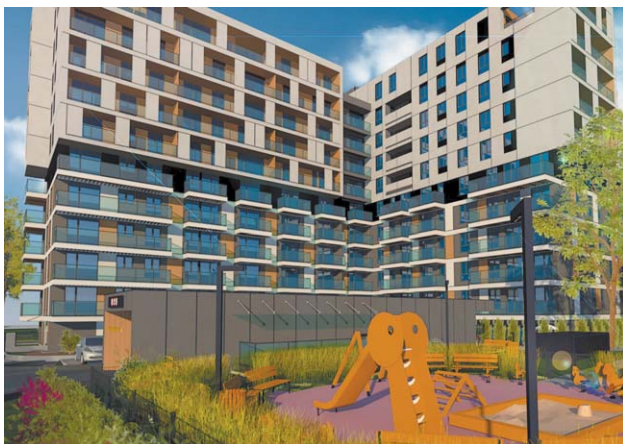
Budowlany boom przy ul. Orkana

Lubelscy deweloperzy szykują się do nowych inwestycji w rejonie ul. Orkana. Mogą tam powstać bloki, sklepy i obiekty usługowe. Jako pierwsza, budowę powinna rozpocząć firma Żagiel Dom.

Chodzi o kompleks mieszkaniowy „Ogrody Orkana”, który powstanie między ul. Orkana i ul. Hetmańską (obok Spa Orkana). Sprzedaż lokali powinna się rozpocząć z początkiem przyszłego roku. Nowy budynek będzie liczył 11 kondygnacji. Zaprojektowano tam 136 mieszkań, o powierzchni od 29 do 130 m kw. Mieszkania na najwyższych piętrach będą miały tarasy, liczące nawet ponad 130 mkw powierzchni. Właściciele lokali na parterze będą mieli do dyspozycji podobnej wielkości ogródki.

Na parterze zaplanowano również lokale usługowe, a w części podziemnej – garaże dla mieszkańców. Z deklaracji dewelopera wynika, że budowa rozpocznie się na początku przyszłego roku. Mieszkańcy będą mogli odebrać klucze dwa lata później.

Projekt firmy Żagiel Dom to nie jedyna z nowych inwestycji, planowanych w rejonie ul. Orkana. Nowe bloki mają powstać m.in. na terenie dawnej fabryki



„Lift Service”. Budynki po fabryce zostały już wyburzone. Miejscy planiści pracują nad nowym planem zagospodarowania terenu. Z wnioskiem o jego zmianę wystąpiła spółka firma MK Inwestycje. Firma stara się o zgodę na postawienie tam bloków z lokalami usługowymi. W projekcie przygotowanym przez miasto trzy strefy takiej zabudowy. Różnią się one maksymalną wysokością budynków – od 25 do 12 metrów. Najwyższe bloki mogłyby powstać od strony ul. Orkana i Róztocze. Projektowi sprzeciwiają się jednak lokali mieszkańcy. Wskazują na bliskie sąsiedztwo domów jednorodzinnych.

Nowe inwestycje możliwe są również między ul. Szaserów, a Hetmańską. Zamiast

planowanej od lat szkoły, może tam powstać kilkaset nowych mieszkań. Plan zagospodarowania został już przyjęty przez władze miasta. Do realizacji inwestycji konieczna będzie jednak przebudowa układu drogowego w tym rejonie. Urzędnicy rozmawiają na ten temat z deweloperami. Chodzi przede wszystkim o przebudowę ul. Hetmańskiej, przy której mogłyby powstać najwyższe budynki. Wzdłuż ul. Orkana, między Szaserów a Hetmańską chce budować trzech deweloperów. Stosowne wnioski trafiły już do urzędu miasta. Dotyczą one zarówno mieszkań, jak i budynku handlowo usługowego, który miałby powstać w pobliżu ul. Kaczeńcowej.

(JSZ) (DRS)

NOWA INWESTYCJA Wolińskiego /Zemborzycka



IV Etap
już w
sprzedaży



Biuro sprzedaży: ul. Diamentowa 2

☎ 608 657 288

www.diamentowewzgorze.pl

in216 72

BO ZASŁUGUJESZ NA WYŻSZY STANDARD



**KAMERALNY
SŁAWIN**

- mieszkania od 29-69 m²
- wysokie pomieszczenia: 2,75 m
- mieszkania już od 189 900 zł
- pierwsze osiedle smart home w Lublinie
- inteligentne mieszkania: sterowanie ogrzewaniem, oświetleniem; czujki: ruchu, dymu; sterowane gniazdko
- wideodomofony
- monitoring osiedla

- wysoka jakość materiałów
- duże balkony
- ogródki na parterze z automatycznym systemem nawadniającym
- nowoczesny plac zabaw, siłownia outdoorowa
- ławka z USB
- otoczenie zieleni
- wyjątkowy mikroklimat
- nowoczesna architektura

INWESTOR

**IMMOBILIA
P O L S K A**

biuro sprzedaży:
Lublin,
ul. Spokojna 2/U3

www.kameralnyslawin.pl tel. 500 267 778

in219 34

Mała sypialnia w stylu skandynawskim

Aranżowanie niewielkich pomieszczeń to prawdziwe wyzwanie. Styl skandynawski świetnie łączy praktyczne rozwiązania z estetyką. Dlatego świetnie sprawdzi się podczas aranżowania małych pomieszczeń.

Styl skandynawski to przede wszystkim biele i szarości, a więc chłodne kolory, które optycznie powiększają wnętrze. Warto, aby stanowiły one dominujące odcienie w sypialni. Jeżeli zależy nam na tym, by wprowadzić do pomieszczenia trochę urozmaicenia, warto dobrać dodatki, meble tapicerowane lub tkaniny w kolorze delikatnego różu lub bardzo jasnego brązu. Dzięki temu uzyskamy piękny i interesujący efekt, a wnętrze małej sypialni będzie zachęcało do odpoczynku.

Wnętrza urządzone w myśl stylu skandynawskiego słyną z funkcjonalności i „sprytnych” rozwiązań. Bez wątpienia nie powinno zabraknąć ich również w małej sypialni. Ze względu na niewielką przestrzeń, ważne okaże się nie tylko ograniczenie liczby mebli do niezbędnego minimum, ale również wybór takich sprzętów, które pomogą zaoszczędzić przestrzeń w miejscu do odpoczynku.

- Aranżując niewielkie



pomieszczenie, warto oczywiście zwrócić uwagę na gabaryty łóżka. Sprytnym rozwiązaniem w skandynawskiej sypialni będzie łóżko z węższym zagłówkiem, które pozwoli nam zaoszczędzić więcej miejsca w pomieszczeniu, a przy tym uzyskać piękny efekt wizualny – radzi Artur Wasąznik, ekspert firmy Comforteo.

Poza łóżkiem z wąskim zagłówkiem oraz innymi meblami na finczyjnych nóżkach, warto umieścić w pomieszczeniu odpowiednie dodatki. W małej sypialni w skandynawskim stylu nie mogą nie pojawić się puszyste, wysokogatunkowe tkaniny – pledy, narzuty, koce, poduszki dekoracyjne. To właśnie one sprawiają, że łóżko będzie wyglądało na puszyste, lekkie i bardzo wygodne. Ważne jednak, by nie przesadzić i zachować umiar.

Odpowiednie ustawienie mebli jeszcze bardziej wzmocni efekt „lekkości” w pomieszczeniu. Zastosowanie asymetrycznej aranżacji pozwoli nam „otworzyć” przestrzeń wokół łóżka, przez co optycznie powiększymy sypialnię. Warto w tym miejscu postawić również na pragmatyzm – jeżeli jedna z osób nie potrzebuje stolika nocnego, można z niego po prostu zrezygnować. Dzięki temu w małej sypialni nie pojawią się zbędne elementy.

Ostatnim elementem skandynawskiej sypialni jest roślinność. Styl z północy Europy słynie z inspiracji naturą, dlatego również i w naszym wnętrzu powinna pojawić się chociaż jedna roślina doniczkowa. Jej wybór zależy od tego, jak dużo przestrzeni mamy do zagospodarowania. **OPRAC: JSZ**



Oaza spokoju
15 minut od centrum Lublina
Nowoczesne domy z dużymi ogrodami.
UWAGA listopadowa promocja !
tel. 695 402 101 willowy-jastkow.pl

FS NIERUCHOMOŚCI
GRUPA MARS

PEWNY INWESTOR
Z SIEDZIBĄ W LUBLINIE

REKLAMA

TJ2121

zagieldom.

81 444 5 444

zagieldom.pl



lokalizacja:

Orkana/Hetmańska, Czuby Północne

11 kondygnacji

w nowoczesnym budynku

dogodny dojazd do centrum

ok. 12 minut samochodem

tarasy do 136 m²

ogródki nawet 120 m²

136 mieszkań

w metrażach 29-130 m²

w pobliżu

tereny zielone, SPA

lokalizacja:

Domeyki/Wolińskiego, Wrotków

boisko i siłownia

na terenie osiedla

duże odległości

pomiędzy budynkami

nowoczesna

architektura budynku

127 mieszkań

w metrażach 26-92 m²

w pobliżu

Zalew Zemborzycki, tereny zielone



DRZWI I OKNA

Drzwi wejściowe o odpowiednich parametrach technicznych to gwarancja spokojnego i bezpiecznego mieszkania. Powinny skutecznie chronić wnętrze przed włamaniem oraz działaniem czynników zewnętrznych, a jednocześnie stanowić atrakcyjny element wykończenia przestrzeni wewnątrz budynku. Drzwi wejściowe RC4 spełniają najwyższą klasę odporności na włamanie RC4 wg normy PN-EN 1627:2012 i krajowej oceny technicznej ITB-KOT-2019/0804 wydanie 1. Specjalna konstrukcja skrzydła, zastosowane okucia, metalowa ościeżnica oraz próg ze stali nierdzewnej pozwoliły uzyskać klasę akustyczną $R_w = 37$ dB oraz trwałość mechaniczną klasy 5.

Więcej informacji na: www.pol-skone.eu



TJ2122



Elizówka Park

To osiedle domów jednorodzinnych jakiego w Lublinie jeszcze nie było



+48 609 609 226
www.elizowkapark.pl



II etap
już w sprzedaży

domy w cenie
mieszkania

osiedle z terenami
zielonymi



Kwadrat Sp. z o.o. Sp. k.
ul. Pana Balcera 6/159
20-631 Lublin



P4041

Ukraińcy na polskim rynku nieruchomości

RAPORT Ponad milion zarobkowych migrantów w Polsce to mocne wsparcie dla rynku wynajmu. Przybywa też cudzoziemców chcących kupić mieszkania. Coraz większą grupą są tu klienci z Ukrainy.

W 2017r. przybyło do Polski ponad 1,1 mln migrantów zarobkowych spoza UE – wynika z danych OECD. Chodzi o migracje czasowe. Pewnym szokiem okazała się informacja, że to do Polski przyjechało najwięcej czasowych migrantów w 2017 roku. Pokonaliśmy w ten sposób USA, Australię czy Niemcy. - Jest to tym bardziej zaskakujące, że Polska nie kojarzyła się jako kraj, który może być celem masowej imigracji, a tym bardziej zarobkowej – ocenia Bartosz Turek, główny analityk HRE Investments.

Ukraińcy uratowali rynek najmu

Obecna masowa fala imigracji, to z punktu widzenia rynku nieruchomości, bardzo dobra wiadomość. Oczywiście jest, że imigranci przede wszystkim zasilały najpierw grono najemców. W efekcie przede wszystkim Ukraińcy przybywający do Polski są tą grupą, która mogła uratować rodzimy rynek najmu przed objawami nadpodaży. Z danych Eurostatu wynika, że zarówno w 2017 jak i 2018 roku najemcy płaćcy czynsz rynkowy stanowili tylko 4,3 proc. społeczeństwa. Jeszcze w latach 2015-16 odsetek ten był odrobinę wyższy, bo wynosił około 4,5 proc. Spadkowi liczby obywateli korzystających z najmu towarzyszył natomiast gwałtowny przyrost oferty mieszkań na wynajem. Co roku na rynek dostarczanych jest bowiem po kilkadziesiąt tysięcy mieszkań gotowych na przyjęcie nowych lokatorów. - Gdyby nie imigranci zarobkowi czy zagraniczni studenci, to mogłoby się okazać, że inwestorom kupującym mieszkania na wynajem nie byłoby tak łatwo jak obecnie znaleźć najemców. Same stawki czynszu mogłyby też spadać, a nie rosnąć – wyjaśnia Bartosz Turek.

Część zapuści korzenie

Póki co nasi wschodni sąsiedzi przede wszystkim przyjeżdżają do Polski na pewien czas. Co jednak jest oczywiste – część przyjezdnych osiedli się nad Wisłą – tak jak emigracja zarobkowa, która ruszyła z Polski na Zachód 15 lat temu (po akcesji do UE).

Pewne symptomy powoli się pojawiają. - Na przykład ankietowani przez bank centralny pośrednicy w obrocie nieruchomościami zauważają, że w pierwszej połowie 2019 roku znacznie wzrósł popyt na najem generowany przez imi-

grantów zarobkowych ze Wschodu, którzy coraz częściej wynajmują mieszkania o wyższym standardzie czy większe samodzielne mieszkania zamiast pokoi czy łóżek w pokojach wieloosobowych – dodaje Bartosz Turek.

Wciąż jednak tańszym rozwiązaniem jest zakup mieszkania na kredyt niż najem. Odsetki płacone od kredytu co do zasady pochłaniają mniej pieniędzy niż czynsz płacony właścicielowi mieszkania na wynajem – szczególnie w okresie najniższych stóp procentowych w historii. Nie powinno więc ulegać wątpliwości, że wśród Ukraińców wiążących swoją przyszłość z Polską rosnąć powinna skłonność do zakupu mieszkań. Póki co oficjalne dane nie mówią o nadmiernie dużej skali tego zjawiska. Pewnym papierkiem lakmusowym może być jednak decyzja imigrantów o staraniu się o dzieci w Polsce. I tak na przykład dane Eurostatu mówią o wyraźnym wzroście urodzeń w Polsce przez mamy pochodzące spoza UE. W tej liczbie bez wątpienia przeważają Ukraińki. W 2017 roku urodziły one w Polsce ponad 5,1 tys. dzieci, podczas gdy jeszcze 4 lata wcześniej liczba ta nie przekraczała 1,5 tys.

Ponadto dane MSWiA informują o szybkim wzroście liczby mieszkań kupowanych przez Ukraińców. Póki co oficjalne statystyki mówią o około 2,3 – 2,4 tys. mieszkań kupionych przez naszych wschodnich sąsiadów w 2018 roku.

- Faktyczna liczba zakupów bez wątpienia jest wyższa. Oficjalne ministerialne dane nie uwzględniają bowiem popularnych wśród Ukraińców mieszkań spółdzielczych własnościowych. Ponadto od kilku lat widoczny jest tu bardzo wyraźny wzrost – ocenia Bartosz Turek.

Z danych ministerstwa wynika, że Ukraińcy kupują obecnie dość skromne mieszkania o przeciętnej powierzchni 45-50 metrów, co z czasem pewnie też zacznie się zmieniać. Dziś z dużym prawdopodobieństwem można prognozować, że w kolejnych latach skala zakupów nieruchomości przez imigrantów będzie rosła. Działać tu może podobny mechanizm jak wtedy, gdy Polacy masowo wyjeżdżali w celach zarobkowych do krajów UE. Stosowanie tej kalki jest o tyle zasadne, że Ukraińcy – tak jak Polacy – są bardzo zmotywowani do posiadania własnych „czterech kątów”.

- W tym kontekście warto więc zobaczyć co robi rodzima diaspora w Wielkiej Brytanii po 15 latach od akcesji do UE. Spora część naszych emigrantów zarobkowych postanowiła

osiedlić się na wyspach na stałe. Z danych tamtejszego urzędu statystycznego wynika, że Polacy stanowią najliczniejszą grupę cudzoziemców – dodaje Bartosz Turek.

Z danych dostępnych na stronach rządowych wynika, że spośród 1,2 mln gospodarstw domowych o białym kolorze skóry, ale pochodzących spoza wysp, aż 353 tysiące to właściciele

nieruchomości (29 proc.). Choć dane te nie wyodrębniają Polaków, to najpewniej właśnie nasi rodacy stanowią w tym gronie bardzo liczną grupę.

OPRAC.: JSZ

Mieszkania przy ul. Kwarcowej w Lublinie

Dni Otwarte 7-8 września
szczegóły na stronie [www](http://www.ekopark-lublin.pl)

◆ II etap już w sprzedaży

- ◆ jedyne osiedle w Lublinie z własnym parkiem (pow. 1ha) oraz kompleksem oczek wodnych;
- ◆ mieszkania z tarasami i ogródkami;
- ◆ stacja uzdatniania wody na osiedlu;
- ◆ panele fotowoltaiczne na dachu każdego bloku;
- ◆ stacje ładowania samochodów elektrycznych w parkingach podziemnych;

EKO
PARK
-lublin.pl



KONTAKT:

tel.: 790 223 223

www.ekopark-lublin.pl

NIERUCHOMOŚCI

SPRZEDAM

Mieszkania

MIESZKANIE ul. Lotnicza 8/3, po remoncie 50 mkw., z meblami, wyposażeniem, RTV, w ratach lub zamienię na dom z dopłatą, c. 216000, tel. 604858729

ZAMIENIĘ lub sprzedam mieszkanie 4 pok. centrum I p z garażem, duży taras, c. 4500 zł/mkw. tel. 792053519.

MIESZKANIA
LUBLIN I OKOLICE

MIESZKANIA 2-pokojowe
DO sprzedania mieszkanie o łącznej powierzchni 49,36m2. Mieszkanie składa się z przedpokoju, salonu z aneksem kuchennym, łazienki oraz sypialni. W lokalu skosy zaczynają się od 2 metrów wysokości, a w najwyższym punkcie mają 2,75 m. Mieszkanie jest gotowe do zamieszkania i w pełni umeblowane. Pomieszczenia są wykończone w wysokim standardzie z dbałością o każdy szczegół. Kamienica jest wyposażona w monitoring, a mieszkanie znajduje się w nowo

dobudowanej części kamienicy. Do budynku przynależy ogrodzony i monitorowany parking dla mieszkańców. Cena: 340 000 zł BN DOM-POL Lublin ul. Wertera 54 tel. 502-877-711, 511-511-556 www.dom-pol.pl

JEZIORZANY Mieszkanie 54 mkw 2 pokoje rozkładowe drugie piętro centralne ogrzewanie z sieci miejskiej , okna PCV , duża kuchnia, łazienka oddzielna od wc, duża piwnica 8 mkw., wyjątkowo okazyna cena 89900 zł z cenie jest również garaż, ewentualnie meble, proponujemy pomoc w uzyskaniu kredytu bankowego na zakup nieruchomości gwarantujemy bezpieczne przeprowadzenie transakcji , Agencja Nieruchomości Rolmex- Plus ul. Chopina 19 lok.3. tel. 660 971 908 lub 081/7420474. inne oferty na www.rolmex-plus.pl

CZUBY POŁUDNIOWE M-3, pow. użyt. 54,4 m2, piętro 4., winda, niski blok. Rozkładowe, zadbane. Duży salon z otwartą kuchnią, sypialnia, łazienka z wanną i z WC, balkon wnekowy z 3 wyjściami. Do mieszkania przynależy piwnica, możliwość zakupu miejsca postojowego w garażu podziemnym. Bardzo dobra lokalizacja, nowe osiedle z pełną infrastrukturą. Cena: 375 000 zł. BN DOM-POL Lublin ul. Wertera 54 tel. 502-877-711, 511-511-556 www.dom-pol.pl

MIESZKANIA 3-pokojowe
WROTKÓW M-4, pow. całk. 60,9 m2 (pow. użyt. 48,8 m2), piętro 4., niski blok. Mieszkanie rozkładowe, stan bardzo dobry. 3 pokoje, balkon typu loggia, kuchnia, łazienka z kabiną prysznicową i z WC, przedpokój z szafą w zabudowie; przynależna piwnica, zakupu garażu – za osobną opłatą. Zadbane, możliwość własnej aranżacji; w pobliżu Zalew Zemborzycki, przystanek MPK, obiekty usługowo-handlowe. Cena: 319 000 zł. BN DOM-POL Lublin ul. Wertera 54 tel. 502-877-711, 511-511-556 www.dom-pol.pl

CENTRUM Mieszkanie 63,3 0 mkw 3 pokoje na trzecim piętrze (okolice CH Plaza) rozkładowe atrakcyjna lokalizacja do zamieszkania lub wynajmu , cena 390000 zł (dodatkowo garaż , piwnica , udział w strychu 60000 zł) . Proponujemy pomoc w uzyskaniu kredytu bankowego na zakup mieszkania lub innych nieruchomości , gwarantujemy bezpieczne przeprowadzenie transakcji , Agencja Nieruchomości Rolmex- Plus ul. Chopina 19 lok.3. tel. 660 971 908 lub 081/7420474. inne oferty na www.rolmex-plus.pl

MIESZKANIA 4-pokojowe
SZEROKIE - Atrakcyjne mieszkanie dwupoziomowe 100,71 mkw 4 pokoje(bezczynsowe) zlokalizowane na pierwszym i drugim piętrze budynku . Mieszkanie nowe w stanie deweloperskim . W całym mieszkaniu zastosowano ogrzewanie podłogowe - gazowe, jest pomieszczenie gospodarcze oraz ogródek około 120 mkw . Mieszkanie zlokalizowane jest w bardzo atrakcyjnej i prestiżowej dzielnicy. Cena mieszkania 450000 zł (tj. 4469 zł/mkw) + 30000 zł garaż w bryle budynku, budynek wykonany z materiałów dobrej jakości , pełna własność z KW. mieszkanie gotowe do odbioru . Proponujemy pomoc w uzyskaniu kredytu bankowego na zakup mieszkania, gwarantujemy bezpieczne przeprowadzenie transakcji , Agencja Nieruchomości Rolmex- Plus ul. Chopina 19 lok.3. tel. 660 971 908 lub 081/7420474. inne oferty na www.rolmex-plus.pl

CZUBY POŁUDNIOWE M-5, pow. 81 m2, parter, niski blok. Mieszkanie jasne, stan bardzo dobry. Salon, balkon ok. 15 m2, 3 sypialnie, oddzielna kuchnia, łazienka z wanną, WC. Przynależna piwnica, możliwość zakupu garażu w cenie 38 000 zł. Atrakcyjna lokalizacja, spokojne

osiedle, w pobliżu las, wawozy. Cena: 429 000 zł. BN DOM-POL Lublin ul. Wertera 54 tel. 502-877-711, 511-511-556 www.dom-pol.pl



ROGATKA Warszawska M-5 Mieszkanie 4 pokojowe , o pow. 117,50 m2 2/4p. rozkładowe pokoje, balkon, łazienka z wanną i kabiną prysznicową, osobno WC, możliwość zmiany układu pomieszczeń, stan bardzo dobry. Kameralne osiedle, dobrze skomunikowane z różnymi częściami miasta. Cena: 434 000 zł BN DOM-POL tel. 508-484-610 , www.dom-pol.pl



DZIESIĄTA -Mieszkanie 145,9 mkw. 4 pokoje pełna własność KW plus komórka i piwnica, duży taras , okazyna cena 515000 zł (3530 zł/mkw.) plus garaż na dwa samochody cena 30000 zł proponujemy pomoc w uzyskaniu kredytu bankowego na zakup nieruchomości , Agencja Nieruchomości Rolmex- Plus ul. Chopina 19 lok.3. tel. 660 971 908 lub 081/7420474. inne oferty na www.rolmex-plus.pl

Domy

DOM murowany pod Michowem 100 mkw na działce 10a (duży salon z kominkiem, piecem, kuchnia w dawnym stylu, łazienka, 2 pokoje). 110 tys. zł. 815253552.

DOM jednorodzinny 120 m2 w Rejowcu Fabrycznym pilnie sprzedam
KANIE Stacja gm. Rejowiec Fabr. dom wolnostojący 240 mkw, działka 1080 mkw. - zagospodarowana. Cena 480000 zł, do uzg. Tel. 519 716 881.

SPRZEDAM dom drewniany do rozbiórki 8x9, kryty blachą, cena 15000, tel. 825637345.

DOM parterowy w Lublinie z działką sprzedam lub zamienię na mieszkanie w bloku. Tel. 506162473.

DOM po remoncie, kab. gos., garaż, działka 33 a, ogrodzona, sad, media, cicha okolica, las, zalew, okolice Żółkiewi, c. 97000 do uzg. t.724064998.

DOMY LUBLIN I
OKOLICE:



LUBLIN - DOMY wolnostojące i bliźniacze NOWE ATRAKCYJNE W STANIE DEWELOPERSKIM w różnych lokalizacjach Lublina i okolic w cenie od 385000 zł, proponujemy pomoc w uzyskaniu kredytu bankowego na zakup nieruchomości , gwarantujemy bezpieczne przeprowadzenie transakcji , Agencja Nieruchomości Rolmex- Plus ul. Chopina 19 lok.3. tel. 502517669 lub 081/7420474. inne oferty na www.rolmex-plus.pl

GMINA GARBÓW - Dom drewniany jeden pokój z kuchnią obecnie wykorzystywaną jako pokój, kuchenka i łazienka jest usytuowana w części dobudowanej, dom jest ocieplony styropianem, kryty blachą. Atrakcyjna działka o powierzchni 2227 mkw i szerokości 40 m, przylega do ulicy utwardzonej, odległość ok. 8 km od Nałęczowa. Uzbrojenie: energia, woda własna z hydroforem, szambo (gaz w planach). Promocyjna cena 150000 zł. Proponujemy pomoc w uzyskaniu kredytu bankowego na zakup nieruchomości , Agencja Nieruchomości Rolmex- Plus ul. Chopina 19 lok.3. tel. 660 971 908 lub 081/7420474. inne oferty na www.rolmex-plus.pl

MELGIEW GMINA Dom 50 mkw. + budynki gospodarcze murowane, działka 4000 mkw. w tym działka obok 1400 mkw. budowlana przy ulicy utwardzonej okazyna cena 160000 zł za całość, gwarantujemy bezpieczne przeprowadzenie transakcji, proponujemy pomoc w uzyskaniu kredytu bankowego na zakup nieruchomości, Agencja Nieruchomości Rolmex- Plus ul. Chopina 19 lok.3. tel. 660 971 908 lub 081/7420474 inne oferty na www.rolmex-plus.pl

ŁAZISKA - GMINA Dom 80 mkw. plus 80 mkw. niski parter, budynki gospodarcze, siedlisko zlokalizowane na działce 2,36 ha, energia, wodociąg, IIIV klasa ziemi, cena 390000 zł do uzgodnienia, proponujemy pomoc w uzyskaniu kredytu bankowego na zakup nieruchomości, gwarantujemy bezpieczne przeprowadzenie transakcji, Agencja Nieruchomości

Rolmex-Plus ul. Chopina 19/3 tel. 081/7420474 lub 660971908 inne oferty na www.rolmex-plus.pl

ŻÓŁKIEWKA GMINA Dom około 80 mkw działka 3300 mkw o szer. około 30 m plus budynki gospodarcze , okazyna cena 89000 zł , proponujemy pomoc w uzyskaniu kredytu bankowego na zakup nieruchomości gwarantujemy bezpieczne przeprowadzenie transakcji , Agencja Nieruchomości Rolmex- Plus ul. Chopina 19 lok.3. tel. 660 971 908 lub 081/7420474. inne ofertv na www.rolmex-plus.pl



DRAGANY GM. WYSOKIE Dom 90 mkw. murowany parterowy + budynki gospodarcze na działce siedliskowej około 3000 mkw. + dwie działki sąsiednie łącznie około 8900 mkw. , okazyna cena 239000 zł , proponujemy pomoc w uzyskaniu kredytu bankowego na zakup nieruchomości gwarantujemy bezpieczne przeprowadzenie transakcji , Agencja Nieruchomości Rolmex- Plus ul. Chopina 19 lok.3. tel. 660 971 908 lub 081/7420474. inne oferty na www.rolmex-plus.pl

DEBOWA KŁODA GMINA Dom mieszkalny murowany z pustaka, ok. 90 mkw. 3 pokoje, kuchnia , przedpokój i łazienka, okna drewniane debowe skrzynkowe , na podłodze deski, w przedpokoju i kuchni wykładzina pcv z rulonu, kryty eternitem. Na działce o powierzchni 4200mkw o szerokości ok. 44m zlokalizowany jest jeszcze budynek gospodarczy drewniany oraz stodoła drewniana kryta eternitem. Uzbrojenie działki: energia elektryczna, wodociąg , kanalizacja w planach . Cena 260000 zł do uzgodnienia.

proponujemy pomoc w uzyskaniu kredytu bankowego na zakup nieruchomości gwarantujemy bezpieczne przeprowadzenie transakcji , Agencja Nieruchomości Rolmex- Plus ul. Chopina 19 lok.3. tel. 660 971 908 lub 081/7420474. inne oferty na www.rolmex-plus.pl

ROGÓZNO jezioro ŁUKCZE - Dom bliźniak o powierzchni ok. 100 mkw. w tym garaż, na parterze salon z aneksem kuchennym, łazienka i garaż, na piętrze trzy sypialnie , garderoba. Budynek wybudowany z cegły ceramicznej (typu max), ocieplony styropianem 15 cm, okna pcv, na parterze na podłodze terakota, na piętrze na podłogach deski. W salonie kominek z rozprawdzonym ciepłem po całym budynku. Działka ok. 1156 mkw. ogrodzona i zagospodarowana, cena 220000 zł ,proponujemy pomoc w uzyskaniu kredytu bankowego na zakup nieruchomości, gwarantujemy bezpieczne przeprowadzenie transakcji, Agencja Nieruchomości Rolmex- Plus ul. Chopina 19 lok.3. tel. 660 971 908 lub 081/7420474. inne oferty na www.rolmex-plus.pl

WĘGLIN POŁUDNIOWY Dom w zabudowie szeregowej, 3 kondygnacje, pow. użytkowa 102 m2, garaż na 2 pojazdy w bryle budynku, taras, zagospodarowana działka o pow. 216 m2. Ocieplony, okna PCV, drzwi zewnętrzne antywłamaniowe. Zmodernizowane instalacje wewnętrzne, c.o. gazowe, piec gazowy z zasobnikiem. Stan bardzo dobry, do ew. odświeżenia. Atrakcyjna lokalizacja, osiedle domów jednorodzinnych, w pobliżu pełna infrastruktura, przystanki komunikacji miejskiej. Cena: 624 000 zł BN DOM-POL Lublin ul. Wertera 54 tel. 511-511-556, 502-877-711

RUDNIK DOM BLIŹNIAK 110 mkw. solidnie wybudowany, garaż w bryle budynku działka 700 mkw. , zagospodarowana ogrodzona , zaciszna i spokojna lokalizacja , dobre połączenie komunikacyjne z Lublinem , cena 650000 zł , chętnie sprzedaż dwóch bliźniaków za cenę 1300000 zł działka 1400 mkw. , proponujemy pomoc w uzyskaniu kredytu bankowego na zakup nieruchomości gwarantujemy bezpieczne przeprowadzenie transakcji , Agencja Nieruchomości Rolmex- Plus ul. Chopina 19 lok.3. tel. 660 971 908 lub 081/7420474. inne oferty na www.rolmex-plus.pl

KONSTANTYNÓW Dom w zabudowie bliźniaczej, 4 kondygnacje, pow. użytkowa ok. 110 m2 (nie obejmuje przyziemia i poddasza), garaż w bryle budynku, działka o pow. 391 m2, ogrzewanie własne CO, instalacja elektr. trójfazowa, stropodach kryty papą, do własnej adaptacji, zwiększenia powierzchni użytkowej oraz kaburatory budynku, prowadzenia działalności gospodarczej, w otoczeniu zabudowa jednorodzinna, obiekty usługowe, w pobliżu komunikacja miejska. Cena: 549 000 zł BN DOM-POL Lublin ul. Wertera 54 tel. 511-

511-556, 502-877-711
GM. URSZULIN Drewniany dom wolnostojący, parterowy z poddaszem użytkowym, pow. ok. 115 m2, na działce 1002 m2. Wybudowany w 2018 r. Blachodachówka Regle – Pruszyński, ocieplenie ścian poliuretanem. Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego dwu funkcyjnego, zbiornik gazowy na działce. Obok domu budynek gospodarczy – możliwość przeznaczenia na garaż. Atrakcyjne położenie w otoczeniu lasu, łąk, jeziora. Cena: 579 000 zł BN DOM-POL Lublin ul. Wertera 54 tel. 508-484-610, 502-877-711, www.dom-pol.pl

JAKUBOWICE KONIŃSKIE Dom parterowy wolnostojący w stanie deweloperskim o pow. użytkowej ok. 116m2, na działce o pow. 1003 m2, w sąsiedztwie domów jednorodzinnych. Pokój dzienny z wyjściem na taras, kuchnia ze spiżarnią, 3 pokoje (w tym 1 z garderobą), łazienka z WC, toaleta, wiatrołap, hall, pomieszczenie gospodarcze z kotłownią, garaż 2-stanowiskowy o pow. 37,3 m2. C.O. gazowe - piec z zasobnikiem, ujęcie wody z własnej studni, inst. alarmowa, centralnego odkurzacza, wideo domofonowa, brama garażowa i wjazd na posesję sterowane na pilota. Zabudowa jednorodzinna, spokojna okolica, b. dobry dojazd. Cena: 599 000 zł. BN DOM-POL Lublin ul. Wertera 54 tel. 508-484-610, 502-877-711, www.dom-pol.pl

DOM piętrowy w zabudowie bliźniaczej, podpiwniczony na działce o pow. 485 mkw. garaż, kotłownia. Pow. użytkowa 120 mkw. Parter: pokój dzienny, kuchnia, łazienka z ubikacją. Na piętrze trzy pokoje, łazienka i ubikacja. Elewacja z sidingu. Wymieniono prawie wszystkie okna na okna plastikowe. Cena 310.000 zł tel. 607 486 980.

DĄBROWICA - Atrakcyjny dom o powierzchni użytkowej 120mkw , działka 900 mkw . Na parterze salon z jadalnią, kuchnia plus spiżarka, pokój (gabinet) wc z umywalką. Na piętrze trzy sypialnie plus garderoba 6 mkw w jednym z pokoi . łazienka z wc z oknem ok. 8 mkw , wszystkie okna w budynku pcv w kolorze złotego dębu , instalacje alarmowe. Budynek ocieplony prasowaną wełną mineralną , pokrycie dachu - blachodachówką , garaż 20 mkw. w budynku cena 699000 zł, proponujemy pomoc w uzyskaniu kredytu bankowego na zakup nieruchomości gwarantujemy bezpieczne przeprowadzenie transakcji , Agencja Nieruchomości Rolmex- Plus ul. Chopina 19 lok.3. tel. 660 971 908 lub 081/7420474. inne oferty na www.rolmex-plus.pl

GM. NIEMCE Dom w zabudowie bliźniaczej w stanie deweloperskim o pow. użytkowej ok. 129m2, na działce o pow. 650 m2. 2 kondygnacje. Parter – salon z cz. jadalną i z wyjściem na taras, otwarta kuchnia ze spiżarnią, WC, pom. gosp. z kotłownią, poddasze: 4 pokoje (1 pokój z łazienką), łazienka ogólna z WC. Garaż jednostanowiskowy w bryle budynku. Nowoczesna bryła, spokojna okolica, szybki dojazd – ok. 5,5 km do granic miasta. Cena: 579 000 zł. BN DOM-POL Lublin ul. Wertera 54 tel. 508-484-610, 502-877-711, www.dom-pol.pl

KONSTANTYNÓW Dom jednorodzinny w zabudowie szeregowej , 4 kondygnacje, pow. użytkowa 161,33 m2, stan bardzo dobry, garaż w bryle budynku, działka o pow. 175 m2. Możliwość prowadzenia działalności gospodarczej (niezależne wejście). Znakomita lokalizacja . Cena: 599 000 zł BN DOM-POL Lublin ul. Wertera 54 tel. 511-511-556, 502-877-711

LUBLIN Dom wolnostojący w stanie deweloperskim o pow. użytkowej ok. 162,3m2, na działce o pow. 512 m2, w sąsiedztwie domów jednorodzinnych w pln. części miasta, złożony z 2 kondygnacji. Parter – duży salon z wyjściem na taras, otwarta kuchnia, toaleta, pom. kotłowni z miejscem na suszarnię, piętro: 4 przestronne pokoje (2 z wyjściem na balkon), duża łazienka, przedpokój. Garaż jednostanowiskowy w bryle budynku. Dojazd droga wewnętrzna. Cena: 664 000 zł. BN DOM-POL Lublin ul. Wertera 54 tel. 508-484-610, 502-877-711, www.dom-pol.pl

WILCZPOLE Dom 170 mkw. działka 2500 mkw. (zagospodarowana + na działce budynek gospodarczy) 6 pokoi 2 łazienki garaż energia woda gaz, cena 480000 zł , proponujemy pomoc w uzyskaniu kredytu bankowego na zakup nieruchomości gwarantujemy bezpieczne przeprowadzenie transakcji , Agencja Nieruchomości Rolmex- Plus ul. Chopina 19 lok.3. tel. 660 971 908 lub 081/7420474. inne oferty na www.rolmex-plu

DOM wolnostojący, parterowy z podpiwniczeniem w stanie deweloperskim o powierzchni użytkowej 179 m2. położony w cichej okolicy w południowo-wschodniej części miasta Lublin. Na parterze budynku znajduje się salon z aneksem

kuchennym (częściowe ogrzewanie podłogowe), 4 sypialnie, 2 łazienki, spiżarnia. W piwnicy znajduje się kotłownia z pralnią, pomieszczenie przystosowane do montażu sauny, pomieszczenie gospodarcze oraz jedno dodatkowe pomieszczenie do dowolnej aranżacji. Duże i widne poddasze z możliwością adaptacji na powierzchnię użytkową. Dom posadowiony jest na działce o pow. 2600m2, atrakcyjnie zagospodarowanej z licznymi nasadzeniami krzewów, iglaków, drzew owocowych, ogródkiem warzywnym, oraz oczkiem wodnym z drewnianym mostkiem prowadzącym do drewnianej altany i dodatkowym miejscem wydzielonym na ognisko. Ogród wyposażony został w automatyczny system nawadniania, który może być uruchamiany zdalnie za pośrednictwem aplikacji. Na terenie posesji znajduje się wolnostojący budynek gospodarczy oraz dwustanowiskowy garaż przylegający do domu.

DODATKOWE instalacje w domu przygotowane do ewentualnego montażu: centralny odkurzacz, alarm, system nawodnienia, klimatyzacja, wentylacja mechaniczna. W domu zostało wydzielone miejsce na kominek.Podjazd przed domem wyłożony jest kostką brukową, dodatkowo oświetlaną po zmroku. Cena: 930 000zł BN DOM-POL Lublin ul. Wertera 54 tel. 511-511-556, 502-877-711

WĘGLIN Dom w stanie deweloperskim, w zabudowie szeregowej, 4 kondygnacje, pow. użytkowa 180 m2, garaż na 2 pojazdy w bryle budynku, działka o pow. 350 m2. Ocieplony, kryty blachodachówką, okna PCV. Wykonane instalacje wewnętrzne, c.o. gazowe, piec gazowy z zasobnikiem. Znakomita lokalizacja, osiedle domów jednorodzinnych, w pobliżu pełna infrastruktura, przystanki komunikacji miejskiej. Cena: 799 000 zł BN DOM-POL Lublin ul. Wertera 54 tel. 511-511-556, 502-877-711

GM. KONOPNICA Dom w zabudowie bliźniaczej w stanie deweloperskim o pow. użytkowej ok. 181m2, na działce o pow. 773 m2, w sąsiedztwie domów jednorodzinnych. 2 kondygnacje. Parter –salon otwarty na jadalnię, jadalnia z wyjściem na taras, kuchnia, pokój typu gabinet, WC, pom. gosp., piętro: 4 sypialnie (1 z łazienką, 1 z garderobą), łazienka. Garaż dwustanowiskowy w bryle budynku. Spokojna okolica, blisko granicy miasta. Cena: 890 000 zł. BN DOM-POL Lublin ul. Wertera 54 tel. 508-484-610, 502-877-711 www.dom-pol.pl



KONOPNICA GMINA Dom 196 mkw. parterowy z poddaszem 6 pokoi , częściowo podpiwniczony , atrakcyjna i spokojna lokalizacja , bardzo dobre połączenie komunikacyjne z Lublinem (około 2 km do granic miasta) cena 760000 zł do uzg. Proponujemy pomoc w uzyskaniu kredytu bankowego na zakup nieruchomości gwarantujemy bezpieczne przeprowadzenie transakcji , Agencja Nieruchomości Rolmex- Plus ul. Chopina 19 lok.3. tel. 660 971 908 lub 081/7420474. inne oferty na www.rolmex-nlus.nl



GM. JASTKÓW Dom wolnostojący parterowy - pow. ok. 213 m2, działka 1808 m2. Stan bardzo dobry. Parter - salon, 3 pokoje, oddzielna kuchnia, łazienka, wiatrołap, hall. Poddasze użytkowe- 2 pokoje. Piwnica - kotłownia, spiżarnia. Garaż wolnostojący dwustanowiskowy o pow. ok. 35 m2. Dom ocieplony, okna PCV, dach kryty blachodachówką. Ogrzewanie domu z pieca na paliwo stałe, możliwość podłączenia gazu i instalacji pieca gazowego. Atrakcyjna spokojna okolica domów jednorodzinnych, szybki dojazd do Lublina, odległość ok. 2,5 km do granic miasta. Cena: 699 000 zł BN DOM-POL Lublin ul. Wertera 54 tel. 508-484-610, 502-877-711, www.dom-nol.nl



GM. KONOPNICA Rezydencja, pow. użytkowa 338,5 m2, działka 7648 m2, budynek gosp. z 3 stanowiskami garażowymi. 2 kondygnacje, przestronne pomieszczenia,

komfortowy układ pomieszczeń. Własne centralne ogrzewanie oraz kominkowe z rozprawdzeniem, częściowo podłogowe, instalacja alarmowa, instalacja centralnego odkurzacza, stacja uzdatniania wody. Dodatkowo własne ujęcie wody. Starannie zagospodarowana działka, roślinność ozdobna, staw wodny, źródelko, ogród ze sterowanym systemem nawadniania, teren wokół rezydencji oraz alejki na działce – kostka brukowa. Bardzo atrakcyjna lokalizacja. Cena: 1 380 000 zł BN DOM-POL Lublin ul. Wertera 54 tel. 508-484-610, 502-877-711, www.dom-pol.pl

GM. KONOPNICA Dom wolnostojący o pow. ok. 348 m2, na działce o pow. 2300 m2, tuż przy granicy miasta. Przyziemie, parter, poddasze. Wysoki standard wyposażenia - sauna, jacuzzi, kominek. Wykończenie - materiały wysokiej jakości. Domofon, przydomowa oczyszczalnia ścieków. Garaż dwustanowiskowy z oddzielnymi bramami. Atrakcyjnie zagospodarowana działka, urokliwa, spokojna okolica. Cena: 1 075 000 zł. BN DOM-POL Lublin ul. Wertera 54 tel. 508-484-610, 502-877-711, www.dom-pol.pl



NIEDRZWICA DUŻA Dom wolnostojący przy ul. Lubelskiej - pow. ok. 350 m2, z lozalem użytkowym w bryle budynku, działka 800 m2. Dom - ok. 250 m2, pow. użyt. - ok. 100 m2. Salon, 6 pokoi, kuchnia, jadalnia, łazienka z kabiną prysznicową, łazienka z wanną i z wc, toaleta, 3 pomieszczenia gospodarcze, kotłownia, garaż. W kuchni drewniane klasyczne meble, wyposażenie w zabudowie. Podłogi - w pokojach parkiet, w kuchni i łazienkach glazura i terakota. Lokal użytkowy: 7 pomieszczeń, wc, komunikacja. Ogrzewanie domu z pieca gazowego JUNKERS z zasobnikiem, część użytkowa - piec gazowy BERETTA, pojemnościowy podgrzewacz wody. Dom ocieplony, dach kryty blachą, ogrodzona działka, podjazd i podwórkó przed domem – kostka, brama garażowa automatyczna. Cena: 599 000 zł BN DOM-POL Lublin ul. Wertera 54 tel. 508-484-610, 502-877-711, www.dom-pol.pl

LUBLIN - SZEROKIE SUPER ATRAKCYJNY dom 400 mkw. o niepowtarzalnej architekturze wewnętrznej, wykonany z materiałów najwyższej jakości. Dom z pełnym kompletnym wyposażeniem równie wysokiej jakości do zamieszkania od zaraz. Pełna informacja dotycząca domu z udostępnieniem architektury zewnętrznej w biurze - zapraszamy. cena 1 900 000 zł. Proponujemy pomoc w uzyskaniu kredytu bankowego na zakup nieruchomości gwarantujemy bezpieczne przeprowadzenie transakcji , Agencja Nieruchomości Rolmex- Plus ul. Chopina 19 lok.3. tel. 660 971 908 lub 081/7420474. inne oferty na www.rolmex-plus.pl



GM. KONOPNICA Dom wolnostojący o pow. ok. 443 m2, na działce o pow. 2130 m2, blisko granicy miasta. Komfortowo zaaranżowane wnętrze na trzech poziomach – piętro, parter, piwnica. Wysoki standard wyposażenia z sauną, jacuzzi, kominkiem i oranżerią. Wykończenie m.in. elementami z drewna, marmuru, granitu. Domofon, przydomowa oczyszczalnia ścieków. Automatyczna brama wjazdowa, garaż dwustanowiskowy. Atrakcyjnie zaprojektowana działka, urokliwa okolica. Możliwość zakupu wraz z kortem tenisowym i basenem. Cena: 1 599 000 zł. BN DOM-POL Lublin ul. Wertera 54 tel. 508-484-610, 502-877-711, www.dom-pol.pl

Działki

WOHŃ- sprzedam działkę budowlaną 33 ary z bud. gosp. w stanie surowym. ul. Nadrzeczna 70. Cena 62000 zł. Tel. 506 640 874.

WOHŃ - centrum, działkę budowlaną 13 arów z domem drewnianym (media) i budynkiem gospodarczym. 98000 zł Tel. 506 640 874.

NIEDRZWICA Duża 3 działki po 8 arów uzbrojone, dobry dojazd, atrakcyjne, zamienię na mieszkanie lub sprzedam. Tel. 722 083 680.

JEZIORO Wytocznie, sprzedam działkę, tel. 606740644

SPRZEDAM działkę budowlaną 1,8 h, media, przy szosie, gmina Garbów, cena do uzgodnienia, tel. 661507123

CHEŁM działki budowlane: ok. 1000 mkw. ul. Browarna 6 oraz 574 mkw ul. Wiosenna 6, dzielnica Działki. Cena do

uzgodnienia, tel. 792053519
SPRZEDAM dwie działki budowlane 1113 mkw. i 1887 mkw. Franciszków gm. Strzyżewice, przy drodze utwardzonej. Tel. 530 724 339.
SPRZEDAM, wynajmę działkę 1,20 ha w Zaniówce, z dokumentacją na farmę baterii słonecznych. Zapraszam do współpracy. Tel. 604858729.
SPRZEDAM działkę letniskową nad Wieprzem, 0,20 ha łączna. tel. 604858729.
SPRZEDAM lub wynajmę 1 ha działki rolnej Horodyszcze Kol. (Lublin-Biała Podlaska)-pozwolenie na budowę, ZUS, KRUS, letniskowe. Tel. 604858729
SPRZEDAM lub wynajmę 2 działki w Lisznej 91, gm. Sławatycze/n Buguem z domem drewnianym do generalnego remontu. 6000 zł. (ZUS-KRUS.) Tel. 604858729.
SPRZEDAM działkę z domkiem lub sam domek w dobrym stanie w ogrodzie działkowym w Nałęczowie. C. 5000 zł. tel. 815253552
BUDOWLANA 6 ar, w Zamościu, uzbrojona; cena 60000; tel. 511391965

DZIAŁKI LUBLIN I OKOLICE:

PLISZCZYN Działka 917 mkw. o wymiarach 27m x 34m przylegająca do wydzielonej drogi wzdłuż działki. Uzbrojenie w bliskim sąsiedztwie ok. 60m , energia, woda, gaz. Działka w kompleksie nowo powstających domów, cena 92000 zł KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI -wynagrodzenie pośrednika pokrywa Sprzedający, gwarantujemy bezpieczne przeprowadzenie transakcji , Agencja Nieruchomości Rolmex- Plus ul. Chopina 19 lok.3. tel. 660 971 908 lub 081/7420474. inne oferty na www.rolmex-plus.pl

KALINÓWKA Działka budowlana o pow. 976 m2. Wym. 28 x 36m, prąd na działce, gaz, kanalizacja obok działki, ogrodzona, dojazd droga asfaltowa. W otoczeniu zabudowa jednorodzinna. Cena : 219 000 zł BN DOM-POL Lublin ul. Wertera 54 tel. 502-877-711, 511-511-556, www. dom-pol.pl

LUBLIN - DZIESIĄTA Działka 1040 mkw. wydane warunki na budowę domu jednorodzinnego, zaciśna spokojna lokalizacja, uzbrojenie: energia, woda, gaz, kanalizacja w ulicy. Cena 299000 zł do uzg. Gwarantujemy bezpieczne przeprowadzenie transakcji, oferujemy pomoc w uzyskaniu kredytu bankowego na zakup działki. Agencja Nieruchomości Rolmex-Plus Lublin ul. Chopina 19/3 tel. 660 971 908 lub 81/7420474 inne oferty na www. rolmex-plus.pl

MARKUSZÓW OLEMPIN Działka 1100 mkw. i szerokości 19m przylegająca do drogi utwardzonej (asfalt). Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Markuszów działka położona jest w terenach oznaczonych na planie symbolem Rpm, zabudowa zagrodowa z dopuszczeniem jednorodzinnej. Uzbrojenie działki: energia, wodociąg w ulicy. Promocyjna cena 62000 zł do uzgodnienia. Istnieje możliwość zakupu większej działki np. 1300 mkw. lub 2400 mkw. również w miejscowości Olempin (ceny 75000 zł oraz 120000 zł do uzg.). Dobry dojazd z Lublina ok. 30 km drogą utwardzoną. Polecamy. proponujemy pomoc w uzyskaniu kredytu bankowego na zakup nieruchomości gwarantujemy bezpieczne przeprowadzenie transakcji , Agencja Nieruchomości Rolmex- Plus ul. Chopina 19 lok.3. tel. 660 971 908 lub 081/7420474. inne oferty na www.rolmex-plus.pl

DYS Działka około 1400 mkw. o szer. 25m x 56 m , atrakcyjna lokalizacja, energia , woda , gaz w perspektywie w sąsiedztwie nowo powstających domów , cena 140000 zł do uzgodnienia, proponujemy pomoc w uzyskaniu kredytu bankowego na zakup nieruchomości gwarantujemy bezpieczne przeprowadzenie transakcji , Agencja Nieruchomości Rolmex- Plus ul. Chopina 19 lok.3. tel. 660 971 908 lub 081/7420474. inne oferty na www.rolmex-plus.pl
KAMIONKA 1,8 ha rolno budowlana szerokość około 70 m w pobliżu energia wodociąg, okazyna cena 140000 zł , proponujemy pomoc w uzyskaniu kredytu bankowego na zakup nieruchomości gwarantujemy bezpieczne przeprowadzenie transakcji , Agencja Nieruchomości Rolmex- Plus ul. Chopina 19 lok.3. tel. 660 971 908 lub 081/7420474. inne oferty na www.rolmex-plus.pl

BYSTRZYCA Gm. WÓŁKA Posiadamy w sprzedaży 15 działek budowlanych przeznaczonych pod budowę domów jednorodzinnych . DZIAŁKI o POW. OD 1600 M2 DO 2871 M2. ORAZ 1 DZIAŁKĘ O POW. 4517 M2 PRZEZNACZONĄ POD USŁUGI. Cena działek budowlanych za metr kwadratowy wynosi 85,00 zł oraz 60,00 zł natomiast cena działki usługowej 75,00 zł. BN DOM-POL tel. 508-484-610 , 511-511-556, www. dom-pol.pl

PÓŁKO DZIAŁKA 1200 mkw. o

szerokości 30 m atrakcyjna lokalizacja przy ulicy utwardzonej, ogrodzona z podjazdem wyłożonym kostką brukową, w sąsiedztwie nowo powstające domy. Na działce jest energia elektryczna, woda i gaz. Oferujemy pomoc w uzyskaniu kredytu bankowego. Cena 199000 zł, w cenie sprzedający oferuje gratis materiał budowlany na dom (1500 szt max duży;1500 szt. połówki;5000 szt. cegła palona pełna) Agencja Nieruchomości Rolmex- Plus ul. Chopina 19 lok.3. tel. 660 971 908 lub 081/7420474. inne oferty na www.rolmex-plus.pl
KAMIONKA Działka 1200 mkw. o wymiarach 30m x 40 m , budownictwo jednorodzinne , okazyna cena 23500 zł proponujemy pomoc w uzyskaniu kredytu bankowego na zakup nieruchomości , Agencja Nieruchomości Rolmex- Plus ul. Chopina 19 lok.3. tel. 660 971 908 lub 081/7420474. inne oferty na www.rolmex-plus.pl
NIEMCE Działka 1335 mkw. o szerokości ok. 25 m , atrakcyjnie zlokalizowana w sąsiedztwie nowo powstające domy, promocyjna cena 125000 zł do uzg., proponujemy pomoc w uzyskaniu kredytu bankowego na zakup działki, gwarantujemy bezpieczne przeprowadzenie transakcji, Agencja Nieruchomości Rolmex- Plus ul. Chopina 19/3 tel. 660971908 lub 81/7420474, inne oferty na www. rolmex-plus.pl

NAŁĘCZÓW Działka 1500 mkw. atrakcyjnie zlokalizowana przy ulicy utwardzonej , uzbrojenie : energia woda gaz kanalizacja , zaciśna i spokojna lokalizacja wśród nowo powstających domów , promocyjna cena 130 zł/ mkw. , proponujemy pomoc w uzyskaniu kredytu bankowego na zakup nieruchomości gwarantujemy bezpieczne przeprowadzenie transakcji , Agencja Nieruchomości Rolmex- Plus ul. Chopina 19 lok.3. tel. 660 971 908 lub 081/7420474. inne oferty na www.rolmex-plus.pl

GARBÓW GMINA Działka 1529 mkw szer około 40 m , atrakcyjnie zlokalizowana przy ulicy asfaltowej około 8 km od Nałęczowa , uzbrojenie : energia, woda, gaz w planach , cena 70000 zł lub 3000 mkw za cenę 90000 zł , Proponujemy pomoc w uzyskaniu kredytu bankowego na zakup nieruchomości , Agencja Nieruchomości Rolmex- Plus ul. Chopina 19 lok.3. tel. 660 971 908 lub 081/7420474. inne oferty na www.rolmex-plus.pl

MAJDAN KOZŁOWIECKI Działka 1800 mkw., w studium planu ujęta do przekształcenia, atrakcyjna lokalizacja, uzbrojenie: energia, wodociąg , gaz na działce. Promocyjna cena 65000 zł. Polecamy. gwarantujemy , bezpieczne przeprowadzenie transakcji, oferujemy pomoc w uzyskaniu kredytu bankowego na zakup nieruchomości , Agencja Nieruchomości Rolmex- Plus ul. Chopina 19 lok.3. tel. 660 971 908 lub 081/7420474. inne oferty na www.rolmex-plus.pl

JAKUBOWICE KONINSKIE Działka 1950 mkw. o wymiarach 45x43 atrakcyjnie zlokalizowana woda na działce, energia u sąsiada, gaz w drodze. Promocyjna cena 239000 zł, gwarantujemy bezpieczne przeprowadzenie transakcji, oferujemy pomoc w uzyskaniu kredytu bankowego, Agencja Nieruchomości Rolmex-Plus ul. Chopina 19/3 tel. 660971908 lub 81/7420474 inne oferty na www.rolmex-plus.pl

DYS Działka 2295 mkw atrakcyjna lokalizacja działki o wymiarach 55 x 41 m, cena 229000 zł .Na działce jest energia elektryczna w planach gaz (obecnie gaz jest już w bliskim sąsiedztwie). Może być również działka 1400 mkw w cenie 140000 zł. Działki zlokalizowane blisko Lublina ok. 6 km. Cena do uzgodnienia. Gwarantujemy bezpieczne przeprowadzenie transakcji, oferujemy pomoc w uzyskaniu kredytu bankowego, Agencja Nieruchomości Rolmex-Plus ul. Chopina 19/3 tel. 660971908 lub 81/7420474 inne oferty na www. rolmex-plus.pl

DĘBOWA KŁODA - Białka Działka 2330 mkw rekreacyjna około 200 m od lustra wody , uzbrojenie : energia wodociąg w drodze cena 159000 zł do uzgodnienia proponujemy pomoc w uzyskaniu kredytu bankowego na zakup nieruchomości , Agencja Nieruchomości Rolmex- Plus ul. Chopina 19 lok.3. tel. 660 971 908 lub 081/7420474. inne oferty na www.rolmex-plus.pl

BIAŁKA Działka o powierzchni 2500 mkw. atrakcyjnie zlokalizowana , szerokość ok. 30 m , energia i wodociąg w bliskim sąsiedztwie , cena 150000 zł do uzgodnienia proponujemy pomoc w uzyskaniu kredytu bankowego na zakup nieruchomości , Agencja Nieruchomości Rolmex- Plus ul. Chopina 19 lok.3. tel. 660 971 908 lub 081/7420474. inne oferty na www.rolmex-plus.pl

SOBIANOWICE Działka budowlana o pow. 2883 m2, ok. 10 km od granic Lublina. Dojazd do działki drogą asfaltową. Sąsiedztwo zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej. Cena: 164 000 zł BN DOM-POL Lublin ul. Wertera 54 tel. 502-877-711, 511-511-556, www.dom-pol.pl
MAJDAN KRASIENIŃSKI Działka rolno-budowlana o pow. 3000 m2, wym. 38x78m. Ogrodzona, warunki zabudowy. Na działce prąd i woda, w drodze gaz. Łatwy dojazd do działki drogą asfaltową, w pobliżu komunikacja miejska. Cena: 154 000 zł BN DOM-POL Lublin ul. Wertera 54 tel. 502-877-711, 511-511-556, www.dom-pol.pl

LUBARTÓW GMINA Atrakcyjna działka o powierzchni 3000 mkw. i szerokości ok. 37m, obecnie rolna zgłoszona do przekształcenia (plan w trakcie realizacji), zlokalizowana blisko Lubartowa. Uzbrojenie działki: energia na działce u sąsiada, woda na działce, okazyna cena 54000 zł (18 zł/ mkw.) Gwarantujemy bezpieczne przeprowadzenie transakcji ewentualnie pomoc w uzyskaniu kredytu bankowego na zakup nieruchomości .Gwarantujemy bezpieczne przeprowadzenie transakcji, oferujemy pomoc w uzyskaniu kredytu bankowego, Agencja Nieruchomości Rolmex-Plus ul. Chopina 19/3 tel. 660971908 lub 81/7420474 inne oferty na www. rolmex-plus.pl

ORZECZÓW Działka 3200 mkw atrakcyjnie zlokalizowana, szerokość 24 m, od strony ulicy zabudowa zagrodowa, energia, woda, blisko j. Skomelno, cena 78000 zł. Proponujemy pomoc w uzyskaniu kredytu bankowego na zakup działki, Agencja Nieruchomości Rolmex- Plus ul. Chopina 19 lok.3 tel. 660971908 lub 081/7420474 inne oferty na www.rolmex-plus.pl

PIOTROWICE Działka 3486 mkw. i szerokości 32 m z możliwością podziału na dwie po ok. 1500 mkw. każda, przylegająca do ulicy utwardzonej, uzbrojenie: energia, wodociąg, gaz, atrakcyjnie zlokalizowana ok. 12 km od Lublina, cena 160000 zł do uzg. lub 1500 mkw za każdą w cenie 85000 zł. , proponujemy pomoc w uzyskaniu kredytu bankowego na zakup nieruchomości gwarantujemy bezpieczne przeprowadzenie transakcji , Agencja Nieruchomości Rolmex- Plus ul. Chopina 19 lok.3. tel. 660 971 908 lub 081/7420474. inne oferty na www.rolmex-plus.pl

KAZIMIERZ DOLNY Działka o pow. 3544 m położona przy ul. Puławskiej. Szer. działki - ok. 23 m. Na działce przyłącze energetyczne, wodociągowe, gazowe, kanalizacyjne. Przeznaczenie pod budownictwo jednorodzinne, w części teren upraw ogrodniczych, lasów i zadrzewień. W sąsiedztwie zabudowa jednorodzinna. Dojazd do działki - nawierzchnia z kostki brukowej. Odległość od Rynku - ok. 2 km, Pobliskie miasta - Puławy - ok. 12 km, Nałęczów - ok. 22 km. Cena: 499 000 zł BN DOM-POL Lublin ul. Wertera 54 tel. 502-877-711, 511-511-556, www.dom-pol.pl

SIEDLISZCZE GMINA Działka 3,7 ha w kilku działkach, okazyna cena 18500 zł (0,50 zł za mkw.) , Proponujemy pomoc w uzyskaniu kredytu bankowego na zakup nieruchomości gwarantujemy bezpieczne przeprowadzenie transakcji , Agencja Nieruchomości Rolmex- Plus ul. Chopina 19 lok.3. tel. 660 971 908 lub 081/7420474. inne oferty na www.rolmex-plus.pl

KIEŁCZEWICE Działka 3900 mkw. ogrodzona o wymiarach 52 x 75 wyjątkowo atrakcyjna, zagospodarowana z nasadzeniami przygotowana do rozpoczęcia budowy (na działce jest kontener mieszkalny) , energia woda gaz na działce , dobre połączenie z Lublinem, promocyjna cena 295000 zł do uzgodnienia , proponujemy pomoc w uzyskaniu kredytu bankowego na zakup nieruchomości gwarantujemy bezpieczne przeprowadzenie transakcji, Agencja Nieruchomości Rolmex- Plus ul. Chopina 19 lok.3. tel. 660 971 908 lub 081/7420474. inne oferty na www.rolmex-plus.pl

LUBLIN SZEROKIE Działka 3917 mkw. w trakcie przekształcenia szerokość około 30 m atrakcyjna lokalizacja woda gaz energia w sąsiedztwie cena 595000 zł do uzgodnienia , KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI gwarantujemy bezpieczne przeprowadzenie transakcji oraz pomoc w uzyskaniu kredytu bankowego, Agencja Nieruchomości Rolmex- Plus ul. Chopina 19 lok.3. tel. 660 971 908 lub 081/7420474. inne oferty na www.rolmex-plus.pl
LUBLIN OKOLICE UL. GŁÓWNEJ Działka 4200 mkw. o szer. około 30 m wydane warunki zabudowy na usługi lub budownictwo mieszkaniowe , cena 592000 do uzgodnienia ,proponujemy pomoc w uzyskaniu kredytu bankowego na zakup nieruchomości gwarantujemy bezpieczne przeprowadzenie transakcji , Agencja Nieruchomości

Rolmex- Plus ul. Chopina 19 lok.3. tel. 660 971 908 lub 081/7420474. inne oferty na www.rolmex-plus.pl
JAKUBOWICE KONIENSKIE - SMUGI Działka 5100 mkw o szer. około 22 m (100 m linia zabudowy) energia woda gaz w sąsiedztwie, cicha i spokojna okolica , w pobliżu nowa zabudowa , bardzo dobre połączenie komunikacyjne z Lublinem , cena 210000 zł do uzgodnienia , Proponujemy pomoc w uzyskaniu kredytu bankowego na zakup nieruchomości gwarantujemy bezpieczne przeprowadzenie transakcji , Agencja Nieruchomości Rolmex- Plus ul. Chopina 19 lok.3. tel. 660 971 908 lub 081/7420474. inne oferty na www.rolmex-plus.pl
KAZNÓW - gm. Ostrów Lubelski Działka atrakcyjna o pow. 5500 mkw. i szerokości ok. 40 przy ulicy utwardzonej, energia, wodociąg, telefon. Na działce jest budynek mieszkalno - gospodarczy. Cena 95000 zł do uzg. proponujemy pomoc w uzyskaniu kredytu bankowego na zakup nieruchomości gwarantujemy bezpieczne przeprowadzenie transakcji , Agencja Nieruchomości Rolmex- Plus ul. Chopina 19 lok.3. tel. 660 971 908 lub 081/7420474. inne oferty na www.rolmex-plus.pl

SIEDLISZCZE GMINA Atrakcyjna działka o powierzchni 8600 mkw zlokalizowana prze ulicy utwardzonej, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego działka od strony ulicy znajduje się w terenach MR - zabudowa zagrodowa. Uzbrojenie: energia i woda. Szerokość od strony ulicy ok. 40 m. Promocyjna cena 55000 zł. Proponujemy pomoc w uzyskaniu kredytu bankowego na zakup nieruchomości gwarantujemy bezpieczne przeprowadzenie transakcji , Agencja Nieruchomości Rolmex- Plus ul. Chopina 19 lok.3. tel. 660 971 908 lub 081/7420474. inne oferty na www.rolmex-plus.pl

KOZŁÓWKA - BRATNIK 1 ha super atrakcyjna działka (100m x 100m) możliwość podziału na dwie działki bliskie sąsiedztwo Kozłowieckiego Parku Krajobrazowego woda energia cena 297000 zł do uzgodnienia KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI -wynagrodzenie pośrednika pokrywa Sprzedający, proponujemy pomoc w uzyskaniu kredytu bankowego na zakup nieruchomości gwarantujemy bezpieczne przeprowadzenie transakcji , Agencja Nieruchomości Rolmex- Plus ul. Chopina 19 lok.3. tel. 660 971 908 lub 081/7420474. inne oferty na www.rolmex-plus.pl

JABLONNA Atrakcyjna działka budowlana o pow. 1234 m2 położona w sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej, w odległości 500 m las. Dobry dojazd do działki. Media: energia, woda, gaz w drodze. Cena: 65 000 zł BN DOM-POL Lublin ul. Wertera 54 tel. 502-877-711, 511-511-556, www.dom-pol.pl
KAMIONKA 2 ha rolno budowlana szerokość około 70 m w pobliżu energia wodociąg okazyna cena 100000 zł , proponujemy pomoc w uzyskaniu kredytu bankowego na zakup nieruchomości gwarantujemy bezpieczne przeprowadzenie transakcji , Agencja Nieruchomości Rolmex- Plus ul. Chopina 19 lok.3. tel. 660 971 908 lub 081/7420474. inne oferty na www.rolmex-plus.pl

SIEDLISZCZE GMINA Działka 6,5 ha w jednym kawałku o szerokości około 100 m , atrakcyjna lokalizacja przy ulicy utwardzonej , energia wodociąg , możliwość realizacji budynku mieszkalnego oraz zabudowy rolniczej, promocyjna cena 400000 zł , Proponujemy pomoc w uzyskaniu kredytu bankowego na zakup nieruchomości gwarantujemy bezpieczne przeprowadzenie transakcji , Agencja Nieruchomości Rolmex- Plus ul. Chopina 19 lok.3. tel. 660 971 908 lub 081/7420474. inne oferty na www.rolmex-plus.pl

KOZUBSZCZYZNA Działka budowlana o pow. 1243 m2 w gminie Konopnica. Media: energia, woda na działce, gaz, telefon. Odległość od granic Lublina ok. 3 km, dojazd od ul. Wojciechowskiej, Lipniaka. Cena : 207 000 zł BN DOM-POL Lublin ul. Wertera 54 tel. 502-877-711, 511-511-556, www.dom-pol.pl
WĘGLEK Atrakcyjna działka o pow. 1331 m2 usytuowana w atrakcyjnym miejscu, w południowej części miasta. Prąd na działce, gaz 300 m od działki. Cena: 199 000 zł BN DOM-POL Lublin ul. Wertera 54 tel. 502-877-711, 511-511-556, www.dom-pol.pl
WĘGLIN Atrakcyjna działka o pow. 838 m2 położona w sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej przeznaczona pod budowę domu jednorodzinnego lub domu w

zabudowie bliźniaczej oraz teren pod teren aktywności gospodarczej. Media przy działce. Dojazd drogą asfaltową. **CENA:** 419 000 zł BN DOM-POL Lublin ul. Wertera 54 tel. 502-877-711, 511-511-556, www.dom-pol.pl
JABLONNA Atrakcyjna działka budowlana o pow. 1234 m2 położona w sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej, w odległości 500 m las. Dobry dojazd do działki. Media: energia, woda, gaz w drodze. Cena: 65 000 zł BN DOM-POL Lublin ul. Wertera 54 tel. 502-877-711, 511-511-556, www.dom-pol.pl
HELENÓW Działka budowlana o pow. 819 m2, w Lublinie. Wym. 40x20m Media: energia, woda, gaz, kanalizacja. W otoczeniu zabudowa jednorodzinna, dojazd z kilku stron miasta, blisko komunikacja miejska. Cena : 368 550 zł BN DOM-POL Lublin ul. Wertera 54 tel. 502-877-711, 511-511-556, www.dom-pol.pl

Gospodarstwa
SPRZEDAM gospodarstwo w Dąbrowie, gm. Borzechów, 5,6 ha w jednym kawałku (5 ha orne, reszta staw, zagajniki, łąka, budynki). Media. Tel. 503 664 291.

Obiekty
POSIADAMY w sprzedaży 12 stacji paliw wraz z infrastrukturą towarzyszącą: motel, sklep restauracja, parking, dla Tir. TEL. 508-484-610, UL. Wertera 54, Lublin , www.dom-pol.

Inne
SPRZEDAM 39 arów ziemi częściowo porosłej lasem w gminie Michów. Tel. 81 525 35 52.
SPRZEDAM garaż samoróbka 500 zł. w Lublinie. Tel. 604858729.
SPRZEDAM lub wynajmę 3 pomieszczenia przy ul. Wspólnej w Lublinie do remontu lub zamianie na mieszkanie lub działkę z dopłatą. Tel. 604858729.
SIEDLIŚKO 33 ary, dom po remoncie, obora, stodoła, garaż, media, sad starodrzew, nowe ogrodzenie. Okolice Żółkiewki. Cena 95000 zł. Tel. 724064998.
SPRZEDAM udziały w starej kamienicy, 3 pomieszczenia, do remontu, c. 35000 zł, tel. 604858729.

POLE sprzedać lub wdzierżawić 1 ha na KRUS, ZUS Horodyszcze gm. Wisznice, możliwe raty, c. 27000, tel. 604858729
ŚRÓDMIEŚCIE: Budynek-lokal handlowo usługowy, hala produkcyjna ok.110 mkw., sklep 64 mkw. w dobrym ciągu handlowym, działka 298 mkw., własność urzędowa księga wieczysta. Cena 496000 zł do uzgodnienia. Proponujemy pomoc w uzyskaniu kredytu bankowego na zakup nieruchomości gwarantujemy bezpieczne przeprowadzenie transakcji , Agencja Nieruchomości Rolmex- Plus ul. Chopina 19 lok.3. tel. 660 971 908 lub 081/7420474. inne oferty na www.rolmex-plus.pl

ŚRÓDMIEŚCIE: Budynek lokal 246 mkw. stan surowy zamknięty przygotowany pod katem gastronomii plus 130 mkw. lokal funkcjonujący, działka 650 mkw., pełna własność z księgą wieczystą. Cena 1050000 zł do uzg. Proponujemy pomoc w uzyskaniu kredytu bankowego na zakup nieruchomości gwarantujemy bezpieczne przeprowadzenie transakcji , Agencja Nieruchomości Rolmex- Plus ul. Chopina 19 lok.3. tel. 660 971 908 lub 081/7420474. inne oferty na www.rolmex-plus.pl

ŚRÓDMIEŚCIE: Budynek produkcyjno-usługowy murowany piętrowy, na parterze dwie hale z możliwością połączenia o ogólnej powierzchni 235 mkw. plus na pierwszym piętrze 71 mkw. powierzchnia biurowo-socjalna. Działka 613 mkw , parking dla klientów biura. Rejon ul. Łęczyńskiej w bezpośrednim sąsiedztwie obiektów handlowych, hurtowni i usług motoryzacyjnych. Okazyna cena 300000 zł plus VAT. Agencja Nieruchomości Rolmex- Plus ul. Chopina 19 lok.3. tel. 660 971 908 lub 081/7420474. inne oferty na www.rolmex-plus.pl

CENTRUM GARAŻ o powierzchni ok. 20 mkw. w kompleksie garażowym, pełna własność z księgą wieczystą, atrakcyjna lokalizacja w Centrum Lublina. Cena 39000 zł Proponujemy pomoc w uzyskaniu kredytu bankowego na zakup nieruchomości gwarantujemy bezpieczne przeprowadzenie transakcji , Agencja Nieruchomości Rolmex- Plus ul. Chopina 19 lok.3. tel. 660 971 908 lub 081/7420474. inne oferty na www.rolmex-plus.pl

M I L E J Ó W - Atrakcyjna lokalizacja budynku na działce 3,7 ha zlokalizowanej przy ulicy utwardzonej, uzbrojenie: energia, wodociąg, gaz w ulicy, działka w części leży w terenach zabudowy jednorodzinnej. Ogólna powierzchnia budynku około 750 mkw. plus w plus budynku gospodarcze . Główny budynek z dużym potencjałem do przystosowania na: zajazd, gastronomię, dom weselny, dom spokojnej starości oraz każdą inną działalność wg. uznania. Gwarantujemy bezpieczne przeprowadzenie transakcji oraz

pomoc w uzyskaniu kredytu bankowego na zakup nieruchomości.. Okazyna cena 590000 zł Agencja Nieruchomości Rolmex- Plus ul. Chopina 19 lok.3. tel. 660 971 908 lub 081/7420474. inne oferty na www.rolmex-plus.

WYNAJME

MIESZKANIE do wynajęcia od zaraz w Puławach 1 lub 2 pokoje. Tel. 798284191.
DO wynajęcia od zaraz w Puławach jeden lub dwa pokoje. Tel. 798284191.
WYNAJME garaż w Lublinie przy ul. Gospodarczej. 70 zł. tel. 604858729.
WYNAJME posesję w Parczewie centrum -50 mkw. z garażem, na sklep, usługi . Tel. 604858729.
WYNAJME 0,50 ha pola z domem, garażem i stodołą. ew. działalność gospodarcza + aw. 1 ha placu po sąsiedztwu Zaniówki 71 k.Parczewa. 1200 zł. 604858729
WYNAJME mieszkanie 50 mkw. Lotnicza 8 Lublin. 2 pokoje, kuchnia po remoncie. Możliwość założenia działalności gospodarczej. Tel. 604858729
WYNAJME garaż wolnostojący przy ul. Gospodarczej, c. 50/m-c, tel. 604858729.

KUPIE

KUPIE mieszkanie w Lublinie. 30- 50 metrów, może być do remontu. Tel. 736 852 001.
KUPIE małe gospodarstwo lub dom w gminie Jastków, Garbów, Markuszów, tel. 661507123.
KUPIE 2 pokoje z kuchnią bez pośredników, Lublin, okolice. Oferty tel. +46769541311, +46790158460
AGENCJA Nieruchomości pilnie poszukuje mieszkania około 40-50 mkw parter / 1 piętro, oraz mieszkania około 50 do 62 mkw pierwsze piętro lub z windą w nowszym budynku . Agencja Nieruchomości Rolmex-Plus ul. Chopina 19 lok.3. tel. 660 971 908 lub (081) 742 04 74. www.rolmex-plus.pl
DOM, mieszkanie, gospodarstwo z zabudowaniami lub działki rolne na terenie województwa, poszukuje Agencja Nieruchomości dla swoich Klientów, Agencja Nieruchomości Rolmex-Plus ul. Chopina 19 lok.3, tel. 660 971 908 lub (081) 742 04 74. www.rolmex-plus.pl

STANCJE

Wynajmę
MIESZKANIE do wynajęcia od zaraz w Puławach, 1 lub 2 pokoje, tel. 798284191.

STANCJE DLA STUDENTA

Wynajmę
WYNAJME dwa pokoje 1-osobowe w mieszkaniu studenckim LSM ul. Faraona. 360 zł/mies + opłaty licznikowe. Tel. 81 459 30 83.

MOTORYZACJA

KUPIE

KUPIE samochód AIXAM małoditrażowy, mały. Tel. 722 083 680.
KUPIE osłony trójkątne do gaźnika do motoroweru „komar” (mogą być z ramą). Cena do uzgodnienia Tel. 846652130

SPRZEDAM

Osobowe

AUDI



A2 czarny metalik 2003r 1.6B 220000km full opcja 12000zł 667-703-726 Lublin



A3 szary metalik 2010r 1.6D 160000km full opcja 31800zł 506-928-555 Bełżve



A3 8P Czarny metalik 2008r. 1.9D 188000km full opcja 26000zł 783-768-202 Bełżve



A4 srebrny metalik 1999r 1.6B 140000km full opcja 8500zł 663-673-646 Hodel