

DOM i BUDOWA

ISSN 2450-9272 • DODATEK BEZPŁATNY • Redaktor wydania **Jacek Szydłowski**



Kredyt krok po kroku

Budowa domu najczęściej wiąże się ze sporym kredytem. Radzimy na co zwrócić uwagę, oceniając oferty banków oraz co zrobić, by bez problemu uzyskać finansowanie.

STRONA 4

Sypialnia ze smakiem

Drewno, miękkie tkaniny i odrobina koloru sprawia, że sypialnia zaaranżowana w stylu soft-loft będzie wyjątkowo przytulna. Radzimy, jak wybrać odpowiednie meble i dodatki.

STRONA 8

Ciepło i oszczędnie

Wiosna to doskonały moment na zaplanowanie ocieplenia domu. Taka inwestycja pozwoli sporo zaoszczędzić na rachunkach. Można też skorzystać z dofinansowania na wykonanie prac.

STRONA 12

Płytki na pierwszym planie. O czym warto pamiętać

PORADY Najczęściej wybieramy je do łazienki lub kuchni, ale chętnie sięgamy po nie także podczas remontu przedpokoju czy salonu. Płytki ceramiczne od lat niezmiennie królują w naszych domach. Radzimy co zrobić, by jak najdłużej cieszyły nasze oko.

Remontując łazienkę należy pamiętać o wykonaniu właściwej hydroizolacji co najmniej stref mokrych pomieszczenia, tj. podłogi oraz miejsc zlokalizowanych wokół wanny, kabiny prysznicowej oraz umywalki. W tym celu można użyć np. folii w płynie. Same płytki są wprawdzie odporne na wilgoć, jednak słaby punkt konstrukcji stanowią fugi, przez które woda łatwo przenika i wsiąka w podłoże. Brak zabezpieczenia przed wilgocią może prowadzić do tworzenia się nieestetycznych zacieków, pleśni, a nawet odpajania płytek. Powłokę wodochronną otrzymuje się poprzez dwukrotne nałożenie folii w płynie wałkiem lub pędzlem. Na rynku dostępne są gotowe wodoodporne preparaty do wykonywania trwale elastycznych uszczelnień podpłytkowych, popularnie nazywane folią w płynie. Ich aplikacja jest łatwa i szybka a naniesiona powłoka zabezpiecza podłoże przed zniszczeniem spowodowanym wilgocią. Dobrze dobrana izolacja zapobiegając przesiąkaniu wody przez ściany, chroni także pomieszczenia przylegające do łazienki.

Wiele zależy również od właściwego uszczelnienia naroży, szczelin dylatacyjnych, przejść rur instalacyjnych czy też miejsc styku podłogi i ścian. Po nałożeniu pierwszej warstwy folii w płynie miejsca (narożniki) najbardziej narażone na przenoszenie ewentualnych ruchów konstrukcji okleja się specjalnymi taśmami siatkami częściowo gumowanymi, po czym nanosi drugą warstwę folii w płynie. Tak przygotowana powierzchnia wymaga już tylko położenia wcześniej wybranych płytek ceramicznych.

Wybór kleju

Kolejną kwestią, której nie powinniśmy bagatelizować, jest wybór kleju, jakiego użyjemy do mocowania płytek – będzie on



FOT. MACIEJ KACZANOWSKI/ARCHIWUM

miał ogromny wpływ na jakość i trwałość konstrukcji.

W domowych wnętrzach bardzo dobrze sprawdzają się podstawowe kleje typu C1T lub C1TE. Są jednak sytuacje, gdy konieczne jest sięgnięcie po klej wyższej klasy – elastyczny lub charakteryzujący się wysoką przyczepnością.

– Jeśli planujemy układać płytki wielkoformatowe, bądź też zdecydujemy się zamontować ogrzewanie podłogowe, zaprawa klejowa, jaką zastosujemy do układania płytek powinna cechować się odkształcalnością S1 lub S2 oraz podwyższoną przyczepnością C2 – wyjaśnia Maciej Iwaniec, ekspert firmy Baumit. – Na ten ostatni parametr powinniśmy zwrócić uwagę także wtedy, gdy decydujemy się kleić glazurę na płyty gipsowo-kartonowe bądź stare okładziny ceramiczne i lamperie.

Jeśli płytki mają być mocowane na ścianach, zawsze warto zwrócić uwagę, czy zaprawa ma określony parametr T, oznaczający zmniejszony spływ. Płytki ściennie zaleca się mocować od góry zaprawami klejącymi metodą cienkowarstwową, natomiast przy podłogowych najlepiej nakładać klej zarówno na podłoże, jak i na płytkę. W ten sposób będzie ona lepiej przytwierdzona do podłoża, a cała okładzina bardziej odporna na obciążenia.

Właściwie dobrane fugi

Efekt aranżacyjny, jaki możemy osiągnąć stosując elegancką, stylową okładzinę ceramiczną, bardzo łatwo zepsuć niewłaściwie dobierając spoiny wypełniające przestrzeń między płytkami. W łazience z powodzeniem sprawdzą się bardzo popularne elastyczne zaprawy na bazie cementu, dostępne w szerokiej palecie barw.

– Ostatnio popularne stało się bezfugowe układanie glazury. Podążanie za tym trendem to dość ryzykowne posunięcie. Fuga spełnia rolę mikro-dylatacji – chroniąc krawędzie płytek przed uszkodzeniem. Jeśli z niej zrezygnujemy i pozwolimy, aby płytki się o siebie opierały, to pod wpływem nacisku lub w wyniku rozszerzalności termicznej, na ich powierzchni mogą powstawać uszkodzenia szklawa lub pęknięcia – mówi Maciej Iwaniec.

Wybór koloru fugi może poprawić lub zepsuć efekt wizualny położonych płytek. Stając przed takim zadaniem, warto w pierwszej kolejności odpowiedzieć sobie na pytanie, jaki efekt chcemy uzyskać: prosty i naturalny czy może bardziej odważny i niekonwencjonalny?

Fuga w tonacji kolorystycznej zbliżonej do odcienia glazury wywoła efekt harmonii i jednolitej

przestrzeni, pozbawionej zbędnych podziałów. Jeśli natomiast zależy nam na tym, by wyeksponować ciekawy układ glazury czy terakoty, warto posłużyć się kontrastem – jasna fuga idealnie podkreśli rozmieszczenie i proporcje ciemnych płytek. Oryginalność kompozycji płytkowych możemy zaakcentować nie tylko barwą spoin, ale również operując ich szerokością.

– Pamiętajmy jednak, że grubość fugi powinna iść w parze przede wszystkim z wielkością płytek. Należy wziąć tu również pod uwagę potencjalne wahania wilgotności, które powodują, że cała konstrukcja pracuje. Dlatego im większy format i im większe zmiany wilgotności, tym szerszą spoinę powinniśmy rozważyć – radzi Maciej Iwaniec.

Szczelność i trwałość

Decydując się na aranżację łazienki z wykorzystaniem płytek ceramicznych, oprócz elastycznej fugi, konieczne jest zastosowanie wypełniacza silikonowego. Jego użycie wymagane jest w miejscu styku różnych powierzchni – krawędzi ścian, połączenia ścian z posadzką – oraz wszędzie tam, gdzie spoiny narażone są na częste zawilgocenie i bezpośrednie działanie wody – spoiny przy urządzeniach sanitarnych, wokół wanien, brodzików czy umywalk. Preparaty na bazie silikonu zawierają środki grzybobójcze, które utrudniają rozwój pleśni na wilgotnych powierzchniach. Ich zaletą jest elastyczność, która sprawia, że połączenie między powłokami wykonanymi z różnych materiałów nie pęka i pozostaje szczelne nawet pod wpływem działania wysokich temperatur czy niewielkich ruchów lub drgań. Silikony, podobnie jak fugi, dostępne są w bogatej palecie barw, dzięki czemu nie musimy rezygnować z wybranej wcześniej koncepcji aranżacyjnej, dobierając je dowolnie pod kolor fugi.

OPRAC: JSZ

BRICOMAN

ZAWSZE GDY BUDUJESZ I REMONTUJESZ

do budowy,
do remontu

START!

4-6 kwietnia



Moc atrakcji!

- ▶ Wyprzedaże **do -50%**
- ▶ Licytacje **od 1 zł**
- ▶ Pokazy dostawców
- ▶ Konkursy z nagrodami
- ▶ Pogwarancyjny serwis narzędzi **GTX SERVICE**
- ▶ Transport **GRATIS** do 30 km, za zakupy powyżej 1000 zł, do 1,5 t, bez HDS
- ▶ Transport z HDS **za 50%** do 30 km, za zakupy powyżej 1000 zł

Kredyt 0% w dniach 4-20.04.2019 r.

Lublin
al. Kraśnicka 128

godz. otwarcia: pn.–sob. **6.30–21**, niedz. **9–20**
tel.: **517 018 137, 81 454 63 20**

Szczegóły w sklepie.

Jaki kredyt na zakup działki i domu

PORADY Biorąc kredyt na budowę domu musimy podjąć parę ważnych decyzji. Trzeba rozważyć czy zakup działki i budowę sfinansujemy jednym, czy dwoma kredytami. Ważne jest też takie dobranie kwoty, aby nie zabrakło nam pieniędzy, jeśli wzrosną koszty.

Starania o kredyt na budowę domu warto rozpocząć od sprawdzenia ile banki są gotowe nam pożyczyć. Najlepiej zrobić to w kilku bankach, ponieważ bardzo różnie liczą one zdolność kredytową.

- Może się okazać, że jeden zupełnie odmówi nam kredytu, inny będzie gotów pożyczyć 200 000 zł, a jeszcze inny 300 000 zł – wyjaśnia Jarosław Sadowski, główny analityk Expander Advisors. - Poza tym wniosek kredytowy i tak zwykle składa się do 2-3 banków jednocześnie, więc trzeba najpierw znaleźć te, które są gotowe przyznać nam taką kwotę jakiej potrzebujemy.

Zamiast tracić czas na odwiedzanie wielu banków, możemy też spotkać się z ekspertem finansowym, który podczas jednej rozmowy sprawdzi dostępną kwotę kredytu w wielu bankach jednocześnie.

Dobieramy kwotę kredytu

Gdy kupujemy gotowy dom, to sprawa kwoty kredytu jest prosta. Wiemy jaka jest jego cena, wiemy jakie mamy oszczędności, a więc kredyt bierzemy na taką kwotę, jakiej nam brakuje do zapłacenia całej cen i ewentualnie dodatkową kwotę na wykończenie czy remont. Jeśli dom budujemy, to jest to bardziej skomplikowane. Co prawda możemy zatrudnić firmę, która kompleksowo zajmuje się całą budową i która poda nam łączny koszt. Trzeba jednak mieć na uwadze, że w praktyce ostateczna cena czasami jest wyższa od tego, co usłyszeliśmy na początku.

- W trakcie budowy możemy dowiedzieć się np. że warto dopłacić, aby uzyskać jakiś materiał lepszej jakości. W czasach szybko rosnących wynagrodzeń może się też zdarzyć, że firma zagrozi zejściem z budowy jeśli nie dopłacimy – ostrzega Jarosław Sadowski.

Najtrudniej jest oszacować kwotę kredytu, jeśli sami chcemy kupować materiały budowlane i zatrudniać ekipy do poszczególnych robót. Pomóc w tym może



FOT. MACIEJ KACZANOWSKI/ARCHIWUM

oczywiście architekt, od którego kupujemy projekt domu lub kierownik budowy. Niestety nie wszystko da się przewidzieć. Dlatego najlepiej, aby kwota kredytu była przynajmniej o 10 proc. wyższa, od tej jakiej teoretycznie potrzebujemy. Jeśli bowiem pieniędzy nam zabraknie, czekają nas spore kłopoty.

- Czasami da się oczywiście podwyższyć wartość kredytu, ale jest to dość kłopotliwe, bo oznacza konieczność dostarczenia nowych dokumentów do banku i ponowne przejście całej procedury badania zdolności kredytowej. Poza tym bank może nam odmówić – zaznacza Jarosław Sadowski.

Lepiej więc się zabezpieczyć i pożyczyć nieco więcej, choć oczywiście bez przesady.

Jeden czy dwa kredyty

Jeśli nie mamy jeszcze działki budowlanej, to na jej zakup i na budowę domu możemy zaciągać jeden wspólny kredyt lub dwa oddzielne. Oba rozwiązania mają pewne zalety i wady. Jeden kredyt oznacza mniej formalności. Cały proces przyznania kredytu hipotecznego trwa około miesiąc i bywa kłopotliwy. Lepiej więc przechodzić przez to tylko raz niż dwa razy.

- Z drugiej jednak strony w momencie zakupu działki możemy jeszcze nie wiedzieć jaki dom chcemy zbudować. Bank tymczasem od razu chce poznać łączną

kwotę kredytu i wymaga przedstawienia kosztorysu oraz projektu domu. Zaciągając dwa oddzielne kredyty mamy więc więcej czasu na wybór projektu czy oszacowanie kosztów budowy – wyjaśnia Jarosław Sadowski.

Dokąd po kredyt

Gdy już wiemy ile chcemy pożyczyć i które banki są gotowe przyznać nam potrzebną kwotę, to czas na porównanie ofert pod względem kosztów. Szukamy nie jednego, ale 2-3 banków z atrakcyjną ofertą. Najlepiej bowiem wnioskować do kilku banków jednocześnie. Zawsze istnieje ryzyko, że choć wstępnie wydawało się, że kredyt otrzymamy, to ostatecznie bank jednak odmówi. Cały proces przyznania takiego kredytu trwa około miesiąc, a czasem dłużej. W przypadku decyzji odmownej trzeba byłoby zaczynać wszystko od początku, a oznacza dużą stratę czasu.

- Lepiej więc się zabezpieczyć wnioskując o kredyt jednocześnie do kilku banków. Jeśli więcej niż jeden zaakceptuje wniosek, to wybierzemy ten, który nam najbardziej odpowiada. Samo złożenie wniosku do niczego nas nie zobowiązuje i możemy się później wycofać – radzi Jarosław Sadowski.

Warto też dodać, że koszt kredytu zależy nie tylko od banku, ale także od posiadanego przez nas wkładu własnego. We wszystkich bankach wymagane jest posiada-

nie przynajmniej 10 proc. wkładu własnego, ale najlepiej mieć ponad 20 proc. Dzięki temu uzyskamy niższe oprocentowanie. Poza tym im wyższy wkład własny tym mniejsza kwota kredytu, a więc niższe odsetki i prowizja.

Kolejną ważną rzeczą jest porównanie kosztów w wielu bankach, ponieważ poszczególne oferty bardzo się od siebie różnią. Dla przykładu pożyczając 300 000 zł na 25 lat i wybierając słabą ofertę kredytu, można przepłacić nawet o 76 000 zł. Warto więc poświęcić czas na porównanie lub skorzystać z pomocy eksperta finansowego, który zrobi to za nas. Przeglądając oferty dobrze jest zwracać uwagę nie tylko na wysokość raty czy oprocentowanie. Istotne są również koszty dodatkowe.

- Dla przykładu, przy finansowaniu budowy domu nawet kilka lat może trwać okres, w którym trzeba ponosić koszt zabezpieczenia przejściowego. Warto więc ten koszt uwzględnić w porównaniu – radzi Jarosław Sadowski.

Duże znaczenie mają też elementy, które teoretycznie wyglądają niewinnie. W większości banków otrzymamy znacznie niższe oprocentowanie jeśli otworzymy konto i zobowiązujemy się, że będzie na nie co miesiąc wpływała określona kwota. Kredyt zaciągamy jednak na kilkadziesiąt lat, w ciągu których może się zdarzyć, że przez jakiś czas będziemy bez pracy. W takiej sytuacji możemy nie być w stanie zapłacić wpływów na konto, a wtedy bank istotnie podwyższy nam oprocentowanie.

- Warto więc sprawdzić jak duża będzie taka podwyżka oraz czy jeśli znajdziemy pracę i ponownie zapewnimy wpływ, to czy bank obniży oprocentowanie do poprzedniego poziomu. Ważne jest też czy wymóg wpływów musi być spełniony przez cały okres spłaty czy też tylko przez pierwszych np. 5 lat – mówi Jarosław Sadowski.

Porównanie nie jest tak proste, jak może się wydawać, ale z pewnością warto je przeprowadzić.

NOWA INWESTYCJA

Wolińskiego /Zemborzycka



IV Etap
już w
sprzedaży

Biuro sprzedaży:
ul. Diamentowa 2

☎ **608 657 288**

www.diamentowewzgorze.pl

in218 14



KAMIENICA CENTRUM

3 Maja 5b

**idea
INVEST**

☎ **667 800 400**



- ciche apartamenty na sprzedaż
- od 28 m² do 161m² ■ 80 m od ul. 3 Maja
- druga linia zabudowy ■ podziemny parking
- planowane zakończenie inwestycji - IV kw. 2020 r.

www.ideainvest.pl

in218 22

OSIEDLE MORWOWA

PRESTIŻOWE I NOWOCZESNE



III ETAP INWESTYCJI JUŻ W SPRZEDAŻY



WILLOWA II

więcej informacji: www.osiedlemorwowa.pl

Lublin, ul. Gęsia 23/23 tel. 81 742-68-73 www.willowa2.pl

Na ile 500+ pomoże opłacić wynajęte mieszkanie

FINANSE Świadczenia z rozszerzonego programu Rodzina 500 plus mogłyby pokryć nawet 60 proc. kosztów wynajmu mieszkania – szacują eksperci serwisu Domiporta.pl. Na rozszerzeniu programu najbardziej skorzystaliby mieszkańcy Rzeszowa, Lublina i Białegostoku.

Rozszerzony program 500+ ma być wypłacany we wrześniu, ale z wyrównaniem za poprzednie dwa miesiące – zapowiedział premier Matusz Morawiecki. Comiesięczny dodatek wychowawczy w wysokości 500 zł ma być wypłacany na każde dziecko bez względu na dochód rodziny. Otrzymane pieniądze będzie można przeznaczyć na dowolny cel.

Można opłacić czynsz

Ponieważ już prawie 17 proc. gospodarstw domowych w Polsce zaspokaja swoje potrzeby mieszkaniowe poprzez wynajem i odsetek ten cały czas rośnie, eksperci sprawdzili, w jakim stopniu świadczenie otrzymywane z programu 500+ może pomóc w sfinansowaniu opłat z tytułu najmu. Symulację przeprowadzono dla rodziny z jednym, dwójką oraz trójką dzieci, przyjmując założenie, że do optymalnym rozwiązaniem jest dla nich mieszkanie odpowiednio: 2-, 3- i 4-pokojowe. W obliczeniach posłużono się średnią stawką czynszu najmu w największych miastach Polski. Pod uwagę wzięto najem komercyjny, pomijając wszelkie formy społecznego wsparcia osób o niższych dochodach.

Planowane rozszerzenie programu 500+ odczuliby najbardziej rodzice posiadający jedno dziecko, ponieważ wiele z nich do tej pory nie mogło otrzymywać świadczenia z powodu zbyt dużych dochodów (maksymalna kwota uprawniająca do świadczenia już na pierwsze dziecko nie może

przekroczyć 800 zł na członka rodziny netto, a w przypadku osób niepełnosprawnych 1200 zł netto).

Gdyby rodzice jednak chcieli przeznaczyć pieniądze z rozszerzonego programu 500+ na pokrycie kosztów najmu mieszkania, to najwięcej zyskałyby osoby mieszkające w Białymstoku, Rzeszowie i Bydgoszczy. W tych miastach dodatek Rodzina 500 plus pokryłby ponad 30 proc. kosztów najmu mieszkania 2-pokojowego – wylicza Bartłomiej Baranowski, analityk serwisu domiporta.pl.

W Lublinie wystarczyłoby to pokrycie 27 proc. przeciętnego czynszu.

Rodzina z dwójką dzieci, według założeń rozszerzonego programu, może liczyć na tysiąc złotych. Gdyby rodzice postanowili przeznaczyć te środki na najem mieszkania trzypokojowego, w najlepszej sytuacji byłoby ponownie mieszkańcy Rzeszowa i Białegostoku. Pieniądze ze świadczenia 500+ pokryłaby w ich przypadku ponad połowę średniego czynszu najmu w tych miastach. W Lublinie, pieniądze z programu pozwoliłyby na opłacenie nieco ponad 40 proc. czynszu.

5-osobowa rodzina zyska więcej

W przypadku rodziny z trójkiem dzieci, gospodarstwo domowe otrzymywałoby 1500 zł dodatku. Przeznaczając środki z programu 500+ na najem mieszkania 4-pokojowego, zapewniające każdemu dziecku oddzielne pomieszczenie,



w najlepszej sytuacji ponownie byliby mieszkańcy Rzeszowa, a także Lublina. W obu miastach świadczenie mogłoby pokryć prawie 60 proc. kwoty ofertowej najmu mieszkania. W przypadku 5 kolejnych miast dodatek pokrywałby połowę kosztów związanych z najmem.

Można oczywiście postawić pytanie o sens ekonomiczny wynajmowania aż 4-pokojowego mieszkania. Celem analizy było jednak tylko pokazanie, w jakim stopniu ewentualne koszty z tego tytułu można byłoby pokryć z programu 500+ – wyjaśnia Bartłomiej Baranowski. Można też zastanawiać się, na ile podwyższone kwoty społecznego wsparcia, mogłyby zachęcić rodziny wielodzietne do zmiany obecnie zajmowanych lokali na większe i wygodniejsze.

Wiecej dzieci, mniejsza uciążliwość

Z analizy średnich cen najmu wynika, że na rozszerzonym programie 500+ najmniej skorzystaliby mieszkańcy Warszawy, Gdańska, Wrocławia i Krakowa. W tych miastach średnia cena najmu oscyluje w okolicach 2-3 tysięcy w przypadku mieszkania dwupokojowego i 5-7 tys. w przypadku 4-pokojowego. Wysokie czynszu w wymienionych wyżej metropoliach sprawiają, że świadczenia społeczne dla rodzin miałyby tu stosunkowo nieduży wpływ na całkowite koszty wynajmu mieszkania.

Wraz z liczbą dzieci zwiększa się udział procentowy świadczenia 500+ w kosztach wynajmu mieszkania przez poszczególne typy gospodarstw domowych przyjęte do analizy. Np. w Białymstoku świadczenie na jedno dziecko mogłoby pokryć 37 proc. czynszu najmu, ale gdyby dzieci była już dwójka, dodatek pokryłby blisko 60 proc. wydatków na większe o 1 pokój mieszkanie.

Wynajem coraz bardziej popularny

Rynek najmu w Polsce stale wzrasta. W 2016 roku mieszkanie wynajmowało 16,6 proc. gospodarstw domowych, a wśród nich 55,4 proc. posiadało dzieci – podaje Eurostat. W podobnym tonie sytuację najmu w Polsce opisuje Stowarzyszenie Mieszkaniowców. Z najnowszego raportu stowarzyszenia wynika, że w 2017 roku przybyło ponad 54 tys. nowych podmiotów rozliczających najem mieszkań.

Nie znaczy to automatycznie, że pojawiło się na rynku tyle nowych mieszkań na wynajem, ponieważ część nowych zgłoszeń może dotyczyć działających od dawna właścicieli lokali, którzy z jakiś względów wcześniej nie zdecydowali się na zgłoszenie najmu. Mimo to, liczba osób korzystających z wynajmu systematycznie rośnie.

(JSZ)/DOMIPORTA.PL

Rodzina 2+1 (500 zł)		
Miasto	Średnia cena najmu (mieszkanie 2-pokojowe)	Jaki odsetek kosztów najmu stanowi dodatek Rodzina 500+
Białystok	1 359 PLN	37%
Rzeszów	1 590 PLN	31%
Bydgoszcz	1 626 PLN	31%
Poznań	1 766 PLN	28%
Łódź	1 831 PLN	27%
Lublin	1 874 PLN	27%
Szczecin	1 898 PLN	26%
Kraków	2 038 PLN	25%
Katowice	2 041 PLN	24%
Wrocław	2 182 PLN	23%
Gdańsk	2 385 PLN	21%
Warszawa	3 055 PLN	16%

ŹRÓDŁO: DOMIPORTA.PL

Elizówka Park to osiedle domów jednorodzinnych, jakiego w Lublinie jeszcze nie było



Elizówka Park

Dane inwestora:
Kwadrat Sp. z o.o. Sp. k.
ul. Pana Balcera 6/159
20-631 Lublin

+48 609 609 226
biuro@elizowkapark.pl
www.elizowkapark.pl

- Domy w stanie deweloperskim od 111,53 m² do 192,11 m²
- Ceny już od 450 000 zł ■ Malownicze otoczenie
- Kilka minut od centrum handlowego Ikea
- Tereny zieleni parkowej do dyspozycji mieszkańców



in218 17

N-Drewno

Przemysław Nowak

PRODUCENT WIAZARÓW DACHOWYCH

Mi
MiTek®

CE

ul. Śniadówko 11A, Pomiechówek
email: biuro@ndrewno.pl
kom. 783 542 565

ul. Borów Kolonia 61A, Chodel
email: lublin@ndrewno.pl
kom. 783 542 565

www.ndrewno.pl

131976

Wybierz zamek nie do pokonania

PORADY Solidny zamek w drzwiach to jeden z głównych elementów zabezpieczających dom przed włamywaczami. Przed wyborem zamka warto wziąć pod uwagę kilka aspektów – sposób montażu, jego budowę, czy klasyfikację pod względem odporności na włamanie.

Wielu ubezpieczycieli często wymaga montażu dwóch zamków w drzwiach – najczęściej mówi się o zamku centralnym oraz wierzchnim. W przypadku drzwi wejściowych najlepiej sprawdzają się zamki wielopunktowe listwowe z kilkoma punktami ryglowania.

Nowoczesne rozwiązania

Pokonanie zamka w zwykłych drzwiach zwykle zajmuje złodziejowi kilkadziesiąt sekund. Jednak najnowsze rozwiązania mogą okazać się barierą nie do pokonania.

- Doskonałe zabezpieczenie drzwi zapewnia zamek wielopunktowy z dwoma, trzema, czterema lub sześcioma punktami ryglowania. Rygle po wysunięciu mają się blokować i nie powinny cofnąć się nawet przy manipulacji narzędzia-



mi – mówi Piotr Kosmowski z GU Polska, producenta z branży techniki okiennej i drzwiowej.

Coraz bardziej popularne są rozwiązania automatyczne. Do zamka montowany jest silnik, dzięki któremu drzwi otwierają się przez lekkie przekręcenie klucza lub poprzez stuknięcie w klamkę. Innowacyjnym rozwiązaniem jest też możliwość sterowania drzwiami na odległość – za pomocą aplikacji w smartfonie.

Wkładki nie do pokonania

Najwyższe standardy bezpieczeństwa i maksymalne zabezpieczenie przed włamaniem zapewni zamontowanie w zamku specjalnej wkładki do drzwi. Można je zamontować w każdym rodzaju drzwi w dowolnym momencie.

- Ważne, aby wkładki były odporne na wybite i przewiercenie – mówi Piotr Kosmowski. Najbardziej klasycznym rozwiązaniem są wkładki mechaniczne. - Coraz czę-

ściej stosuje się też wkładki elektroniczne, dzięki którym drzwi możemy otwierać za pomocą karty albo breloka, co znacznie zwiększa bezpieczeństwo i komfort użytkownika.

Kilka zamków – jeden klucz

Dzięki montażowi specjalnych wkładek, w każdym domu możemy stworzyć tzw. system klucza. Jego działanie jest proste – za pomocą jednego klucza otwieramy różne drzwi w całym domu. Istnieje kilka rodzajów systemów – od klasycznych, mechanicznych, po elektroniczne, dzięki którym drzwi otwierają się za pomocą kart i breloków. Montaż systemu klucza jest łatwy, a koszt samych wkładek można dostosować do portfela inwestora. Co ważne, system można zainstalować w dowolnym momencie w każdym rodzaju drzwi.

OPRAC: JSZ

R E K L A M A

22-24 marca 2019



ul. Dworcowa 11, Lublin



LUBDOM®

BUDOWNICTWO ARCHITEKTURA ARANŻACJE OGRÓD



www.lubdom.targi.lublin.pl

GOŚĆ SPECJALNY

Lubelskiego Kongresu Designu i Architektury

PIOTR POLK



MTZ Lift®

MASZYNY BUDOWLANE



WYNAJEM ■ SZKOLENIA ■ SPRZEDAŻ ■ SERWIS

e-mail: biuro@mtzlift.pl

www.mtzlift.pl

tel: 601 453 454

TJ1967

SZALUNKI WYNAJEM

**FUNDAMENTOWE
STROPOWE**



 **601 452 483**

 szalunki@mtzlift.pl

MTZ Lift Sp. z o.o. ul. Radzyńska 22, 08-220 Łosice

TJ1968

**- Sprzedajesz
nieruchomości?**



Zamów
**ogłoszenie
drobne**

w **Dzienniku Wschodnim!**

**Tylko 100 zł* netto
za miesiąc**

*o szczegóły pytaj w
**Biurowie Ogłoszeń
Dziennika Wschodniego,
tel. 081 46-26-820**



in218 43



**Montaż instalacji
fotowoltaicznych**



**Sprzedaż detaliczna i hurtowa
elementów instalacji**

ZADZWOŃ TERAZ



**tel. 81 307 70 03
www.freeeco.pl**

in218 41



**ZBUDUJEMY CI WŁASNĄ
ELEKTROWNIĘ SŁONECZNĄ**

od Projektu

do Realizacji



FOTOWOLTAIKA



KOMPLEKSOWE REALIZACJE INSTALACJI PV
DOSTAWCA KOMPONENTÓW ELEKTROWNI SŁONECZNYCH
PROFESJONALNE DORADZTWO

**DLA DOMU
DLA GOSPODARSTWA
DLA FIRM
KORZYSTNE FINANSOWANIE
+48 500 100 151**

www.sunelectric.com.pl

Sun Electric Polska Sp. z o.o.
ul. Wyżyna 12, 20-560 Lublin
tel. 500 100 151
biuro@sunelectric.com.pl
www.sunelectric.com.pl



Ekologicznie i ekonomicznie z gazem płynnym

Smog dokucza nam coraz bardziej. Sposobem na wygraną w walce z zanieczyszczeniem powietrza jest wymiana pieców węglowych, tzw. kopciuchów, na kotły zasilane przyjaznymi środowisku źródłami energii, takimi jak gaz płynny (LPG). Gaz płynny ma wiele zalet i zastosowań. Praktycznym i ekonomicznym rozwiązaniem są np. sieci gazowe na gaz płynny, które oferuje GASPOL. To dobre rozwiązanie zwłaszcza dla mieszkańców regionów, gdzie nie ma możliwości podłączenia do sieci gazu ziemnego.

W ciągu kilkunastu lat powstało kilkaset takich inwestycji na terenie całej Polski. Co ciekawe, rozwiązanie to można z powodzeniem stosować zarówno w obiektach już istniejących, jak i nowo budowanych, zarówno w osiedlach domów jednorodzinnych, jak i zabudowie szeregowej i wielorodzinnej.

– Nasze rozwiązanie kierujemy do deweloperów, spółdzielni i wspólnot mieszkaniowych, gmin oraz samorządów lokalnych poszukujących wygodnego, bezobsługowego, efektywnego i przyjaznego środowiska źródła ogrzewania dla inwestycji, które nie mają dostępu do gazu ziemnego – mówi Paweł Kępski, Kierownik Sprzedaży ds. Sieci Gazowych w GASPOLU.

Na czym polega atrakcyjność tego rozwiązania? Nie wszędzie można podłączyć obiekt do sieci gazu ziemnego. Niekiedy może się to wiązać z dużymi kosztami. Dzięki firmie GASPOL te trudności można wykluczyć.

– Gaz płynny jest często traktowany jako etap pregazyfikacyjny – wyjaśnia Paweł Kępski. –

Kiedy jest już możliwe podłączenie do sieci gazu ziemnego, infrastruktura grzewcza, czyli kocioł i instalacja, pozostaje ta sama. Zmienia się tylko paliwo. Jedną instalacją LPG zapewnia ogrzewanie budynków, gaz do kuchenki gazowej i podgrzanie wody użytkowej.

– To dobre rozwiązanie także dlatego, że zbiornik z paliwem jest umiejscowiony poza budynkiem, dzięki temu nie ma konieczności przeznaczania odrębnego pomieszczenia na kotłownię ani składowania opału. Oprócz naziemnych stosowane są zbiorniki podziemne, praktycznie niewidoczne po zagospodarowaniu terenu. Poza tym sieci gazowe zasilane gazem płynnym nie różnią się od tych zasilanych gazem



ziemnym. Bardzo ważne i potrzebne jest modernizowanie systemów grzewczych i zastępowanie starej infrastruktury nowoczesną, np. ogrzewania węglowego gazowym. Przy modernizacji centralnych kotłowni zasilających bloki wielorodzinne oszczędności związane z eksploatacją mogą wynieść nawet 20 proc. w porównaniu z podobnymi instalacjami korzystającymi z innych źródeł ciepła.

Co więcej, rozwiązanie ma charakter proekologiczny – nie przyczynia się do powstawania smogu i emisji pyłów zawieszonych. Dla mieszkańców gaz płynny oznacza bezobsługowość, wygodę oraz czystość. Dzięki zastosowaniu instalacji LPG użytkownicy samodzielnie włączają ogrzewanie i ustawiają temperaturę. Nie ma tu tzw. sezonów grzewczych. Instalacja jest w ciągłej gotowości do działania.

Pojawia się pytanie o dostawę paliwa i zapewnienie niezakłóconego funkcjonowania instalacji. GASPOL

zapewnia całodobowy serwis instalacji gazowej. Dzięki urządzeniu monitorującemu poziom paliwa w zbiornikach GASPOL z wyprzedzeniem powiadamia właściciela lub zarządcę budynku o konieczności uzupełnienia paliwa i uzgadnia termin dostawy gazu. Na podstawie zdalnego odczytu stanu gazomierza firma co miesiąc wystawia rachunek za zużyty gaz dla każdego lokalu odrębnie. W przypadku nieregulowania należności przez lokatora GASPOL ma prawo odciąć dłużnikowi dostęp do gazu – inni użytkownicy tego nie odczuwają.

Eksperti branży energetycznej uważają, że sieci gazowe zasilane gazem płynnym będą cieszyły się coraz większym zainteresowaniem ze względu na atrakcyjną cenę, korzystnych warunków użytkowania oraz właściwości proekologiczne. Walkę ze smogiem możemy wygrać tylko, jeśli zmienimy źródła ogrzewania z zanieczyszczających powietrze paliw stałych na niskoemisyjne, wydajne, takie jak gaz płynny.

Zapytaj o szczegóły doradcę
GASPOLU: 606 800 400

Dom ocieplony to dom oszczędny

PORADY Koniec zimy często sprzyja planowaniu remontów, bo zbliżające się cieplejsze miesiące są najlepsze do tego typu prac. Warto zaplanować przede wszystkim termomodernizację, bo ta inwestycja będzie miała konkretne przełożenie na koszty utrzymania domu. Można także liczyć na rządowe wsparcie.

Dobrze wykonane ocieplenie domu pozwala zmniejszyć koszty jego ogrzewania nawet o 50 procent. Dwie największe przegrody zewnętrzne, o izolację których trzeba zadbać, to ściany i dach. Przez ściany ucieka bowiem do 40 procent ciepła, a przez dach – ok. 20 procent. Jednym z najczęściej stosowanych do ociepleń materiałów jest styropian.

- Ma doskonałe właściwości izolacyjne, nie chłonie wody, więc nie ma ryzyka, że zawilgotnieje i przestanie pełnić swoją funkcję izolacyjną. Dodatkowo styropian jest materiałem o klasie reakcji na ogień E. Oznacza to, że jest samogasnący – po odcięciu źródła ognia przestanie się palić – wskazuje Renata Ciszewska, kierownik laboratorium w firmie Styropmin.

Rodzaj wybranego materiału oraz grubość warstwy izolacyjnej będą miały kluczowe znaczenie dla końcowych efektów inwestycji. Obecnie przyjmuje się, że w domach energooszczędnych grubość warstwy izolacyjnej ścian zewnętrznych powinna wynosić co najmniej 20 cm. Da to współczynnik przenikania ciepła U poniżej $0,20 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$. Jeśli chodzi o dach (a trzeba pamiętać, że ogrzane powietrze unosi się ku górze), to grubość izolacji powinna mieć 30 cm. Wówczas współczynnik przenikania ciepła wyniesie mniej niż $0,15 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$.

Warto pamiętać, że choć powyższe parametry co nieco przekraczają te wymagane obecnie prawem, już w 2021 roku się to zmieni: współczynniki przenikania ciepła dla ścian zewnętrznych i dachu będą wynosiły odpowiednio właśnie $0,20 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$ i $0,15 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$.

- Oszczędzanie energii to jeden z bardzo ważnych trendów współ-



czesnego świata, ważny m.in. dla powstrzymania zmian klimatycznych. Dom energooszczędny już niedługo stanie się po prostu standardem w budownictwie – podkreśla Renata Ciszewska.

Gdzie szukać pieniędzy?

Korzyści z ocieplania budynków nie umykają uwadze urzędów. Termomodernizacja znalazła się na liście projektów kwalifikujących się do nowego rządowego programu „Czyste Powietrze”. Nie każdy o tym wie, bo najczęściej o dotacjach z tego programu mówi się w kontekście wymiany kotłów. Program, realizowany za pośrednictwem wojewódzkich funduszy ochrony środowiska, będzie działał do 2027 roku. Kwota dotacji może wynieść nawet 90 procent wydatków, choć to zależy m.in. od dochodu na osobę w rodzinie. Ponadto nadal działa Fundusz Termomodernizacji i Remon-

tów, obsługiwany przez Bank Gospodarstwa Krajowego, który ma już prawie 20 lat. Wnioski, które mogą składać zarówno osoby prawne np. spółdzielnie mieszkaniowe, czy wspólnoty, jak i osoby fizyczne, czyli po prostu właściciele domków jednorodzinnych, są przyjmowane do 31 marca tego roku.

Po pierwsze dobry projekt

Dla powodzenia całej inwestycji bardzo ważne jest jej dobre przygotowanie, a jest to etap, który wiele osób pomija, nie chcąc podwyższać sobie kosztów. To jednak są bardzo złudne oszczędności, bo prawidłowość termomodernizacji zależy od wielu czynników. Trzeba dobrze oszacować, jakie straty ciepła generuje konkretny budynek, wziąć pod uwagę specyfikę ścian, dachu, fundamentów, zadbać o poprawne zabezpieczenie tzw. mostków termicznych,

czyli przerw w izolacji, jak połączenie balkonu, czy otwory okienne i drzwiowe. Wszystko to sprawia, że projekt termomodernizacji warto zamówić u specjalisty, a potem konsultować z nim każdą zmianę, gdyby okazało się, że ekipa remontowa chce ich dokonać.

Równie ważne jest odpowiednie przygotowanie domu do położenia izolacji (podłoże musi być czyste, gładkie i mieć odpowiednią nośność), stosowanie wysokiej jakości produktów i po prostu dbanie o materiały. Na przykład styropian, zwłaszcza szary, nie powinien być wystawiany na działanie promieni słonecznych, bo pod ich wpływem ulega degradacji. Trzeba zatem zadbać, by był odpowiednio przechowywany przed położeniem oraz by nie pozostał zbyt długo nieosłonięty po położeniu.

OPRAC: JSZ

**PIERWSZE W LUBLINIE
OSIEDLE SMART HOME**



IMMOBILIA
POLSKA

www.kameralnyslawin.pl

500 267 778

LUBLIN,
SŁAWINKOWSKA 49


**KAMERALNY
SŁAWIN**

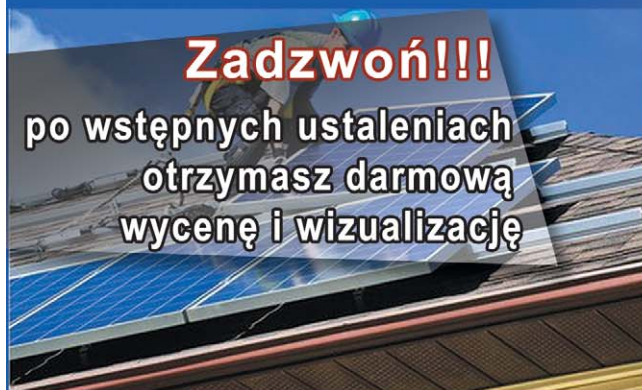
T5595

 **VOLTMAX**

**Instalacje
fotowoltaiczne**

Czas realizacji: do 2 tygodni od podpisania umowy

 **731 739 735**



Zadzwoń!!!

po wstępnych ustaleniach
otrzymasz darmową
wycenę i wizualizację

www.voltmaxlublin.pl



Zapraszamy do biura:

Aleja Kraśnicka 127, Lublin
budynek Famiko-Bud, 1 piętro

 info@voltmaxlublin.pl

TJ1977

Domowa strefa relaksu. Wystarczy kilkanaście tysięcy

WNĘTRZA Budowa domowego SPA, złożonego na przykład z wanny z hydromasażem i sauny, może nas kosztować ok. 11 tys. zł. Taką strefę relaksu możemy uzupełnić o dodatkowe elementy takie, jak kabina masażowo-parowa, a nawet basen.

Posiadanie domowego SPA ciągle brzmi jak luksus. Tymczasem analiza produktów dostępnych w marketach budowlanych oraz na stronach internetowych producentów urządzeń sanitarnych pozwala wnioskować, że wiele rozwiązań kiedyś bardzo drogie, dziś zaczyna być dostępnych dla Kowalskiego. Wpływ na to ma m.in. konkurencja na rynku oraz rozwój nowych technologii, skutkujących zwiększeniem dostępności urządzeń kiedyś uchodzących za luksusowe.

Wanna z hydromasażem

Wielu z nas nie wyobraża sobie łazienki bez możliwości relaksującej kąpieli w wannie. Jeśli oczekujemy większego komfortu, możemy wybrać model z hydromasażem. Cena takiej wanny zależy od jej wielkości, kształtu, liczby dysz, rodzaju masażu (wodny, powietrzny, wodno-powietrzny) oraz wyposażenia. Już za niecałe 1,8 tys. zł kupimy w jednym z supermarketów budowlanych prostokątną wannę akrylową (dł. 1,5 m i szer. 0,7 m) z 8 dyszami powietrznymi - sprawdzili eksperci domiporta.pl.

System hydromasażu w wersji podstawowej to koszt rzędu 3,1 tys. zł. - Do tej kwoty należy doliczyć cenę wybranego urządzenia, w którym system będzie zamontowany - wyjaśnia Marcin Wargos z firmy Sanplast.

Bardziej zaawansowane modele, oprócz czujnika poziomu wody oraz oświetlenia podwodnego LED, mogą być wyposażone w przepływowy podgrzewacz wody oraz takie funkcje, jak: napełnianie wanny przez dysze, automatyczną dezynfekcję, ozonowanie, chromoterapię i aromaterapię. Urządzenia w wersji ponadstandardowej - np. dwuosobowe z rozbudowanym wyposażeniem i sterowaniem - dostępne są na zamówienie, a koszt ich zakupu często zaczyna się od 20 tysięcy.



Sauna

Zwolenników sauny, na pewno ucieszy fakt, że można ją zamontować praktycznie w każdym domu, nawet już urządzonym. Wystarczy w tym celu zaadaptować jedno z pomieszczeń w piwnicy lub na poddaszu, a nawet przestrzeń pod schodami, gdyż do jej ustawienia potrzeba zaledwie około 1,5 m² wolnej powierzchni. Do wyboru są sauny prefabrykowane lub budowane na miejscu. Prefabrykowana - składa się ją z gotowych do zmontowania modułów - ścian, sufitu, podłogi oraz ławek.

Cena sauny zależy od bardzo wielu czynników, ale najważniejsze z nich to: jej wielkość, rodzaj drewna użytego do budowy, materiały wykorzystane do wykańczania wnętrza i ścian na zewnątrz oraz wyposażenie. Przykładowo za kompletnąabinę z drewna świerkowego z elementami wnętrza z osiki oraz drzwiami szklanymi i oświetleniem typu LED zapłacimy: ok. 7 tys. zł, przy wymiarach 1,6 x 1,6 x 2 m.

Pamiętajmy jednak o tym, że kabiny o takich samych wymiarach, ale wykonane z ekskluzywnego rodzaju drewna np. z jodły kanadyjskiej lub cedru będą oczywiście droższe - ostrzega Beata

Zielińska, ekspert serwisu domiporta.pl.

Do kompletu należy jeszcze doliczyć cenę pieca oraz jego montaż - orientacyjny koszt wynosi około 2 tys. PLN.

Kabina masażowo-parowa

Jeśli zamiast wanny wolimy natrysk, możemy zamontować w łazienceabinę masażowo-parową, która jest połączeniem prysznica z sauną. Kabina masażowo-parowa gwarantuje doskonały relaks przy kompaktowym wymiarze urządzenia. Wybierając taki produkt należy się liczyć z wydatkiem równoważącym 8 tys. EUR. W tej kwocie mamy urządzenie, które dostarcza parę o regulowanej temperaturze przy zachowaniu wysokiej wilgotności powietrza. W saunie zamontowane jest specjalne oświetlenie, mamy też możliwość słuchania ulubionej muzyki.

Jeśli jednak nie dysponujemy tak „grubym” portfelem, to w internetowych porównywarach cenowych znajdziemyabinę masażowo-parową, której cena zaczyna się na przykład od 6 tys. zł.

Basen w ogrodzie

Własny basen w ogrodzie to

świetny pomysł na ochłodę w czasie letnich upałów. Aby skrócić czas realizacji tego typu inwestycji możemy zamiast tradycyjnej niecki betonowej zastosować poliestrową.

- Jej głębokość powinna wynosić minimum 140 cm. Natomiast długość basenu poliestrowego może wahać się od 4 do 11 m. Dla wygody późniejszego użytkowania, najlepiej wybrać basen z obszernymi schodami lub z półkami rekreacyjnymi - radzi Rafał Syrnik, właściciel marki Superpools.

Kolejna ważna kwestia to części wyposażenia, które należy zainstalować w trakcie produkcji basenu. Mowa tu o oświetleniu podwodnym, systemie masażu, a także przeciwprądzie (umożliwia pływanie w miejscu). Jeżeli nie zdecydujemy się na nie na początku inwestycji, nie będziemy ich mogli później dołożyć.

Za basen o wymiarach 6 x 3 m i głębokości 1,5 m zapłacimy w podstawowej wersji około 16 tys. PLN. Jeśli jednak chcemy mieć podgrzewaną wodę, automatyczną dezynfekcję, przeciwprąd oraz zadaszenie to koszt wzrasta o 30 tys. PLN.

(JSZ)/DOMIPORTA.PL

Mieszkania

przy ul. Kvarcowej w Lublinie

- ◆ jedyne osiedle w Lublinie z własnym parkiem (pow. 1ha) oraz kompleksem oczek wodnych;
- ◆ mieszkania z tarasami i ogródkami;
- ◆ stacja uzdatniania wody na osiedlu;
- ◆ panele fotowoltaiczne na dachu każdego bloku;
- ◆ stacje ładowania samochodów elektrycznych w parkingach podziemnych;

◆ Program Rentier

- wykończenie mieszkania pod klucz,
- zapewnienie umowy najmu



KONTAKT:

tel.: **790 223 223**

www.ekopark-lublin.pl

Ogród na płaskim dachu – co warto wiedzieć

PROJEKT Zdecydowana większość budujących domy decyduje się na budynki o dwu- lub czterospadowych dachach. Wielu nie docenia licznych walorów dachów płaskich, a te po odpowiednim przygotowaniu, mogą być wymarzoną miejscem do odpoczynku.

Przestrzeń dachu płaskiego daje niemal nieograniczone możliwości adaptacji. Jej zagospodarowanie nie należy jednak do najłatwiejszych i wymaga dopełnienia niezbędnych formalności oraz sprostania kilku wyzwaniom wykonawczym. Mimo wszystko gra warta jest świeczki, gdyż do zyskania jest zwiększona powierzchnia domu lub dodatkowy teren do wypoczynku czy rekreacji.

Płaskie góry

Co przemawia za budową domu ze stropodachem? Przede wszystkim względy bezpieczeństwa oraz ekonomia. Dachy bez spadku charakteryzują się bardzo dużą odpornością na działanie niszczącej siły wiatru. To ważne kryterium, biorąc pod uwagę nasilające się z roku na rok anomalie pogodowe w naszym kraju. Nie bez znaczenia pozostają też kwestie finansowe. Dobrze zaprojektowany i wykonany dach płaski jest w stanie znacząco zredukować straty ciepła. Wszystko za sprawą zmniejszonej w stosunku do pokrycia spadzistego powierzchni zewnętrznej. Ta z kolei przekłada się na niższe rachunki za ogrzewanie. Część inwestorów idzie o krok dalej i wykorzystuje płaszczyznę zadaszenia do montażu kolektorów słonecznych lub paneli fotowoltaicznych. Tego typu dach pozwala w pełni wykorzystywać promieniowanie słoneczne podczas całego dnia. Stropodach to wreszcie idealne miejsce na za-



aranżowanie ciekawej przestrzeni wypoczynkowej, np. zielonego tarasu.

Technicznym okiem

Z punktu widzenia polskiego prawa budowlanego stworzenie tarasu na dachu płaskim traktowane jest jako generalny remont, a co za tym idzie obwarowane sporą ilością formalności. Tworzenie naszego wymarzonego ogrodu na dachu należy więc rozpocząć od projektu oraz pozytywnie zaopiniowanego pozwolenia na budowę. Konieczne jest także pozyskanie odpowiednich ekspertyz

dotyczących stanu i wytrzymałości budynku, a także przedłożenie planu przebudowy przestrzeni. Niezbędna będzie pomoc wykwalifikowanej ekipy i projektanta, którzy zadają o istotne kwestie takie jak ciężar, izolacja czy odpowiednie odwodnienie. Odprowadzanie wody opadowej to niezwykle istotne zagadnienie i do niedawna spory problem, któremu stawiali czoła dekarze.

- Dachy płaskie, które w rzeczywistości posiadają niewielki kąt spadku, wymagają zastosowania specjalistycznych systemów wewnętrznych. Ich najważniejszym elementem są wpusty dachowe, których zadaniem jest zbieranie wody opadowej. Podłączone do adapterów, łączą się z rurami spustowymi i odprowadzają deszczówkę - mówi Damian Dylewski, ekspert firmy Galeco.

Miejska dżungla

Zielona przestrzeń na dachu to rozwiązanie szczególnie rekomendowane, jeżeli dom znajduje się na działce o niewielkiej powierzch-

ni. Niezagospodarowaną zwykle przestrzeń dachu płaskiego z powodzeniem można przekształcić w wymarzony ogród. Praktyka ta coraz częściej stosowana jest przez mieszkańców dużych miast, którzy są spragnieni zieleni i bliskości natury, a nie zawsze mają do niej wystarczający dostęp. Stropodach z powodzeniem obsadzimy drzewkami, krzewami i kolorowymi kwiatami. Różnorodność kształtów i barw roślinności pozwoli kreować ciekawe formy przestrzenne i nadać indywidualny charakter zarówno budynku, jak i otoczenia. O czym należy pamiętać? Niezbędne jest odpowiednie zabezpieczenie tarasu i zamontowanie barierki odgradzającej nas od krawędzi dachu. Warto rozważyć także montaż częściowego zadaszenia, by nasz nowy ogród był funkcjonalny tak w upalne dni, jak i podczas opadów. Wielu architektów zieleni sugeruje także wydzielenie kilku mniejszych stref, przystosowanych do różnych aktywności.

OPRAC: JSZ





Przyjdź do nas!
podłączymy Cię do słońca

Nie płać za energię elektryczną
Wyprodukujesz ją w 100% na własne potrzeby



eco-energia

Eco-energia Sp. z o.o.
20-704 Lublin, ul. Wojciechowska 7
tel. 81 444 64 94 info@eco-energia.pl

www.eco-energia.pl

P3918

ZAMOJSKA od Nowa

DWU POZIOMOWE
apartamenty w centrum

– alternatywa
dla DOMU

INWESTYCJA ZAKOŃCZONA

www.zamojska8.pl
516 322 555

m218 16

POL-SKONE®

DRZWI I OKNA

DRZWI MALOWANE

Bez względu na to, czy dajemy się ponieść modnym trendom, czy też tworzymy własny styl – przy urządzeniu mieszkania zawsze dbamy o przemyślane dopasowanie wszystkich elementów. W komponowaniu wymarzonej aranżacji pomoże nam stolarka drzwiowa w indywidualnie dobranym kolorze. Malowane drzwi wewnętrzne firmy POL-SKONE, dostępne w szerokiej gamie wzorów i barw sprawią, że wnętrze Twojego mieszkania nabierze oryginalnego wyrazu.

Zapraszamy na: www.pol-skone.eu

TJ1966

Idealna strefa prysznicowa

WNĘTRZA Bez względu na to, czy posiadamy pokój kąpielowy, czy niewielką łazienkę w bloku powinna być ona maksymalnie funkcjonalna i estetyczna. Jedną z kluczowych stref w łazience jest ta z prysznicem, której odpowiednie zaaranżowanie doda energii o poranku, a wieczorem wyciszy przed snem.

Nawet łazienka urządzona w zgodzie z najnowszymi trendami, nie będzie spełniać swojej funkcji, gdy zapomnimy o jej hydroizolacji. Takie zabezpieczenie przed wodą najbardziej niewrażliwych miejsc zapewni nam swobodę korzystania z prysznica czy umywalki, bez obaw o pojawienie się grzybów lub pleśni. Sama farba odporna na wilgoć nie wystarczy. Zadbajmy o szczelność podłóg – szczególnie w okolicach wanny, prysznica lub pralki – to miejsca szczególnie narażone na szkodliwe działanie wody. Niezwykle ważna jest również izolacja ścian. Często oprócz farby przeznaczonej do stref mokrych, używa się dodatkowych zabezpieczeń w postaci kafelków. Izolacja powinna wtedy zaczynać się już od podłogi a kończyć na wysokości kabiny. W przypadku wanny, wysokość zabezpieczenia powinna wynosić tyle, ile mierzy najwyższy domownik.

Brodzik pod podłogą

Idealna strefa to taka, która jest funkcjonalna i zachwyca swoją przemyślaną aranżacją. Prysznic z brodzikiem pod płytkowym to idealne rozwiązanie do niewielkich łazienek, w których każdy metr jest na wagę złota. Takie rozwiązanie nie zabiera cennej przestrzeni, a sprawia, że pomieszczenie staje się przestronne, minimalistyczne i modne. Dodatkowym plusem brodzików znajdujących się pod podłogą jest to, że nie posiadają one żadnego progu, dzięki czemu zapewniają bezpieczne korzystanie ze strefy



natrysku zarówno dzieciom, jak i osobom starszym lub niepełnosprawnym. I choć rozwiązanie to jest nieco droższe niż to z tradycyjnym, głębokim brodzikiem to korzyści z niego płynące są zdecydowanie warte swojej ceny.

Kabina prysznicowa

Idealna kabina prysznicowa powinna być przede wszystkim dopasowana do wnętrza – zarówno wielkością jak i funkcjonalnościami. Możemy w końcu wybrać baterię jedno- lub dwuskrzydłową, z drzwiami przesuwными lub otwierającymi się zarówno do wewnątrz, jak i na zewnątrz. Możemy też postawić na tę najbardziej tradycyjną, czyli półokrągłą albo zdecydować się np. na pięciokątną. Nie bez znaczenia pozostaje również sam ma-

teriał, z którego kabina została wykonana. Szkło powinno zostać pokryte specjalną powłoką hydrofobową, która sprawia, że na jego powierzchni nie osadza się woda, a przez to – nie powstają nieestetyczne i trudne do usunięcia zacieki. Dzięki takiemu rozwiązaniu kabina jest łatwa do utrzymania w czystości i nie wymaga częstych zabiegów pielęgnacyjnych.

Funkcjonalna armatura

W każdej strefie natryskowej jedną z głównych ról odrywa armatura sanitarna. Powinna ona spełniać kilka ważnych funkcji, by móc powiedzieć o niej, że jest idealna. Dobry zestaw natryskowy charakteryzuje się najwyższą jakością wykonania. Dzięki temu może w dobrym stanie funkcjonować naprawdę bardzo długo.

– Oprócz wysokiej jakości surowców, niezwykle ważne dla dzisiejszych użytkowników są wszelkie funkcjonalności, które uwalniają nam czas pod prysznicem. Dziś zwykła deszczownica już nie wystarczy. Istnieją rozwiązania, które umożliwiają przeprowadzenie prawdziwego zabiegu odnowy ciała w domowym zaciszu – mówi Joanna Grędas, ekspert marki Oras.

Idealna armatura sanitarna to również taka, która pozwala nam dbać o środowisko, minimalizując zużycie wody. Niezbędny jest zatem aerator i możliwość regulacji ilości przepływającej wody.

Akcesoria

Detale i wszelkie akcesoria tworzą strefę natrysku prawdziwie funkcjonalnym i przytulnym miejscem. Gdy posiadamy w domu dzieci lub osoby starsze powinniśmy zadbać o to, aby zarówno poza prysznicem, jak i we wnętrzu kabiny pojawiły się uchwyty zabezpieczające przed upadkiem. Konieczna będzie też mata antypoślizgowa.

– Funkcjonalność strefy prysznicowej podnoszą również wszelkiego rodzaju półeczki i haczyki znajdujące się w kabinie. Takie dodatkowe miejsca na kosmetyki czy akcesoria do higieny osobistej pozwolą uporządkować przestrzeń – radzi Joanna Grędas.

Niektóre modele baterii natryskowych posiadają w swojej konstrukcji wbudowaną powierzchnię, która może służyć jako półka. Takie rozwiązania cieszą się coraz większą popularnością.



NOWA INWESTYCJA

OSIEDLE SZEROKIE

ul. Wołynian

Mieszkania i domy z ogrodami
od 83 m² do 156 m²



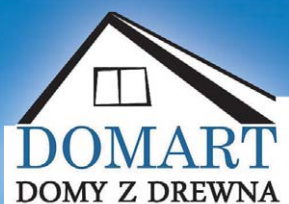
Elektra
Development

www.deweloperlublin.pl

661-245-425



in21826



PRODUCENT

DOMÓW DREWNIANYCH

całorocznych i letniskowych

► cena od **2200 zł**
brutto za 1 m²
w stanie deweloperskim
z fundamentami

► realizujemy
każdy projekt



tel. **513-140-287**

www.domart.info.pl

email: domart.d@poczta.fm

in21802

SYSTEMY I PROFILE — ALUMINIOWE —

DLA BUDOWNICTWA

- ▶ SYSTEMY OKIENNO-DRZWIOWE
- ▶ SYSTEMY FASADOWE
- ▶ SYSTEMY PRZESUWNE
- ▶ SYSTEMY HARMONIJKOWE
- ▶ SYSTEMY PRZECIWPOŻAROWE
- ▶ SYSTEMY OGRODÓW ZIMOWYCH
- ▶ SYSTEMY UZUPEŁNIAJĄCE

aliplast
aluminium systems

www.aliplast.pl



Aby otrzymać wsparcie najlepszych ekspertów
zadzwoń lub napisz do nas:

Jerzy Bardoński
jerzy.bardonski@aliplast.pl
tel. +48 885 770 008

Marcin Kryspin
marcin.kryspin@aliplast.pl
tel. +48 603 667 723

Piotr Stala
piotr.stala@aliplast.pl
tel. +48 665 491 075