

Mimo pandemii nie rezygnujemy z zakupów

RYNEK Osoby poszukujące mieszkań dość spokojnie reagują na sytuację związaną z pandemią. Ma ona jednak wpływ na ich decyzje zakupowe i zmianę preferencji dotyczących nabywanej nieruchomości.

Ekspertki z biur nieruchomości Metrohouse przeprowadziły badania, dotyczące kupujących mieszkania w kontekście sytuacji epidemiologicznej. W ankiecie wzięli udział agenci z całej Polski.

Jaki jest wpływ pandemii na zmianę zachowań klientów. W tym przypadku zdania są podzielone. Spośród ankietowanych równo połowa przyznała, że pandemia ma umiarkowane znaczenie dla osób poszukujących mieszkań, ale jednocześnie 26,8 proc. uznaje COVID-19 za istotny czynnik wpływający na potencjalnych nabywców. Jak twierdzą niektórzy pośrednicy pandemia nie ma istotnego wpływu na decyzje zakupowe.

- Mieszkanie to także towar. Zaspokojenie potrzeby posiadania własnego lokum nie jest zależna bezpośrednio od sytuacji epidemiologicznej – mówi Maciej Kurant, pośrednik z Warszawy.

Jakie trudności napotykają osoby zainteresowane naby-



FOT. MACIEJ KACZANOWSKI

ciem mieszkania? Ponad połowa ankietowanych zwraca uwagę na niepewną sytuację na rynku nieruchomości, której nie jesteśmy w stanie odpowiednio prognozować w najbliższym czasie. Równie wysoki wskaźnik odpowiedzi (52,4 proc.) uzyskała odpowiedź dotycząca wysokości cenach mieszkań. Trzecie miejsce zajmują obiekty klientów związane z finansowaniem zakupu (39 proc.)

i wysokim wkładem własnym do kredytu (37,8 proc.).

- Spora część klientów jest świadoma wymaganego wkładu własnego, bądź utrudnień w uzyskaniu kredytu - chętnie rozmawiają i szukają rozwiązań - mówi Aneta Thomas-Leżańska, ekspertka Metrohouse z Krakowa.

Ponad 30 proc. agentów twierdzi, że klienci często narzekają na brak właściwych nieruchomości w po-

szukiwanym segmencie, co koresponduje z odpowiedzią dotyczącą wysokich cen nieruchomości, które uniemożliwiają zakup zaplanowanej nieruchomości.

Wyniki ankiety pokazały też, że nadal w transakcjach króluje gotówka. 35 proc. ankietowanych przyznało, że zaledwie tylko co czwarty klient realizuje zakup za pomocą kredytu. Kolejne 35 proc. szacuje udział klientów

kredytowych na 25-50 proc. Jak twierdzą eksperci finansowi coraz częściej klienci są nastawieni na finansowanie nieruchomości mieszkalnych z własnych oszczędności, które do tej pory zdeponowane były na niskooprocentowanych lokatach.

- Przy tegorocznych kilku obniżkach stóp procentowych klienci, jeśli tylko mają taką możliwość, wolą przystępować do transakcji gotówkowych. Dla tych, którzy potrzebowali finansowania, a w ostatnim czasie go z banku nie otrzymali, mamy dobre wiadomości. Banki, po okresie zachowawczego działania wywołanego pandemią, powoli wracają do wytycznych w podejściu do liczenia zdolności kredytowej sprzed jej wybuchu - mówi Ewa Kozłowska, z Gold Finance.

Oprócz tego typu zmian eksperci dostrzegają także powrót banków do akceptowania różnego rodzaju form dochodów, a także do zmniejszania wymaganego wkładu własnego.

Ciekawe wyniki ankiety przynosi pytanie o to w jaki sposób pandemia przyczynia się do zmiany podejścia do nabywanej nieruchomości. Obecnie nabywcy w znaczącym stopniu myślą o zamianę mieszkania na dom. Ponad 40 proc. agentów przyznaje, że klienci zmieniają poszukiwania mieszkania na segmenty i domy, a jednocześnie ponad jedna trzecia zgadza się z opinią, że zamiast zakupu mieszkania zwiększa się zainteresowanie zakupem działki i budową domu.

- Obecnie widzimy większe zainteresowanie zakupem domów, w tym domów o mniejszych metrażach, w niedalekiej odległości od miasta, będących alternatywą dla mieszkań oraz działek budowlanych - mówi Ewelina Strzałkowska, z biura Metrohouse w Olsztynie.

Ekspertki dodają, że w ostatnich miesiącach nabywców znajdują nawet działki od lat czekające na kupca.

OPRAC: JSZ

REKLAMA



LALAK
DEVELOPMENT

CHODŹKI
RESIDENCE



DIAMENTOWE WZGÓRZE

FELINPARK



WWW.lalak.pl

Biuro sprzedaży:

ul. Diamantowa 2, tel. 608 657 288, 698 644 696

Zdrowe mieszkanie bez wilgoci i grzybów

PORADY Grzyby na ścianie czy suficie to częsty problem w domach, który najczęściej daje znać o sobie w te miesiące, kiedy rzadziej otwieramy okna. Tymczasem obecność pleśni to zagrożenie dla zdrowia mieszkańców. Podpowiadamy jak się przed tym bronić.

Oprócz oczywistych względów estetycznych, grzyby-pleśnie rozwijające się w naszych domach są jednym z największych źródeł skażenia powietrza, a także najbardziej niebezpiecznych czynników zagrażających zdrowemu mieszkaniu. Rozwijają się zwykle w pomieszczeniach mokrych, jak kuchnia i łazienka, ale mogą również zadomowić się w sypialni czy salonie. Sprzyja im nadmierna wilgotność, a problem ten dotyka nie tylko stare budownictwo, lecz nierzadko także nowe mieszkania.

Jak niebezpieczne są pleśnie?

Zarodniki grzybów-pleśni by mogły się rozwijać potrzebują wilgotnych warunków. Kiedy stężenie wilgoci w powietrzu przez dłuższy czas jest zbyt wysokie, dochodzi do kondensacji pary wodnej na ścianach, najczęściej w chłodnych zakątkach pomieszczeń. - Nagromadzona w ten sposób wilgoć tworzy idealne warunki dla rozwoju pleśni i w dalszej perspektywie prowadzi do pojawienia się widocznych wykwitów, które szkodzą nie tylko estetyce naszych wnętrz, lecz przede



FOTO: BAUMIT

wszystkim zdrowiu mieszkańców – mówi Tomasz Jarzyna, z firmy Baumit Polska.

Dodatkowo, zawilgocone powierzchnie na których rozwijają się grzyby, odpowiedzialne są za nieprzyjemny zapach w pomieszczeniu. Wdychane w dużych ilościach zarodniki mogą wywoływać wiele groźnych schorzeń, poczynając od chronicznego kaszlu, astmy, alergii, po nawracające zapalenia zatok, spojówek, bóle stawów i inne poważne dolegliwości.

Jak się bronić?

Już na etapie budowy lub remontu domu możemy znacznie ograniczyć prawdopodobieństwo pojawienia się na ścianach grzybów-pleśni. Jak? Choćby ocieplając odpowiednio dom i wykorzystując do jego wykończenia materiały budowlane, które oprócz szeregu innych funkcji, będą także wspierały regulację mikroklimatu.

– Temperatura powierzchni izolowanych ścian wewnętrznych

wynosi zazwyczaj od 17 do 19°C. W takich warunkach, przy sprawnej wentylacji zjawisko kondensacji zwykle nie zachodzi, co oznacza, że w odpowiednio ocieplonych i wentylowanych budynkach wilgoć nie gromadzi się na ścianach, pozbawiając grzyby, w tym pleśnie warunków do życia. Krytyczne znaczenie ma obniżenie temperatury ścian poniżej 14°C, w połączeniu z wyższą niż 50 proc. wilgotnością – wyjaśnia Tomasz Jarzyna.

Właściwa izolacja zapobiega tworzeniu się mostków termicznych, przeciwdziałając tym samym wspomnianej kondensacji pary wodnej, która z kolei sprzyja rozwojowi pleśni.

– Mostki termiczne powstają przy zróżnicowanym przewodnictwie cieplnym materiałów budowlanych. Mogą być także konsekwencją błędów na etapie projektu architektonicznego lub błędów wykonawczych. Nie tylko zwiększają zapotrzebowanie na ogrzewanie, lecz również przyczyniają się do rozwoju grzybów-pleśni ze względu na niższą temperaturę powierzchni w miejscu ich występowania.

Odpowiednie materiały

Ryzyko pojawienia się grzybów-pleśni w naszym domu możemy zminimalizować już na etapie wykańczania ścian. Wystarczy, że będziemy pamiętali o stosowaniu materiałów wysoko paroprzepuszczalnych, które będą wspierały regulację mikroklimatu.

Dobór właściwego tynku przyczynia się do zdrowego życia. Dlatego poszukując odpowiedniego rozwiązania, warto zwrócić uwagę na tynki i gładzie wapienne, które dzięki odpowiedniej budowie i wysokiej zawartości wapna wykazują naturalną zdolność pochłaniania pary wodnej, gromadzenia jej nadwyżki i odprowadzania. Ponadto wysoki współczynnik pH minimalizuje ryzyko rozwoju grzybów, w tym pleśni. Odpowiedzialnie wybierajmy także farbę, którą chcemy pomalować ściany.

– Zwracajmy uwagę na to, aby była to farba o wysokiej paroprzepuszczalności – podpowiada Tomasz Jarzyna.

Biorąc pod uwagę, że większość czasu spędzamy wewnątrz budynków, jakość materiałów użytych do ich konstrukcji ma ogromne znaczenie dla naszego zdrowia.

OPRAC: JSZ

REKLAMA

**KAMERALNY
SŁAWIN**

BIURO SPRZEDAŻY:
Lublin, ul. Spokojna 2

**IMMOBILIA
POLSKA**

**LIDER NOWOCZESNYCH
ROZWIĄZAŃ W BRANŻY
DEWELOPERSKIEJ**



STACJE
ŁADOWANIA



TECHNOLOGIA
SMART HOME



WYSOKI
STANDARD
WYKOŃCZENIA



NISKA,
KAMERALNA
ZABUDOWA



ZAMYKANE
SCHOWKI
NA BALKONACH



OGRÓDKI
NA PARTERZE

LOKALIZACJA:
ul. Sławinkowska



500 267 778 | kameralnyslawin.pl

Najem dla turystów podnosi ceny mieszkań

RYNEK Wyższe ceny mieszkań, ale też podwyżki czynszów, nocne awantury czy wyludnianie się rejonów miast, które lubią turyści. To tylko część negatywnych skutków, o które oskarża się najem krótkoterminowy. Eksperti przyznają, że w tych zarzutach jest ziarno prawdy.

Walka z wynajmowaniem mieszkań na krótki termin, która niedawno trafiła nawet na wokandę TSUE jest w Polsce wciąż niszym biznesem. Chodzi o wynajem mieszkań na doby, co ma być alternatywą dla hoteli.

- Daje to szansę właścicielom nieruchomości do zarobienia pieniędzy na turystach, pozwala efektywniej wykorzystywać nieruchomości i może pobudzać ruch turystyczny oraz gospodarkę – wyjaśnia Bartosz Turek, główny analityk HRE Investments.

Lista skutków negatywnych także nie jest krótka. Ciągłe zmiany lokatorów, hałas, zniszczenia czy nawet obficie zakrapiane nocne imprezy, to rzeczy, na które szczególnie narzekają osoby mieszkające po sąsiedzku lokali wynajmowanych na doby. Do tego napływ turystów z czasem może zmieniać profil sklepów i punktów usługowych w okolicy – zamiast salonów fryzjerskich czy sklepów spożywczych powstają restauracje i kawiarnie.

Gdyby tego było mało, to badania naukowe sugerują, że wzrost popularności wynajmu na doby prowadzi w okolicy do wzrostu



FOT. MACIEJ KACZANOWSKI

cen mieszkań i stawek za wynajem. To wszystko skutkuje powolnym odpływem rdzennych mieszkańców w dzielnicach szczególnie narażonych na wzrost skali działalności takich portali jak Airbnb – sugerują badania.

Wynajem na doby podnosi ceny

Badanie datowane na 2018 rok ze Stanów Zjednoczonych (Barron, Kung, Proserpio) pokazuje, że przyrost ofert najmu krótkoterminowego o 1 proc. powoduje, że stawki za wynajem rosną o 0,018 proc., a ceny mieszkań o 0,026 proc.. Przekładając to na bardziej ludzki język

amerykanie udowodnili, że jeśli podwaja się liczba ofert mieszkań oznaczonych na krótkoterminowy wynajem, to najem tradycyjny drożeje przeciętnie o 1,8 proc., a zakup mieszkań staje się o 2,6 proc. droższy. Najnowsze badania z Barcelony przygotowane na tamtejszym uniwersytecie w 2019 roku sugerują ponadto, że Airbnb doprowadził w stolicy Katalonii do wzrostu czynszów w tradycyjnym najmie o 2 proc., a cen mieszkań o 5 proc. Gdyby jednak wziąć pod uwagę tereny najpopularniejsze wśród turystów to ten wpływ rośnie do odpowiednio 7 i 19 proc.

W swojej pracy autorzy tłumaczą fenomen szybkiego wzrostu skali wynajmu na krótki termin podając bardzo prosty przykład. W 2015 roku właściciel mieszkania wynajmowanego tradycyjnie otrzymywał za swoje lokum przeciętnie 11 euro w przeliczeniu na dobę, a Airbnb pozwalało zarobić 71 euro. Dziś w Barcelonie aktywnych ofert wynajmu krótkoterminowego jest około 15-20 tysięcy. To mniej więcej tyle co w Warszawie, Krakowie, Wrocławiu i Poznaniu razem wziętych.

W Polsce wpływ też jest wyraźny

Można szacować, że taka

działalność prowadzona jest w około 40 tysiącach mieszkań w Polsce. To jedno mieszkanie na 375 znajdujących się na terenie Polski.

- Niewiele, co nie znaczy, że najem krótkoterminowy nie wpłynął na lokalne rynki nieruchomości – szczególnie dużych miast – ocenia Bartosz Turek. - Istnieje całkiem wyraźna korelacja pomiędzy zmianami cen mieszkań i tym jak dużo jest lokali wynajmowanych na doby.

W Krakowie – gdzie mieszkań wynajmowanych na krótki termin było relatywnie najwięcej (1 na 50) ceny mieszkań rosły w ostatnich latach ponadprzeciętnie szybko. Przez 5 lat krakowskie nieruchomości zdrożały wg danych NBP o 41 proc. W Trójmieście w tym czasie ceny podskoczyły o ponad połowę przy 1,5-proc. udziale mieszkań wynajmowanych na krótki termin. W Warszawie ta zależność jest mniej jaskrawa – aktywne oferty na Airbnb odpowiadają tu 0,8 proc. wszystkich mieszkań w mieście, a średnia cena metra lokalu w ciągu 5 lat wzrosła o 41 proc.

- Oczywiście nie znaczy to, że cały wzrost cen z ostatnich lat wynika z rozwoju rynku wynajmu krótkoterminowego. Dostępne dane sugerują jedynie, że wzrost

popularności takiej formy noclegów miał swój wkład w to jak zmieniały się ceny mieszkań w największych miastach – dodaje Bartosz Turek.

Najem podnosi się po wirusie

Analitycy HRE Investments oparli swoje obliczenia o dane za 1 kwartał 2020 roku. Był to zabieg celowy – aby nie zamazać wyników poprzez wpływ koronawirusa. Co ten zmienił na rynku najmu krótkoterminowego?

- Wprowadzenie przez rząd ograniczeń doprowadziło do chwilowego załamania na tym rynku – nie można było bowiem wynajmować mieszkań na doby. Całe szczęście stan ten nie trwał długo i rynek bardzo szybko zaczął się odbudowywać – ocenia Bartosz Turek.

Na pięciu największych rynkach przychód generowany przez przeciętny pokój wrócił obecnie do poziomu około 70 proc. wyniku sprzed roku. W dużej mierze miejsca zajmowane przez turystów zagranicznych zajęli rodzimi klienci. I choć obłożenie i stawki za wynajem są niższe niż przed epidemią, to wynajem krótkoterminowy, po krótkiej przerwie, znowu zaczął generować przychody.

OPRAC: JSZ

Leonówka

VOL. 2

MIESZKANIE
Z OGRÓDKIEM?

Zamieszkać
na os.
BOTANIK

- łatwy dojazd do centrum
- funkcjonalne rozkłady mieszkań
- ustawne balkony
- garaż podziemny
- plac zabaw
- cichobieżne windy
- wysokość mieszkań do 3,20m

CZY
Z WIDOKIEM
NA WĄWÓZ?

www.leonowka.eu

Biuro sprzedaży:
ul. Chodźki 27, Lublin

☎

603 913 007

Chrzanowski
DEVELOPMENT

Dlaczego warto stosować tynki cementowo-wapienne

BUDOWA Tradycyjne tynki wciąż cieszą się ogromną popularnością – zarówno wśród fachowców zajmujących się wykańczaniem ścian, jak i samych inwestorów. Co sprawia, że tak długo utrzymują się na topie? Trwałość to tylko początek długiej listy zalet tego rozwiązania.

Tynki cementowo-wapienne są wykorzystywane w budownictwie mieszkalnym już od ponad 100 lat. Początkowo przygotowywano je bezpośrednio na placach budowy, co wymagało dużego doświadczenia i niezwyklej staranności. Niezachowanie proporcji poszczególnych składników wpływało niekorzystnie na jakość uzyskanego materiału. Dzisiaj jest dużo łatwiej i szybciej. Na rynku są dostępne gotowe mieszanki w workach, które wystarczy połączyć z odpowiednią ilością wody wskazaną na opakowaniu, by każdorazowo uzyskać zaprawę o stałych parametrach. Pomimo, że z nazwy wciąż tradycyjne, współczesne tynki to produkty nowoczesne i zaawansowane technologicznie, czego świetnym przykładem są tynki szybko wiążące. I choć konkurencji im nie brakuje, wielu wykonawców oraz inwestorów decyduje się na ułożenie tynków cementowo-wapiennych na ścianach i sufitach w całym domu. Wynika to z długiej listy zalet takiego wykończenia.



Trwałe i odporne

Ponad 40 proc. ankietowanych przez ASM Centrum Badań i Analiz zapytanych dlaczego wybiera tynk cementowo-wapienny wskazuje na jego trwałość. - To zasługa bardzo dobrej wytrzymałości na ściskanie, która sprawia, że takie wykończenie wykazuje wysoką odporność na zarysowania czy uderzenia. W efekcie tynki cementowo-wapienne są wręcz niezastąpione w takich miejscach jak koryta-

rze, klatki schodowe, pokoje dziecięce, garaże, piwnice – wszędzie tam, gdzie łatwo o uszkodzenia – wyjaśnia Tomasz Jarzyna z firmy Baumit. Atutem tynków cementowo-wapiennych jest również brak ograniczeń w zakresie miejsca ich zastosowania – mogą być aplikowane na wszelkich podłożach mineralnych, na elewacjach budynków niewymagających ocieplenia (tynki zewnętrzne) oraz we wszystkich rodzajach pomieszczeń (tynki wewnętrzne), włącznie

z tymi o wilgotności względnej przekraczającej 70 proc., takich jak: łazienki, kuchnie, pralnie. Także w miejscach z gorszą cyrkulacją powietrza, np. pozbawionych okien, na gankach czy wiatrolapach.

Zdrowe dla mieszkańców

Warto również pamiętać o korzystnym wpływie tynków cementowo-wapiennych na jakość powietrza w pomieszczeniach. Tradycyjne mieszanki to jedno z najbardziej „zdrowych” wy-

kończeń ścian i sufitów. Są to produkty mineralne, a więc i najbardziej naturalne. Takie pokrycie jest paroprzepuszczalne i pomaga utrzymać przyjemny – zrównoważony klimat wewnątrz. Dzięki odpowiedniemu składowi, strukturze i delikatnej chropowatości powierzchni, tynki cementowo-wapienne bardzo łatwo pochłaniają wilgoć, gromadzą jej nadmiar i oddają w czasie, kiedy w pomieszczeniu jest zbyt sucho. Wyprzedzają pod tym kątem np. tynki gipsowe. Chronią przy tym ściany przed ewentualnym atakiem grzybów, w tym pleśni. Dzięki temu świetnie nadają się do domów i mieszkań – także tych, w których przebywają dzieci czy alergicy. Co więcej, stanowią dodatkową warstwę akumulacyjną, dzięki której pomieszczenie mniej nagrzewa się latem i traci mniej ciepła zimą. Wszystko to znacząco podnosi komfort codziennego funkcjonowania mieszkańców.

Bezpieczne rozwiązanie

Tynki cementowo-wapienne chronią mieszkańców nie tylko przed atakiem mikroorganizmów,

lecz także przed żywiołem. Są niepalne, co przekłada się na większe bezpieczeństwo domowników. Standardowe tynki cementowo-wapienne charakteryzują się też naturalną porowatością, która ma swoje plusy. Delikatna struktura powierzchni ułatwia dekorowanie ścian i sufitów – walek nie ślizga się podczas malowania. To także gwarancja lepszej przyczepności, dlatego powierzchnie uzyskane przy użyciu tynków cementowo-wapiennych to doskonała baza dla wszelkiego rodzaju okładzin, jak np.: tapety czy płytki ceramiczne. Jeśli chcemy uzyskać gładszą powierzchnię, wystarczy sięgnąć po drobnoziarnistą odmianę tynku.

Wybór tynków wewnętrznych jest ogromny. Bez względu na to, na jaki jego rodzaj postawimy, stojąc przed zadaniem wykańczania ścian i sufitów, sięgajmy po sprawdzone produkty renomowanych marek. Jakość powierzchni będzie miała ogromny wpływ na końcowy efekt prac dekoracyjnych oraz jego trwałość.

OPRAC: JSZ

R E K L A M A

Osiedle JUTRZENKI



- Atrakcyjna lokalizacja na Czubach, pomiędzy ul. Jutrzenki a Parkiem Rury (wąwóz)
- Mieszkania od 28m²
- Lokale usługowe od 110 m²
- Podziemny parking
- Zakończenie inwestycji IV kw. 2022 r.



idea
INVEST

Biuro sprzedaży:

Lublin, ul. Jana Sawy 2 ■ tel. 667 800 400 ■ www.idealinvest.pl

Kamienica CENTRUM



KAMIEENICA
CENTRUM

3 Maja 5b

- ciche apartamenty na sprzedaż
- od 76 m² ■ 80 m od ul. 3 Maja
- druga linia zabudowy
- podziemny parking
- planowane zakończenie inwestycji - IV kw. 2020 r.





Doskonała Lokalizacja

Snopków Park to najnowsza inwestycja Centrum Zana. Inwestycja unikatowa, usytuowana zaledwie 7 km od centrum Lublina, w malowniczej okolicy, otoczona leśnymi wąwozami, w bliskiej odległości od Parku Pałacowego i pięknych stawów. Osiedle zapewnia dobrą komunikację, znajduje się 200 m od pętli autobusowej i 1.5 km od obwodnicy Lubelskiej.

Z Dbalością o Detale

Budynki zaprojektowano jako proste bryły z jasną elewacją i elementami dekoracyjnymi w kolorze naturalnego drewna. Minimalistyczny styl architektury we współczesnej odsłonie sprawia, że osiedle idealnie wpisuje się w Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Ciemieni”.

Mieszkania dla Każdego

W ramach inwestycji zaprojektowano 1- 2- 3- i 4-pokojowe mieszkania, każde z balkonem, o powierzchni od 35 do 75 m². Wszystkie budynki są przystosowane dla osób niepełnosprawnych. Dla dzieci przewidziano duży plac zabaw pośrodku osiedla.

Ceny mieszkań od **4800 zł/m²**

Biuro sprzedaży:

CZ Office Park A
ul. Nałęczowska 14, XIII p.
tel. 605 881 004
81 528 93 11



www.zana.pl



Aranżacje na jesień. Styl japandi i holenderski

STYL Jesień budzi w nas naturalną potrzebę przebywania w przytulnych wnętrzach. Dlatego to bardzo dobry moment na wprowadzenie do naszych mieszkań drobnych zmian, które pozwolą stworzyć w nich przyjemny nastrój. Styl holenderski oraz japandi to dwa modne kierunki aranżacyjne.

Coraz niższe temperatury na zewnątrz sprawiają, że znacznie więcej czasu spędzamy w domu. Nieocenione latem wentylatory zamieniamy na ciepłe koce i pledy, które umilają nam jesienne wieczory. Nowa pora roku to zawsze dobry pretekst, by przystosować do niej nasze mieszkanie, a tym samym wprowadzić do niego kilka aranżacyjnych zmian. Styl holenderski i japandi to dwie koncepcje urządzania przestrzeni, które pozwolą nam stworzyć przytulne i bardzo estetyczne wnętrza.

Japandi – harmonijne połączenie

Pinterest i Instagram pełne są inspirujących zdjęć wnętrz w oszczędnym, a jednocześnie dość przytulnym stylu. To właśnie japandi – koncepcja aranżowania przestrzeni, czerpiąca z kilku różnych sposobów myślenia o urządzeniu wnętrz. Głównie założenia japandi to połączenie japońskiego minimalizmu i oszczędności ze skandynawskimi inspiracjami naturą. Choć pozornie są to zupełnie różne estetyki, finalnie ich połączenie pozwala osiągnąć piękny efekt i stworzyć niezwykle stylowe wnętrza.

Kolory we wnętrzach w stylu japandi odwołują się do popularnych odcieni, charakterystycznych dla wnętrz w stylu skandynawskim. Biele, szarości, beże, delikatne brązy i stonowane zielnie – to kolory, które świetnie sprawdzą się w pomieszczeniach, łączących minimalizm z przytulnym klimatem scandi. Warto pamiętać, że we wnętrzach w stylu japandi powinniśmy ograniczyć się do zastosowania maksymalnie trzech wyraźnie odznaczających się odcieni. Dzięki temu uda się nam utrzymać w nich harmonię, unikając tym samym kolorystycznego zamieszania.

Sypialnia w stylu japandi

Ze względu na skandynawskie kolory, harmonię i nawiązania do filozofii zen – styl japandi świetnie sprawdzi się w sypialniach. Powinny się tam pojawić wyłącznie niezbędne meble i akcesoria. Dlatego też bardzo ważny okaże się tutaj wybór odpowiedniego łóżka: - Prostota i oszczędność to jedno z głównych wytycznych tego modnego stylu. Dlatego warto zrezygnować z bogato zdobionych zagłówek. W sypialni w stylu japandi świetnie sprawdzą



się proste wezglowia z delikatnymi, geometrycznymi przeszyciami, które jeszcze bardziej podkreślą panującą we wnętrzu harmonię.

- Co więcej, delikatne zdobienia zagłówek zostaną pięknie podkreślone przez tkaniny utrzymane w jasnych, skandynawskich kolorach. Dzięki temu połączeniu uda się nam wprowadzić do sypialni prawdziwy klimat japandi – podpowia-

da Artur Wasząnik, ekspert firmy Comfoorteo.

Dodatki we wnętrzach w stylu japandi pełnią nie tylko funkcję dekoracyjną, ale mają również ocieplić wnętrze, wyraźnie nawiązując do estetyki minimalizmu. Głównym kryterium wyboru odpowiednich akcesoriów będą inspiracje naturą. Rośliny, pledy z lnu lub bawełny, gliniane ozdoby, ceramika – to przedmioty, które dopeł-

nią wnętrze w stylu japandi, wprowadzając do niego odrobinę „ciepła”.

Holenderski klimat

Drugą inspiracją na jesień jest styl holenderski. Jak go opisać? Można powiedzieć, że to nieco „ocieplony” styl skandynawski. W holenderskich wnętrzach znajdziemy więcej połączeń różnych materiałów – drewna, mię-

kich tkanin i szkła. Różnice widać również typowej dla tego stylu kolorystyce. Styl holenderski to nie tylko biele i szarości, ale również delikatne zielenie, błękity, a także różne odcienie żółci – w tym także charakterystyczny kolor musztardowy. To właśnie w kombinacji różnych struktur, materiałów i kolorów tkwi sekret przytulnego, holenderskiego klimatu we wnętrzach.

Jesienią dociera do nas znacznie mniej promieni słonecznych, a to właśnie światło ma duży wpływ na nasze samopoczucie. Dlatego tak istotna jest kolejna inspiracja, zaczerpnięta z holenderskiego sposobu myślenia o urządzeniu przestrzeni. Najważniejsze jest, by do wnętrza mieszkania wpadało jak najwięcej naturalnego światła. Nie rezygnujemy z zasłon, które pomagają zbudować przytulny klimat, ale niech pełnią one wyłącznie rolę dekoracyjną. Kolejnym ważnym elementem holenderskiego wystroju są lampy – świetnie sprawdzi się tutaj punktowe oświetlenie w postaci lamp stołowych i podłogowych. Zadbajmy o to, by światło było ciepłe i delikatne. Dzięki temu wnętrza mieszkania staną się kameralne i przytulne, a wieczorem zapanuje w nim intymna atmosfera.

Obie koncepcje aranżacyjne pozwolą nam stworzyć stylowe i przytulne wnętrza, w których spędzimy najbliższe, jesienno-zimowe miesiące. Styl japandi przypadnie do gustu wielbicielom prostych form i minimalizmu z nutką skandynawskiego ciepła. Z kolei styl holenderski świetnie sprawdzi się w mieszkaniach osób, które uwielbiają łączenie różnych kolorów, form i materiałów.

OPRAC: JSZ

działka budowlana pod miastem*

a może

mieszkanie w Lublinie?

*gratis śpiew ptaków i miliony gwiazd NA niebie NOCĄ

KNC City Biuro Nieruchomości

Krótką 4/Jasna 8, Lublin

www.lublin.kncn.pl

tel. 814 421 079



Przed nami dekada niskich rat

FINANSE Słabe lokaty i niskie oprocentowanie kredytów do 2030 roku – taką perspektywę kreślą specjaliści od rynków finansowych. Do długoterminowych prognoz należy podchodzić z rezerwą. Póki co są one jednak korzystne dla spłacających kredyty hipoteczne.

Nawet do 2030 roku stopy procentowe w Polsce mają nie wrócić do poziomu sprzed epidemii – sugerują najnowsze notowania kontraktów terminowych.

- To znaczy, że według tej prognozy nawet tak długo kredyty będą tanie, a lokaty rachitycznie oprocentowane – wyjaśnia Bartosz Turek, główny analityk HRE Investments.

Prognozy bazują na kontraktach IRS. W uproszczeniu można dzięki nim założyć się z kimś o to jaki będzie poziom WIBOR-u w perspektywie lat kilku czy kilkunastu. W ramach takiego kontraktu jedna osoba przez określony czas chce mieć stałą stopę procentową, a druga zmienną. Potem w zależności od tego jak zachowywać się będą notowania WIBOR-u, to albo jedna strona kontraktu płaci drugiej, albo odwrotnie.

- O tyle warto obserwować te notowania, że pokazują one jak z dzisiejszej perspektywy ekonomiści i gracze rynkowi widzą przyszłość, a wraz z nią jak zmieniać się będzie wcześniej wspomniane oprocentowanie kredytów i lokat bankowych – dodaje Bartosz Turek.

Czeka nas 10 lat niskich rat

Okazuje się, że w połowie października kontakty IRS sugerowały, że stopy procentowe w Polsce zaczną rosnąć dopiero w 2022 lub 2023 roku. Gdyby tego było mało, to nawet jeśli po dłuższym czasie Rada Polityki Pieniężnej zdecyduje się na



podwyżki stóp procentowych, to będą one postępowywały bardzo powoli. Notowania sugerują nawet, że do 2030 roku stopy procentowe w Polsce nie wrócą do - i tak swego czasu niskiego poziomu - sprzed epidemii.

- Jeśli ta prognoza się sprawdzi, to osoba, która dziś pożyczaby na 25 lat pieniądze w ramach kredytu hipotecznego musiałaby się dziś liczyć z miesięczną ratą na poziomie około 480 złotych w przeliczeniu na każde pożyczone 100 tys. złotych (oprocentowanie 3 proc.). Dopiero za 2-3 lata kwota ta miałaby wzrosnąć o dosłownie kilka złotych, a dopiero za 10 lat wynieść około 550 złotych miesięcznie. Jest to bardzo obiecująca perspektywa dla kredytobiorców, którzy jeszcze przez lata mieliby się cieszyć z bardzo niskich rat.

- Z drugiej strony musimy pamiętać, że mówimy

tu jedynie o tym co dzisiejsze notowania kontraktów terminowych mówią nam o możliwych zmianach w przyszłości. Trzeba więc pamiętać, że notowania te są zmiennie, a gdyby tego było mało, to przecież prognozowanie – szczególnie długoterminowe – może okazać się błędne – tym bardziej w niepewnych czasach, w których żyjemy – zastrzega Bartosz Turek.

Lokaty nie dadzą realnie zarobić

Jeśli jednak założyć, że w kontraktach IRS jest ziarno prawdy, to oznacza to, że powody do niepokoju mają posiadacze oszczędności. Już dziś mogą oni zakładać przeciętne roczne lokaty z oprocentowaniem na poziomie zaledwie 0,14 proc. (minus podatek), a przeciętne za rok inflacja ma wynieść 1,5 proc. - sugeruje lipcowa

projekcja inflacji przygotowana przez NBP.

To znaczy, że inflacja będzie konsumowała siłę nabywczą pieniędzy nawet kilkanaście razy szybciej niż banki będą dopisywały odsetki do lokat. W kolejnym roku wcale nie będzie lepiej. Za rok lokaty będą pewnie podobnie oprocentowane jak dziś, a pod koniec 2022 roku inflacja na wynieść 2,2 proc. Gdyby tego było mało, to jeśli potem inflacja będzie na poziomie 2,5 proc. w skali

roku (cel inflacyjny NBP), to jeszcze przez wiele lat może być tak, że przeciętna lokata będzie zbyt nisko oprocentowana, aby zachować siłę nabywczą oszczędności.

Zła passa właścicieli lokat idzie jednak ręką w rękę z dobrą passą kredytobiorców i co więcej jest tak już od kilku lat. Przypomnijmy, że pod koniec 2012 roku skończył się okres wyższych stóp procentowych i Rada Polityki Pieniężnej zaczęła obniżać koszt pieniądza w Polsce.

Coraz mniejsze raty

Z każdym mijającym miesiącem coraz trudniej uwierzyć, że wtedy podstawowa stopa procentowa wynosiła 4,75 proc. (dziś 0,1 proc.). Jakie miało to skutki dla Polaków? Prześledźmy to na konkretnym przykładzie kredytobiorcy, który pod koniec 2012 roku postanowił pożyczyć na mieszkanie kwotę 200 tys. złotych na 25 lat. Wtedy rata takiego długu opiewała na około 1400 złotych miesięcznie. Zakładając, że kredyt był pierwotnie oprocentowany na 6,9 proc. w skali roku (dane NBP). Za sprawą malejących stóp procentowych już po kilku miesiącach rata wspo-

mnianego długu spadła poniżej 1200 złotych. Od marca 2015 roku bank żądał co miesiąc zwrotu kwoty nie wyższej niż 1070 złotych. Po ostatnich – cięciach stóp procentowych jest to jeszcze mniej – w październiku 2020 roku ratę można szacować na około 940-950 złotych miesięcznie. W sumie więc, w budżecie domowym modelowego kredytobiorcy, do tej pory została kwota prawie 30 tysięcy złotych. O tyle mniej pieniędzy pochłonęły w sumie raty wspomnianego kredytu za sprawą liberalizacji polityki monetarnej przez RPP.

Co stałoby się gdyby wyżej opisane prognozy miały się sprawdzić? Oznaczałoby to kolejne długie lata niskich rat. W naszym przykładzie kredytobiorca do końca 2030 roku mógłby zaoszczędzić na odsetkach aż 80 tys. zł względem tego czego mógłby się spodziewać zadłużając się w 2012 roku. Gdyby ponadto wszystkie zaoszczędzone na ratach pieniądze na bieżąco przeznaczał na nadpłatę kredytu, to długu pozbyłby się już w 2028 roku zamiast roku 2037, na który pierwotnie umówił się z bankiem.

OPRAC: JSZ

REKLAMA



Osiedle

SŁONECZNY JASTKÓW to:

- ▶ nowoczesna bryła budynku wg indywidualnego projektu
- ▶ domy wolnostojące ▶ 2 pełne kondygnacje bez skosów
- ▶ duże przeszklenia ▶ płaski dach
- ▶ otwarta przestrzeń nad salonem
- ▶ możliwość opcji dodatkowych: rekuperacja, pompa ciepła, fotowoltaika

Biuro sprzedaży:

Ldom Nieruchomości

20-802 Lublin, ul. Baśniowa 24/2

502-094-518

www.ldom.pl



Dobre ubezpieczenie to spokojna głowa!

Wybierz z nami najlepsze ubezpieczenie swojego mieszkania bądź domu. Mamy wieloletnie doświadczenie. Szeroki zakres oferty.

Czy wiesz, że przy ubezpieczeniu swojego mieszkania/domu możesz mieć m.in.:

- Assistance i skorzystać z pomocy specjalisty przy awarii sprzętu AGD?
- wizytę domową lekarza do chorego dziecka?
- pokrycie kosztów leczenia psa po pogryzieniu go przez inne zwierzę?

Nasze biuro w Lublinie znajduje się przy ul. Pielgrzymia 4/5, 20-502 Lublin

www.pbu.net.pl

Telefony:
Agnieszka – 797 727 144
Damian – 505 130 373

facebook /PBULublin

NIERUCHOMOŚCI

SPRZEDAM

■ Mieszkania

MIESZKANIE 78,60 mkw. Lublin centrum, parter 3 pok., kuchnia, łazienka, piwnica 13 mkw., wydzielone miejsce parkingowe, do remontu, z możliwością zmiany charakteru na lokal użytkowy. Sprzedaż bezpośrednia pośrednikom dziękujemy c. 450000, t. 500717970.

MIESZKANIA LUBLIN I OKOLICE

MIESZKANIA 2-pokojowe **MIESZKANIE** DZIELNICA ZA CUKROWNIĄ Do sprzedaży mieszkanie o pow. 31,46m2, położone na I piętrze, w odnowionym budynku. Mieszkanie po kapitalnym remoncie. Mieszkanie składa się z dużego pokoju, kuchni oraz łazienki z toaletą. Możliwe jest wydzielenie dwóch pokoi. Cena: 175 000 zł BN DOM-POL tel. 508-484-610, www.dom-pol.pl

CZECHÓW -os. SZYMANOWSKIEGO Mieszkanie 36,5 mkw. jednopokojowe, duża kuchnia, łazienka razem z wc. Atrakcyjna lokalizacja, pierwsze piętro z dużą loggią , mieszkanie słoneczne. W bliskim sąsiedztwie sieć sklepów, szkoła, przedszkole, służba zdrowia, przystanki komunikacji miejskiej. W mieszkaniu wymienione okna na pcv, w pokoju na podłodze nowy panel, w przedpokoju, kuchni i łazience płytki ceramiczne, ciepła woda z sieci miejskiej, mieszkanie po remoncie kapitalnym łącznie z wymianą instalacji. Cena 265000 zł , proponujemy pomoc w uzyskaniu kredytu bankowego na zakup nieruchomości gwarantujemy bezpieczne przeprowadzenie transakcji , Agencja Nieruchomości Rolmex- Plus ul. Chopina 19 lok.3. tel. 660 971 908 lub 081/7420474. inne oferty na www. rolmex-plus.pl

MIESZKANIE po kapitalnym remoncie o pow. 47,46 m2 położone na parterze w budynku z cegły przy ul. Probostwo. Ustawne, przestronne pokoje, oddzielna kuchnia, łazienka z kabiną prysznicową i z WC. Wymienione wszystkie instalacje, nowe podłogi, łazienka wykończona w nowej glazurze i terakocie, nowa armatura łazienkowa, gładzie na ścianach, nowa stolarka drzwiowa, nowe grzejniki i parapety. Do nabycia garaż za osobnym rozliczeniem w cenie 25 000 zł

2) LUBLIN -CZUBY BŁONIE Mieszkanie 48,6 mkw 2 pokoje z możliwością wydzielenia trzeciego pokoju (w salonie dwa okna szerokie drzwi), w pokojach mozaika pałacowa, w kuchni terakota, łazienka i wc osobno (glazura i terakota starszego typu),okna nowe drewniane, drzwi wewnętrzne do pokoi wyciszone, w sypialni szafa wbudowana z drzwiami przesuwnymi, cena 306000 zł do uzgodnienia , proponujemy pomoc w uzyskaniu kredytu bankowego na zakup nieruchomości gwarantujemy bezpieczne przeprowadzenie transakcji , Agencja Nieruchomości Rolmex- Plus ul. Chopina 19 lok.3. tel. 660 971 908 lub 081/7420474. inne oferty na www. rolmex-plus.pl

ŚWIDNIK Mieszkanie 49,59 mkw. powierzchnia użytkowa mieszkania wraz z powierzchnią pomieszczeń przynależnych (piwnica ok. 2,5 mkw.), dwa pokoje rozkładowe, duża kuchnia widna, łazienka razem z wc, w przedpokoju szafy ubraniowe. W przedpokoju i pokojach na podłodze parkiet do poklinowania, w łazience płytki ceramiczne, w kuchni pcv, okna pcv. Mieszkanie słoneczne dwustronne, atrakcyjna lokalizacja, w bliskim sąsiedztwie sieć sklepów, służba zdrowia, szkoła, przedszkole, połączenie komunikacją miejską z Lublinem. Obecnie ciepła woda z bojlera elektrycznego, ale jest również nowa instalacja gazowa. Niski czynsz administracyjny ok. 320 zł/m-c, pełna własność z udziałem w gruncie, jest również piwnica i możliwość korzystania ze strychu. Cena 245000 zł do uzgodnienia. Gwarantujemy bezpieczne przeprowadzenie transakcji oraz oferujemy pomoc w uzyskaniu kredytu bankowego na zakup mieszkania. Agencja Nieruchomości Rolmex- Plus ul.

Chopina 19 lok.3. tel. 660 971 908 lub 081/7420474. inne oferty na www.rolmex-plus.pl **KONOPNICA** Mieszkanie 50 mkw. z ogródkiem , 2 pok na pierwszym piętrze pełna własność , działka 780 mkw do użytku wspólnego dla dwóch mieszkań cena 305000 zł do uzgodnienia proponujemy pomoc w uzyskaniu kredytu bankowego na zakup nieruchomości gwarantujemy bezpieczne przeprowadzenie transakcji , Agencja Nieruchomości Rolmex- Plus ul. Chopina 19 lok.3. tel. 660 971 908 lub 081/7420474. inne oferty na www. rolmex-plus.pl

DO sprzedania mieszkanie składające się z 2 pokoi, kuchni, łazienki, toalety, wc oraz przedpokoju. W pokojach i przedpokoju na podłodze położony jest parkiet. Wysokość pomieszczeń stanowiąca niewątpliwy atut mieszkania to 2,8m.Mieszkanie znajduje się na 3 piętrze niskiego budynku mieszkalnego w cichej i spokojnej okolicy położonej nieopodal pełnej infrastruktury. Przed budynkiem znajdują się bezpłatne miejsca parkingowe zapewniające komfort mieszkańcom. Budynek został wybudowany z cegły co gwarantuje komfort termiczny o każdej porze roku. Położenie nieruchomości zapewnia szybki dojazd do Lublina. Cena: 259 000 zł BN DOM-POL tel. 508-484-610, www.dom-pol.pl **MIESZKANIA** 3-pokojowe **CENTRUM** - Aleje Racławickie Mieszkanie 57 mkw trzy pokoje , atrakcyjna lokalizacja do zamieszkania i wynajmu, cena 368000 zł do uzg., gwarantujemy bezpieczne przeprowadzenie transakcji oraz pomoc w uzyskaniu kredytu bankowego na zakup mieszkania. Agencja Nieruchomości Rolmex Plus ul.Chopina 19 lok.3 tel.660 971 908 lub 81/7420474 inne oferty na www.rolmex-plus.pl

MIESZKANIA 4-pokojowe **LUBLIN** ul. Narutowicza Mieszkanie 100 mkw (udziały) zlokalizowane na I piętrze w kamienicy czterokondygnacyjnej, cztery pokoje, duża kuchnia,łazienka razem z wc, wymienione wszystkie okna na pcv, w trzech pokojach na podłogach parkiet w jednym panele, w kuchni i łazience płytki ceramiczne, mieszkanie dwustronne z balkonem. cena 490000 zł , Proponujemy pomoc w uzyskaniu kredytu bankowego na zakup mieszkania lub innych nieruchomości , gwarantujemy bezpieczne przeprowadzenie transakcji , Agencja Nieruchomości Rolmex- Plus ul. Chopina 19 lok.3. tel. 660 971 908 lub 081/7420474. inne oferty na www. rolmex-plus.pl **SZEROKIE** - Atrakcyjne mieszkanie dwupoziomowe 100,71 mkw. 4 pokoje (bezczynszowe) zlokalizowane na pierwszym i drugim piętrze budynku . Mieszkanie nowe w stanie deweloperskim . W całym mieszkaniu zastosowano ogrzewanie podłogowe - gazowe, jest pomieszczenie gospodarcze oraz ogródek około 120 mkw. Mieszkanie zlokalizowane jest w bardzo atrakcyjnej i prestiżowej dzielnicy. Cena mieszkania 460000 zł (tj. 4570 zł/mkw.) + 25000 zł garaż i pomieszczenie gospodarczew bryle budynku, budynek wykonany z materiałów dobrej jakości , pełna własność z KW. Mieszkanie gotowe do odbioru . Proponujemy pomoc w uzyskaniu kredytu bankowego na zakup mieszkania, gwarantujemy bezpieczne przeprowadzenie transakcji , Agencja Nieruchomości Rolmex- Plus ul. Chopina 19 lok.3. tel. 660 971 908 lub 081/7420474. inne oferty na www. rolmex-plus.pl **CZUBY** POŁUDNIOWE M-5, pow. 81,38 m2, parter, niski blok. Mieszkanie jasne, stan bardzo dobry. Salon, balkon ok. 15 m2, 3 sypialnie, oddzielna kuchnia, łazienka z wanną, WC. Przynależna piwnica, możliwość zakupu garażu w cenie 38 000 zł. Atrakcyjna lokalizacja, spokojne osiedle, w pobliżu las, wawozy. Cena: 455 728 zł. BN DOM-POL Lublin ul. Wertera 54 tel. 502-877-711, 511-511-556 www.dom-pol.pl



ROGATKA Warszawska M-5 Mieszkanie 4 pokojowe , o pow. 117,50 m2 2/4p. rozkładowe pokoje, balkon, łazienka z wanną i kabiną prysznicową, osobno WC, możliwość zmiany układu pomieszczeń, stan bardzo dobry. Kameralne osiedle, dobrze skomunikowane z różnymi częściami miasta. Cena: 434 000 zł BN DOM-POL tel. 508-484-610 , www.dom-pol.pl **DZIESIĄTA** Atrakcyjne mieszkanie 145,9 mkw, salon 34,8 mkw, trzy sypialnie o powierzchni: 22 mkw;22,5 mkw;9 mkw, kuchnia z jadalnią 24,7 mkw,dwie łazienki pokój łazienkowy z oknem o pow. 10,3mkw oraz 5 mkw,hol o pow. 12 mkw i przedpokój 5 mkw, duży taras 46 mkw. Mieszkanie stanowi pełną własność (KW) oraz z udziałem w gruncie, do mieszkania jest jeszcze przynależna komórka i piwnica, duży garaż na dwa samochody, z odrębną księgą wieczystą, okna pcv, na podłogach panele i płytki ceramiczne, w cenie zabudowa kuchenna, w bliskim sąsiedztwie sieć sklepów, szkoły, służba zdrowia, przystanki komunikacji miejskiej. Okazjyna cena 499000 zł (tj. 3420 zł/mkw, duży garaż wartości 30000 zł gratis). Proponujemy pomoc w uzyskaniu kredytu bankowego na zakup mieszkania, gwarantujemy bezpieczne przeprowadzenie transakcji , Agencja Nieruchomości Rolmex- Plus ul. Chopina 19 lok.3. tel. 660 971 908 lub 081/7420474. inne oferty na www. rolmex-plus.pl **MIESZKANIA** 5-pokojowe **MIESZKANIE** 5 POKOI WROTKÓW Do sprzedania atrakcyjne, dwupoziomowe mieszkanie w dzielnicy Wrotków. Nieruchomość znajduje się na 3 i 4 piętrze niskiego budynku mieszkalnego. W mieszkaniu znajduje się 5 pokoi, 2 łazienki z toaletami(w jednej kabina prysznicowa, w drugiej wanna), kuchnia, garderoba, salon, przedpokój oraz duży balkon. Rozmieszczenie poszczególnych pomieszczeń zapewnia komfort mieszkańcom. Pełna infrastruktura znajdująca się w pobliżu gwarantuje swobodny dostęp do sklepów, komunikacji miejskiej, przychodni, punktów usługowych (zakłady fryzjerskie, kosmetyczne) punktów oświatowych tj. przedszkole, żłobek. Znajdujący się nieopodal Zalew Zemborzycki oraz ścieżki rowerowe i las zapewniają możliwość czynnego wypoczynku. Mieszkanie idealnie nadaje się dla osób ceniących ciszę i spokój, bliskość przyrody oraz dostępność pełnej infrastruktury. Cena: 569 000 zł BN DOM-POL tel. 508-484-610, www.dom-pol.pl

■ Domy

KANIE Stacja gm. Rejowiec Fabr. dom wolnostojący 240 mkw, działka 1080 mkw. zagospodarowana. Cena 480000 zł, do uzg. Tel. 519 716 881. **DOMY** LUBLIN I OKOLICE: **GMINA** GARBÓW - Dom drewniany jeden pokój z kuchnią obecnie wykorzystywaną jako pokój, kuchnia i łazienka jest usytuowana w części dobudowanej, dom jest ocieplony styropianem, kryty blachą. Atrakcyjna działka o powierzchni 2227 mkw i szerokości 40 m, przylega do ulicy utwardzonej, odległość ok. 8 km od Nałęczowa. Uzbrojenie: energia, woda własna z hydroforem, szambo (gaz w planach). Promocyjna cena 150000 zł. Proponujemy pomoc w uzyskaniu kredytu bankowego na zakup nieruchomości , Agencja Nieruchomości Rolmex- Plus ul. Chopina 19 lok.3. tel. 660 971 908 lub 081/7420474. inne oferty na www.rolmex-plus.pl **ŁAZISKA** - GMINA Dom 80 mkw. plus 80 mkw. niski parter, budynki gospodarcze, siedlisko zlokalizowane na działce 2,36 ha, energia, wodociąg, III-IV klasa ziemi, cena 390000 zł do uzgodnienia, proponujemy pomoc w uzyskaniu kredytu bankowego na zakup nieruchomości, gwarantujemy bezpieczne przeprowadzenie transakcji, Agencja Nieruchomości Rolmex-Plus ul. Chopina 19/3 tel. 081/7420474 lub 660971908

inne oferty na www.rolmex-plus.pl



DRAGANY GM. WYSOKIE Dom 90 mkw. murowany parterowy + budynki gospodarcze na działce siedliskowej około 3000 mkw. + dwie działki sąsiednie łącznie około 8900 mkw. , okazjyna cena 180000 zł , proponujemy pomoc w uzyskaniu kredytu bankowego na zakup nieruchomości gwarantujemy bezpieczne przeprowadzenie transakcji, Agencja Nieruchomości Rolmex- Plus ul. Chopina 19 lok.3. tel. 60 971 908 lub 081/7420474. inne oferty na www.rolmex-plus.pl **DĘBOWA** KŁODA GMINA Dom mieszkalny murowany z pustaka, ok. 90 mkw. 3 pokoje, kuchnia , przedpokój i łazienka, okna drewniane dębowe skrzynkowe , na podłodze deski, w przedpokoju i kuchni wykładzina pcv z rulonu, kryty eternitem. Na działce o powierzchni 4200mkw o szerokości ok. 44m zlokalizowany jest jeszcze budynek gospodarczy drewniany oraz stodoła drewniana kryta eternitem. Uzbrojenie działki: energia elektryczna, wodociąg , kanalizacja w planach . Cena 260000 zł do uzgodnienia. proponujemy pomoc w uzyskaniu kredytu bankowego na zakup nieruchomości gwarantujemy bezpieczne przeprowadzenie transakcji , Agencja Nieruchomości Rolmex- Plus ul. Chopina 19 lok.3. tel. 660 971 908 lub 081/7420474. inne oferty na www. rolmex-plus.pl **GM.** URSZULIN Drewniany dom wolnostojący, parterowy z poddaszem użytkowym, pow. ok. 115 m2, na działce 1002 m2. Wybudowany w 2018 r. Blachodachówka Regle – Pruszyński, ocieplenie ścian poliuretanem. Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego dwu funkcyjnego, zbiornik gazowy na działce. Obok domu budynek gospodarczy – możliwość przeznaczenia na garaż. Atrakcyjne położenie w otoczeniu lasu, łąk, jeziora. Cena: 579 000 zł BN DOM-POL Lublin ul. Wertera 54 tel. 508-484-610, 502-877-711, www.dom-pol.pl **DOM** w GŁUSKU Do sprzedania atrakcyjny dom wolno stojący o pow. użytkowej 127,88 m2 położony w Lublinie. Budynek jest podpiwniczony, parterowy z poddaszem, wybudowany w 2015 r. W podpiwnicznienu znajduje się siłownia, sauna, kotłownia oraz pralnia. Na parterze jest przestronny salon z kominkiem z wyjściem na taras, kuchnia z wykuszem i spiżarką częściowo otwarta na salon, pokój typu gabinet, oraz toaleta. Na poddaszu są 3 sypialnie (w tym jedna z balkonem), garderoba, łazienka z wanną i z toaletą. Na podłogach w salonie oraz sypialniach parkiet trójwarstwowy, w części kuchni i wiatrolapu terakota. Na ścianach gładź częściowo zdobiona motywami podkreślającymi oryginalność i charakter wnętrza. Wewnętrzne schody dębowe, nowoczesna i solidna stolarka drzwiowa i okienna. Ogrzewanie gazowe podłogowe i kominkowe z rozprawdzeniem do wszystkich pomieszczeń. W okresie letnim ciepła woda podgrzewana przy użyciu solarów. Garaż jednostanowiskowy w bryle budynku z bramą otwieraną automatycznie, instalacja alarmowa.Na działce o powierzchni 920 m2 znajduje się wolno stojący budynek o pow użytkowej 49,77 m2 w którym znajdują się 2 miejsca garażowe i pomieszczenie gospodarcze. Teren wokół domu jest bardzo zadbany, na działce znajdują się nasadzenia roślinności ozdobnej. Ogrodzenie wykonane z piaskowca i elementów metaloplastyki. Atrakcyjna lokalizacja, bardzo dobry dojazd do posesji drogą asfaltową, dobre połączenie komunikacyjne z różnymi częściami miasta. Cena: 1 050 000 zł BN DOM-POL Lublin ul. Wertera 54 tel. 511-511-556, 502-877-711 **KALINÓWKA** Dom w zabudowie bliźniaczej 148 mkw. stan deweloperski , dobre połączenie

komunikacyjne , atrakcyjna lokalizacja , cena 499000 zł Proponujemy pomoc w uzyskaniu kredytu bankowego na zakup nieruchomości gwarantujemy bezpieczne przeprowadzenie transakcji , Agencja Nieruchomości Rolmex- Plus ul. Chopina 19 lok.3. tel. 660 971 908 lub 081/7420474. inne oferty na www. rolmex-plus.pl **JAKUBOWICE** KONIEŃSKIE Dom 158 mkw. nowy , stan deweloperski , parterowy wolnostojący 5 pokoi (4 sypialnie 2 łazienki) garaż na dwa samochody . Dom wykonany materiałów dobrej jakości , działka zagospodarowana , ogrodzona , spokojna i cicha lokalizacja z dobrym dojazdem do centrum miasta . Cena 739000 zł . Proponujemy pomoc w uzyskaniu kredytu bankowego na zakup nieruchomości gwarantujemy bezpieczne przeprowadzenie transakcji , Agencja Nieruchomości Rolmex- Plus ul. Chopina 19 lok.3. tel. 660 971 908 lub 081/7420474. inne oferty na www. rolmex-plus.pl **KONSTANTYNÓW** Dom jednorodzinny w zabudowie szeregowej , 4 kondygnacje, pow. użytkowa 161,33 m2, stan bardzo dobry, garaż w bryle budynku, działka o pow. 175 m2. Możliwość prowadzenia działalności gospodarczej (niezależne wejście). Znakomita lokalizacja . Cena: 599 000 zł BN DOM-POL Lublin ul. Wertera 54 tel. 511-511-556, 502-877-711 **DOM** w DZIELNICY ABRAMOWICE o sprzedania dom jednorodzinny, wolnostojący o powierzchni ok. 170m2 położony w cichej i spokojnej okolicy. Dom zbudowany w 2005 roku z materiałów wysokiej klasy, wykończony z dbałością o każdy szczegół. Na parterze znajduje się gabinet, łazienka (kabina prysznicowa) z toaleta, przedpokój, kuchnia oraz jadalnia z salonem. Na piętrze budynku znajdują się 4 sypialnie (jedna sypialnia z balkonem) oraz pokój kąpielowy z wanną, kabiną prysznicową oraz toaletą. Umieszczony w salonie kominek z obiegiem wymuszonym może stanowić źródło ogrzewania domu. Dom można również ogrzewać za pomocą instalacji gazowej. W zagospodarowanym ogrodzie znaleziono miejsce na różnego rodzaju nasadzenia oraz na komórkę stanowiącą idealne miejsce do przechowywania drewna lub narzędzi ogrodowych. Duży taras wychodzący na ogród zapewnia miejsce do wypoczynku. W bryle budynku znajduje się garaż na jedno auto a podjazd wykonano z kostki brukowej. Nieruchomość idealna dla osób szukających ciszy i spokoju. W niedalekiej odległości od nieruchomości znajdują się sklepy, przychodnie, przystanki komunikacji miejskiej. Cena: 920 000 zł BN DOM-POL Lublin ul. Wertera 54 tel. 511-511-556, 502-877-711

WĘGLIN Dom w stanie deweloperskim, w zabudowie szeregowej, 4 kondygnacje, pow. użytkowa 180 m2, garaż na 2 pojazdy w bryle budynku, działka o pow. 350 m2. Ocieplony, kryty blachodachówką, okna PCV. Wykonane instalacje wewnętrzne, c.o. gazowe, piec gazowy z zasobnikiem. Znakomita lokalizacja, osiedle domów jednorodzinnych, w pobliżu pełna infrastruktura, przystanki komunikacji miejskiej. Cena: 789 000 zł BN DOM-POL Lublin ul. Wertera 54 tel. 511-511-556, 502-877-711 **GM.** KONOPNICA Dom w zabudowie bliźniaczej w stanie deweloperskim o pow. użytkowej ok. 181m2, na działce o pow. 773 m2, w sąsiedztwie domów jednorodzinnych. 2 kondygnacje. Parter –salon otwarty na jadalnię, jadalnia z wyjściem na taras, kuchnia, pokój typu gabinet, WC, pom. gosp., piętro: 4 sypialnie (1 z łazienką, 1 z garderobą), łazienka. Garaż dwustanowiskowy w bryle budynku. Spokojna okolica, blisko granicy miasta. Cena: 890 000 zł. BN DOM-POL Lublin ul. Wertera 54 tel. 508-484-610, 502-877-711 www.dom-pol.pl **ROŻDŻAŁÓW** gm. CHEŁM Dom o powierzchni ok. 220 mkw. parter dwa pokoje, kuchnia i łazienka, pierwsze piętro 4 pokoje i łazienka, na podłogach deski,na ścianach i suficie boazeria - modrzew,

centralne ogrzewanie piec na opał stały. W ramach siedliska są jeszcze następujące budynki: stodoła murowana kryta blachą o wymiarach 16x12m; garaże murowane o wymiarach 38x5m; budynek inwentarski murowany o wymiarach 16x12m, studnia własna głębinowa, woda doprowadzona również do budynków gospodarczych. Działka, na której zlokalizowane są budynki posiada powierzchnię 0,5 ha. cena 350000 zł , istnieje możliwość zakupu całości gospodarstwa o powierzchni 8,27 ha, za cenę 690000 zł. do uzgodnienia. **DOM** w DZIELNICY KONSTANTYNÓW Do sprzedania nieruchomości O POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ 239,34M2 położona w spokojnej i atrakcyjnej okolicy. Dom składa się z 4 kondygnacji mieszkalnych, posiada wewnętrzną klatkę schodową. Istnieje możliwość wydzielenia odrębnych mieszkań na każdej kondygnacji. Atrakcyjne usytuowanie w osiedlu domów jednorodzinnych. W pobliżu pełna infrastruktura sklepy, przychodnia, kościół, szkoła, przystanki komunikacji miejskiej. Cena: 939 900 zł. BN DOM-POL Lublin ul. Wertera 54 tel. 508-484-610, 502-877-711, www.dom-pol.pl **DOM** NA DZIESIĄTEJ Do sprzedania dom o powierzchni ok. 250m2 posadowiony na pięknie zagospodarowanej działce w dzielnicy Dziesiąta. Dom zbudowany w 2001r. z wykorzystaniem materiałów wysokiej klasy położony w otoczeniu zieleni gotowy do zamieszkania. W domu znajduje się salon z kominkiem i wyjściem na taras prowadzący do ogrodu, przestronna widna kuchnia z jadalnią, przedpokój z dużą szafą wnękową oraz pralnia, sypialnia z wejściem do dużego pokoju kąpielowego, dwa pokoje (sypialnie), pokój wypoczynkowy, gabinet. Dom ogrzewany jest za pomocą pieca gazowego. W bryle budynku znajduje się dwustanowiskowy garaż oraz piwnica o powierzchni ok. 50m2 (2 odrębne pomieszczenia).Nieruchomość położona w otoczeniu innych domów mieszkalnych, nieopodal znajduje się pełna infrastruktura. Stare nasadzenia znajdujące się na działce zapewniają komfort wypoczynku i prywatność. Dom idealny dla rodziny wielopokoleniowej. **CENA:** 899 900 zł BN DOM-POL Lublin ul. Wertera 54 tel. 511-511-556, 502-877-711 **DO** sprzedania budynek mieszkalny o łącznej powierzchni ok. 300m2 położony w cichej i spokojnej okolicy domów jednorodzinnych. Budynek przeszedł kapitalny remont w 2020r. W budynku wydzielono 5 odrębnych mieszkań o powierzchni od 35,92m2 do 77,04m2. Do każdego mieszkania przynależy komórka lokatorska. Do mieszkania położonego na parterze budynku przynależy również garaż. Na terenie posesji zostały wydzielone miejsca postojowe dzięki czemu mieszkańcy domu będą mieli komfort parkowania aut na ogrodzonym terenie. Mieszkania zostały wykończone z dbałością o każdy szczegół. Nieruchomość znajduje się w bardzo atrakcyjnej lokalizacji bardzo dobrze skomunikowanej z innymi dzielnicami miasta. Nieopodal znajdują się sklepy, przychodnie, kościół. Wszystko to sprawia, iż nieruchomość ta stanowi idealną inwestycję. Cena: 1 250 000 zł BN DOM-POL Lublin ul. Wertera 54 tel. 511-511-556, 502-877-711 **GM.** KONOPNICA Dom wolnostojący o pow. ok. 348 m2, na działce o pow. 2300 m2, tuż przy granicy miasta. Przyziemie, parter, poddasze. Wysoki standard wyposażenia - sauna, jacuzzi, kominek. Wykończenie - materiały wysokiej jakości. Domoфон, przydomowa oczyszczalnia ścieków. Garaż dwustanowiskowy z oddzielnymi bramami. Atrakcyjnie zagospodarowana działka, urokliwa, spokojna okolica. Cena: 1 075 000 zł. BN DOM-POL Lublin ul. Wertera 54 tel. 508-484-610, 502-877-711, www.dom-pol.pl



GM. KONOPNICA Rezydencja, pow. użytkowa 338,5 m2, działka 7648 m2, budynek gosp. z 3 stanowiskami garażowymi. 2 kondygnacje, przestronne pomieszczenia, komfortowy układ pomieszczeń. Własne centralne ogrzewanie oraz kominkowe z rozprowadzeniem, częściowo podłogowe, instalacja alarmowa, instalacja centralnego odkurzacza, stacja uzdatniania wody. Dodatkowo własne ujęcie wody. Starannie zagospodarowana działka, roślinność ozdobna, staw wodny, źródelko, ogród ze sterowanym systemem nawadniania, teren wokół rezydencji oraz alejki na działce – kostka brukowa. Bardzo atrakcyjna lokalizacja. Cena: 1 549 000 zł BN DOM-POL Lublin ul. Wertera 54 tel. 508-484-610, 502-877-711, www.dom-pol.pl

DOM BRONOWICE Do sprzedaży dom wolno- stojący o powierzchni użytkowej około 382m2. Dom składa się z 3 odrębnych mieszkań i dodatkowo wydzielonej powierzchni (około 40m2) przeznaczonej do prowadzenia działalności gospodarczej. Dom stanowi idealną inwestycję. Idealnie sprawdzi się również jako dom dla wielopokoleniowej rodziny. Cena: 1 159 000 zł. BN DOM-POL Lublin ul. Wertera 54 tel. 508-484-610, 502-877-711, www.dom-pol.pl

DO sprzedania dom w atrakcyjnej lokalizacji, położony w dzielnicy Ponikwoda. Cicha i spokojna okolica domów jednorodzinnych usytuowana nieopodal pełnej infrastruktury zapewnia mieszkańcom komfort i wygodę. Dom wybudowany w 1985r. składa się z 3 kondygnacji, ogrzewanie gazowe. Dzięki zewnętrznej klatce schodowej na każdym piętrze istnieje możliwość wydzielenia odrębnego mieszkania. Na ogrodzonej działce znajdują się różnego rodzaju nasadzenia oraz garaż typu blaszak. Położenie nieruchomości sprawia, iż jest to idealna inwestycja. Dzielnica dobrze skomunikowana z pozostałymi dzielnicami miasta. Cena: 650 000 zł BN DOM-POL Lublin ul. Wertera 54 tel. 511-511-556, 502-877-711

DO sprzedania czterokondygnacyjny budynek mieszkalny posadowiony na działce o powierzchni ok. 6 arów, położony w bardzo atrakcyjnej lokalizacji w centrum miasta. Powierzchnia budynku to ok. 590m2 z czego zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania 40% można przeznaczyć na działalność usługową. Istnieje możliwość wydzielenia w budynku 24 kawalerek lub 12 mieszkań 3 pokojowych o powierzchni ok.45-48m2. Budynek składa się z 4 kondygnacji. Na każdej z nich mogą być po 3 większe mieszkania lub 6 kawalerek.

Kaplanowane gazowe ogrzewanie dla całego budynku. Istnieje również możliwość zamontowania paneli fotowoltaicznych które mogą zapewnić energię elektryczną dla całego budynku. Nieruchomość znajduje się w cichej i spokojnej okolicy w śródmieściu osiedla mieszkalnego. Nieopodal znajduje się pełna infrastruktura (sklepy, uczelnie, przystanki komunikacji miejskiej, przychodnie). Droga dojazdowa do posesji to ślepa uliczka prowadząca do tylko kilku nieruchomości. Nieruchomość stanowi idealną lokatę kapitału z uwagi na swoje położenie.

Cena sprzedaży dotyczy stanu surowego zamkniętego. Cena: 4 360 000 zł BN DOM-POL Lublin ul. Wertera 54 tel. 511-511-556, 502-877-711

■ **Działki**

SPRZEDAM działkę budowlaną w Świdniku, pow. 620 mkw w pełni uzbrojona z drewnianym domem, do zamieszkania od zaraz, tel. 512 151 578.

SPRZEDAM lub wydzierżawię działkę rolną 23 ary położoną bezpośrednio przy szosie Turobin-Żabno. Cena do uzgodnienia tel. 531249 360

SPRZEDAM działkę usługowo-budowlaną w Kazimierzówce, gm. Głusk, 0,5 ha, pełne uzbrojenie.

Tel. 604 46 66 87.

CHEŁM. Atrakcyjne działki budowlane: 1000 mkw ul. Browarna 6 - centrum i 574 mkw. ul. Wiosna 6 - działki. Tel. 792 053 519.

CHEŁM działki budowlane: ok. 1000 mkw, ul. Browarna 6 oraz 574 mkw ul. Wiosenna 6, dzielnica Działki. Cena do uzgodnienia, tel. 792053519

SPRZEDAM działkę komercyjną o pow. ok. 0,5h. Dojazd bezp z drogi asfaltowej. Ogrodzona, wszystkie media przy trasie Lublin-Świdnik, 604466687

DZIAŁKI LUBLIN I OKOLICE:

GMINY: ŁOMAZY, TERESPOL , TUCZNA ,ROSSOSZ , działki zalesione (5 ha , 4 ha , 3 ha , 9 ha ,) pełna własność , cena od 10000 zł do 15000 zł za hektar, Gwarantujemy bezpieczne przeprowadzenie transakcji, oferujemy pomoc w uzyskaniu kredytu bankowego na zakup działki. Agencja Nieruchomości Rolmex-Plus Lublin ul. Chopina 19/3 tel. 660 971 908 lub 81/7420474 inne oferty na www.rolmex-plus.pl

NIELISZ Działka rekreacyjna 600 mkw. cena 25000 zł Proponujemy pomoc w uzyskaniu kredytu bankowego na zakup nieruchomości gwarantujemy bezpieczne przeprowadzenie transakcji , Agencja Nieruchomości Rolmex- Plus ul. Chopina 19 lok.3. tel. 660 971 908 lub 081/7420474. inne oferty na www.rolmex-plus.pl

ORZECZÓW Działka 778 mkw. Atrakcyjna zlokalizowana w kompleksie działek rekreacyjnych w bliskim sąsiedztwie lasu , dojazd do działki drogą utwardzoną . Dodatkowym pozytywnym atutem jest bliskość do jezior: Zagłębobcze, Tomaszne, Krasne. Uzbrojenie : energia elektryczna (skrzynka na działce) Promocyjna cena32900 zł . Istnieje możliwość zakupu 2 lub 3 działek o podobnej wielkości w bezpośrednim sąsiedztwie .Proponujemy pomoc w uzyskaniu kredytu bankowego na zakup nieruchomości gwarantujemy bezpieczne przeprowadzenie transakcji , Agencja Nieruchomości Rolmex- Plus ul. Chopina 19 lok.3. tel. 660 971 908 lub 081/7420474. inne oferty na www.rolmex-plus.pl

PLISZCZYN Działka 917 mkw. o wymiarach 27m x 34m przylegająca do wydzielonej drogi wzdłuż działki. Uzbrojenie w bliskim sąsiedztwie ok. 60m , energia, woda, gaz. Działka w kompleksie nowo powstających domów, cena 92000 zł , gwarantujemy bezpieczne przeprowadzenie transakcji , Agencja Nieruchomości Rolmex- Plus ul. Chopina 19 lok.3. tel. 660 971 908 lub 081/7420474. inne oferty na www.rolmex-plus.pl

KALINÓWKA Działka budowlana o pow. 976 m2. Wym. 28 x 36m, prąd na działce, gaz, kanalizacja obok działki, ogrodzona, dojazd drogą asfaltową. W otoczeniu zabudowa jednorodzinna. Cena : 219 000 zł BN DOM-POL Lublin ul. Wertera 54 tel. 502-877-711, 511-511-556, www.dom-pol.pl

LUBLIN - DZIESIĄTA Działka 1040 mkw. wydane warunki na budowę domu jednorodzinnego, zaciężna spokojna lokalizacja, uzbrojenie: energia, woda, gaz, kanalizacja w ulicy. Cena 299000 zł do uzg. Gwarantujemy bezpieczne przeprowadzenie transakcji, oferujemy pomoc w uzyskaniu kredytu bankowego na zakup działki. Agencja Nieruchomości Rolmex-Plus Lublin ul. Chopina 19/3 tel. 660 971 908 lub 81/7420474 inne oferty na www.rolmex-plus.pl

KONOPNICA GMINA Działka 1004 mkw. o szerokości 28 m , wydane warunki zabudowy na dom mieszkalny jednorodzinny z garażem w bryle budynku wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu. Uzbrojenie: energia, wodociąg, gaz, brak kanalizacji - bezodpływowy zbiornik na nieczystości ciekłe lub przydomowa oczyszczalnia ścieków, cena 249000 zł . Proponujemy pomoc w uzyskaniu kredytu bankowego na zakup nieruchomości gwarantujemy bezpieczne przeprowadzenie transakcji , Agencja Nieruchomości Rolmex- Plus ul. Chopina 19 lok.3. tel. 660 971 908 lub 081/7420474. inne oferty na www.rolmex-plus.pl

MARKUSZÓW OLEMPIN Działka 1100 mkw. i szerokości 19m przylegająca do drogi utwardzonej (asfalt). Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Markuszów działka położona jest w terenach oznaczonych na planie symbolem RPm ,zabudowa zagrodowa z dopuszczeniem jednorodzinnej. Uzbrojenie działki: energia, wodociąg w ulicy. Promocyjna cena 62000 zł do uzgodnienia. Istnieje możliwość zakupu większej działki np. 1300 mkw. lub 2400 mkw. również w miejscowości Olempin (ceny 75000 zł oraz 120000 zł do uzg.). Dobry dojazd z Lublina ok. 30 km drogą utwardzoną. Polecamy. proponujemy pomoc w uzyskaniu kredytu bankowego na zakup nieruchomości gwarantujemy bezpieczne przeprowadzenie transakcji , Agencja Nieruchomości Rolmex- Plus ul. Chopina 19 lok.3. tel. 660 971 908 lub 081/7420474. inne oferty na www.rolmex-plus.pl

NIEMCE Działka 1335 mkw. o szerokości ok. 25 m , atrakcyjnie zlokalizowana w sąsiedztwie nowo powstające domy, promocyjna cena 125000 zł do uzg., proponujemy pomoc w uzyskaniu kredytu bankowego na zakup działki, gwarantujemy bezpieczne przeprowadzenie transakcji, Agencja Nieruchomości Rolmex - Plus ul. Chopina 19/3 tel. 660971908 lub 81/7420474, inne oferty na www.rolmex-plus.pl

GARBÓW GMINA Działka 1529 mkw. szer. około 40 m , atrakcyjnie zlokalizowana przy ulicy asfaltowej około 8 km od Nałęczowa , uzbrojenie : energia, woda , gaz w planach , cena 70000 zł lub 3000 mkw za cenę 90000 zł , Proponujemy pomoc w uzyskaniu kredytu bankowego na zakup nieruchomości , Agencja Nieruchomości Rolmex- Plus ul. Chopina 19 lok.3. tel. 660 971 908 lub 081/7420474. inne oferty na www.rolmex-plus.pl

MAJDAŃ Kozłowiecki Działka 1700 mkw (35x48m) atrakcyjnie zlokalizowana,uzbrojenie: energia,woda,gaz,kanalizacja w sąsiedztwie, okazjna cena 96000 zł. Gwarantujemy , bezpieczne przeprowadzenie transakcji, oferujemy pomoc w uzyskaniu kredytu bankowego na zakup nieruchomości Agencja Nieruchomości Rolmex- Plus ul. Chopina 19 lok.3. tel. 660 971 908 lub 081/7420474. inne oferty na www.rolmex-plus.pl

JAKUBOWICE KONINSKIE Działka 1950 mkw. o wymiarach 45x43 atrakcyjnie zlokalizowana woda na działce, energia u sąsiada, gaz w drodze. Promocyjna cena 239000 zł, gwarantujemy bezpieczne przeprowadzenie transakcji, oferujemy pomoc w uzyskaniu kredytu bankowego na zakup nieruchomości Agencja Nieruchomości Rolmex-Plus ul. Chopina 19/3 tel. 660971908 lub 81/7420474 inne oferty na www.rolmex-plus.pl

DYS Działka 2295 mkw atrakcyjna lokalizacja działki o wymiarach 55 x 41 m, cena 229000 zł do uzgodnienia .Uzbrojenie : energia w ulicy , woda , gaz w bliskim sąsiedztwie . Działka zlokalizowana blisko Lublina ok. 6 km . Gwarantujemy bezpieczne przeprowadzenie transakcji, oferujemy pomoc w uzyskaniu kredytu bankowego, Agencja Nieruchomości Rolmex-Plus ul. Chopina 19/3 tel. 660971908 lub 81/7420474 inne oferty na www.rolmex-plus.pl

DEBOWA KŁODA - Białka Działka 2330 mkw. rekreacyjna około 200 m od lustra wody , uzbrojenie : energia wodociąg w drodze cena 159000 zł do uzgodnienia proponujemy pomoc w uzyskaniu kredytu bankowego na zakup nieruchomości , Agencja Nieruchomości Rolmex- Plus ul. Chopina 19 lok.3. tel. 660 971 908 lub 081/7420474. inne oferty na www.rolmex-plus.pl

BIAŁKA Działka o powierzchni 2500 mkw mieszkaniowo-usługowa, atrakcyjnie zlokalizowana , szerokość ok. 30 m , energia i wodociąg w bliskim sąsiedztwie , cena 150000 zł do uzgodnienia proponujemy pomoc w uzyskaniu kredytu bankowego na zakup nieruchomości , Agencja Nieruchomości Rolmex- Plus ul. Chopina 19 lok.3. tel. 660 971 908 lub 081/7420474. inne oferty na www.rolmex-plus.pl

SOBIANOWICE Działka budowlana o pow. 2883 m2, ok. 10 km od

granic Lublina. Dojazd do działki drogą asfaltową. Sądiedztwo zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej. Cena: 164 000 zł BN DOM-POL Lublin ul. Wertera 54 tel. 502-877-711, 511-511-556, www.dom-pol.pl

LUBLIN - ZEMBORYCE Działka 3000 mkw. o szer. około 30 m ,atrakcyjna lokalizacja działki przy ulicy utwardzonej , na działce sąsiedniej wydane warunki zabudowy. Uzbrojenie :energia i gaz w ulicy , w ulicy jest położony światłowod. Cena działki 235000 zł do uzgodnienia. Polecamy. Proponujemy pomoc w uzyskaniu kredytu bankowego na zakup działki, Agencja Nieruchomości Rolmex - Plus ul. Chopina 19 lok.3 tel. 660971908 lub 081/7420474 inne oferty na www.rolmex-plus.pl

LUBARTÓW GMINA Atrakcyjna działka o powierzchni 3000 mkw i szerokości ok. 37m, obecnie rolna zgłoszona do przekształcenia, zlokalizowana blisko Lubartowa. Uzbrojenie działki: energia i wodociąg w drodze przylegającej do działki, okazjna cena 46000 zł . Gwarantujemy bezpieczne przeprowadzenie transakcji ewentualnie pomoc w uzyskaniu kredytu bankowego na zakup nieruchomości. Agencja Nieruchomości Rolmex - Plus ul. Chopina 19 lok.3 tel. 660971908 lub 081/7420474 inne oferty na www.rolmex-plus.pl

PIOTROWICE Działka 3486 mkw. i szerokości 32 m z możliwością podziału na dwie po ok. 1500 mkw. każda, przylegającą do ulicy utwardzonej, uzbrojenie: energia, wodociąg, gaz, atrakcyjnie zlokalizowana ok. 12 km od Lublina, cena 160000 zł , proponujemy pomoc w uzyskaniu kredytu bankowego na zakup nieruchomości gwarantujemy bezpieczne przeprowadzenie transakcji , Agencja Nieruchomości Rolmex- Plus ul. Chopina 19 lok.3. tel. 660 971 908 lub 081/7420474. inne oferty na www.rolmex-plus.pl

SIEDLISZCZE GMINA Działka 3,7 ha w kilku działkach , okazjna cena 18500 zł (0,50 zł za mkw.) , Proponujemy pomoc w uzyskaniu kredytu bankowego na zakup nieruchomości gwarantujemy bezpieczne przeprowadzenie transakcji , Agencja Nieruchomości Rolmex- Plus ul. Chopina 19 lok.3. tel. 660 971 908 lub 081/7420474. inne oferty na www.rolmex-plus.pl

LUBLIN SZEROKIE Działka 3917 mkw w trakcie przekształcenia szerokość około 30 m atrakcyjna lokalizacja woda gaz energia w sąsiedztwie cena 650000 zł do uzgodnienia , KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI gwarantujemy bezpieczne przeprowadzenie transakcji oraz pomoc w uzyskaniu kredytu bankowego. Agencja Nieruchomości Rolmex- Plus ul. Chopina 19 lok.3. tel. 660 971 908 lub 081/7420474. inne oferty na www.rolmex-plus.pl

JAWIDZ Atrakcyjna działka o powierzchni 4100 mkw. o szerokości ok.38m przylegająca do ulicy utwardzonej. Cała powierzchnia działki leży w terenach przeznaczonych pod zabudowę zagrodową. Promocyjna cena 120000 zł okazja , proponujemy pomoc w uzyskaniu kredytu bankowego na zakup nieruchomości gwarantujemy bezpieczne przeprowadzenie transakcji , Agencja Nieruchomości Rolmex- Plus ul. Chopina 19 lok.3. tel. 660 971 908 lub 081/7420474. inne oferty na www.rolmex-plus.pl

WILKÓŁAZ Działka 5263 mkw. usługowa o szerokości około 40 m od ulicy , energia , woda , gaz , atrakcyjna lokalizacja cena 499000 zł do uzgodnienia ,możliwość powiększenia działki o 6000 mkw budownictwo jednorodzinne , w cenie 60 zł /mkw. Proponujemy pomoc w uzyskaniu kredytu bankowego na zakup nieruchomości gwarantujemy bezpieczne przeprowadzenie transakcji , Agencja Nieruchomości Rolmex- Plus ul. Chopina 19 lok.3. tel. 660 971 908 lub 081/7420474. inne oferty na www.rolmex-plus.pl

KAZNÓW - gm. Ostrów Lubelski Działka atrakcyjna o pow. 5500 mkw i szerokości ok. 40 przy ulicy utwardzonej, energia, wodociąg, telefon. Na działce jest budynek mieszkalno - gospodarczy. Cena 85000 zł do uzg. proponujemy pomoc w uzyskaniu kredytu

bankowego na zakup nieruchomości gwarantujemy bezpieczne przeprowadzenie transakcji , Agencja Nieruchomości Rolmex- Plus ul. Chopina 19 lok.3. tel. 660 971 908 lub 081/7420474. inne oferty na www.rolmex-plus.pl

SIEDLISZCZE GMINA Atrakcyjna działka 8400 mkw zlokalizowana w terenach budowlanych i przy ulicy utwardzonej, szerokość działki ok.50m. Okazjna cena 25000 zł. Gwarantujemy bezpieczne przeprowadzenie transakcji, Agencja Nieruchomości Rolmex- Plus ul. Chopina 19/3, tel 81/7420474 lub 660 971 908, inne oferty na www.rolmex-plus.pl

SIEDLISZCZE GMINA - Atrakcyjna działka o powierzchni 8600 mkw zlokalizowana prze ulicy utwardzonej, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego działka od strony ulicy znajduje się w terenach MR - zabudowa zagrodowa. Uzbrojenie: energia i woda. Szerokość od strony ulicy ok. 40 m. Promocyjna cena 55000 zł. Proponujemy pomoc w uzyskaniu kredytu bankowego na zakup nieruchomości gwarantujemy bezpieczne przeprowadzenie transakcji , Agencja Nieruchomości Rolmex- Plus ul. Chopina 19 lok.3. tel. 660 971 908 lub 081/7420474. inne oferty na www.rolmex-plus.pl

SIEDLISZCZE GMINA Działka 6,5 ha w jednym kawałku o szerokości około 100 m , atrakcyjna lokalizacja przy ulicy utwardzonej , energia wodociąg , możliwość realizacji budynku mieszkalnego oraz zabudowy rolniczej, promocyjna cena 400000 zł , Proponujemy pomoc w uzyskaniu kredytu bankowego na zakup nieruchomości gwarantujemy bezpieczne przeprowadzenie transakcji , Agencja Nieruchomości Rolmex- Plus ul. Chopina 19 lok.3. tel. 660 971 908 lub 081/7420474. inne oferty na www.rolmex-plus.pl

KOZUBESZCZYN Działka budowlana o pow. 1243 m2 w gminie Konopnica. Media: energia, woda na działce, gaz, telefon. Odległość od granic Lublina ok. 3 km, dojazd od ul. Wojciechowskiej, Lipniaka. Cena : 207 000 zł BN DOM-POL Lublin ul. Wertera 54 tel. 502-877-711, 511-511-556, www.dom-pol.pl

WĘGLIN Atrakcyjna działka o pow. 838 m2 położona w sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej przeznaczona pod budowę domu jednorodzinnego lub domu w zabudowie bliźniaczej oraz teren pod teren aktywności gospodarczej. Media przy działce. Dojazd drogą asfaltową.

CENA: 419 000 zł BN DOM-POL Lublin ul. Wertera 54 tel. 502-877-711, 511-511-556, www.dom-pol.pl

JABŁONNA Atrakcyjna działka budowlana o pow. 1234 m2 położona w sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej, w odległości 500 m las. Dobry dojazd do działki. Media: energia, woda, gaz w drodze. Cena: 65 000 zł BN DOM-POL Lublin ul. Wertera 54 tel. 502-877-711, 511-511-556, www.dom-pol.pl

REJOWIEC Działka 1,73 ha o szerokości ok 60 m w tym ok. 3000 mkw w terenach budowlanych, uzbrojenie: energia, wodociąg, gaz, telefon. Promocyjna cena 135000 zł do uzg., gwarantujemy bezpieczne przeprowadzenie transakcji, ewentualnie pomoc w uzyskaniu kredytu bankowego na zakup nieruchomości. Agencja Nieruchomości Rolmex Plus Lublin ul. Chopina 19 lok.3, inne oferty na stronie www.rolmex-plus.pl

KRZCZONÓW Działka rolna o powierzchni około 3,4 ha w jednym kawałku z dostępem do drogi publicznej, szeroka, wysoka klasa bonitacyjna gleby. Nieruchomość atrakcyjnie zlokalizowana w rejonie Krzczonowskiego Parku Krajobrazowego.Promocyjna cena 149000 zł. Gwarantujemy bezpieczne przeprowadzenie transakcji oraz pomoc w uzyskaniu kredytu bankowego na zakup nieruchomości. Sprzedaż za pośrednictwem Agencji Nieruchomości Rolmex-Plus. Agencja Nieruchomości Rolmex- Plus ul. Chopina 19 lok.3. tel. 660 971 908 lub 081/7420474. inne oferty na www.rolmex-plus.pl

ATRAKCYJNA DZIAŁKA W CENTRUM MIASTA Do sprzedania atrakcyjna działka położona w centrum miasta. Działka może być przeznaczona pod budownictwo wielorodzinne, biurowe lub usługowe (np. gabinety

lekarskie). Działka posiada bezpośrednie połączenie komunikacyjne z większością dzielnic miasta i są na niej wszystkie media. Cena : 2 049 000 zł BN DOM-POL Lublin ul. Wertera 54 tel. 502-877-711, 511-511-556, www.dom-pol.pl

■ **Inne**

SPRZEDAM posesję z gruntami w miejscowości Giełczew Doły, gm. Wysokie 6 ha. Tel. 604 46 66 87

ŚRÓDMIEŚCIE: Budynek lokal 246 mkw. stan surowy zamknięty przygotowany pod katem gastronomii plus 130 mkw. lokal funkcjonujący, działka 650 mkw., pełna własność z księgą wieczystą. Cena 1050000 zł do uzg. Proponujemy pomoc w uzyskaniu kredytu bankowego na zakup nieruchomości gwarantujemy bezpieczne przeprowadzenie transakcji , Agencja Nieruchomości Rolmex- Plus ul. Chopina 19 lok.3. tel. 660 971 908 lub 081/7420474. inne oferty na www.rolmex-plus.pl

M I L E J Ó W - Atrakcyjna lokalizacja budynku na działce 3,7 ha zlokalizowanej przy ulicy utwardzonej, uzbrojenie: energia, wodociąg, gaz w ulicy, działka w części leży w terenach zabudowy jednorodzinnej. Ogólna powierzchnia budynku około 750 mkw. plus w plus budynki gospodarcze . Główny budynek z dużym potencjałem do przystosowania na: zajazd, gastronomię, dom weselny, dom spokojnej starości oraz każdą inną działalność wg. uznania. Gwarantujemy bezpieczne przeprowadzenie transakcji oraz pomoc w uzyskaniu kredytu bankowego na zakup nieruchomości. Okazjna cena 590000 zł do uzgodnienia. Agencja Nieruchomości Rolmex- Plus ul. Chopina 19 lok.3. tel. 660 971 908 lub 081/7420474. inne oferty na www.rolmex-plus.pl

BRUS Obiekt około 540 mkw. + budynki gospodarcze , zlokalizowany na działce 4,05 ha , okazjna cena 225000 zł , Proponujemy pomoc w uzyskaniu kredytu bankowego na zakup nieruchomości gwarantujemy bezpieczne przeprowadzenie transakcji , Agencja Nieruchomości Rolmex- Plus ul. Chopina 19 lok.3. tel. 660 971 908 lub 081/7420474. inne oferty na www.rolmex-plus.pl

WYNAJME:

DOM Węglin - Dom o powierzchni ok. 200 mkw. trzy poziomy do wynajmu dla firmy na cele mieszkalno- biurowe. Na parterze dwa pokoje ,kuchnia ok. 12mkw,przedpokój, pom. gospodarcze, łazienka i wc. Na I piętrze trzy pokoje ,łazienka, wc ,przedpokój. Na drugim piętrze- poddasze trzy pokoje, łazienka, wc, przedpokój. Centralne ogrzewanie piec gazowy, pełne uzbrojenie działki: energia, woda, gaz, kanalizacja, działka ogrodzona, garaż w budynku. Ciepła woda z piecyka gazowego. Możliwość parkowania przed budynkiem kilku samochodów. Dom wolny od zaraz . Wynajem całego domu na dłuższy okres. Do dyspozycji jest 8 pokoi, kuchnia, łazienki, garaż, działka. Cena 3200zł/m-c. plus liczniki. Agencja Nieruchomości Rolmex- Plus ul. Chopina 19 lok.3. tel. 660 971 908 lub 081/7420474. inne oferty na www.rolmex-plus.pl

CENTRUM LOKAL - wynajem PARTER 102 mkw 4 pokoje rozkładowe , pomieszczenie socjalne, na działalność biurową , gabinety lekarskie, okazjna cena 2600 zł / m-c plus liczniki , Agencja Nieruchomości Rolmex- Plus ul. Chopina 19 lok.3. tel. 660 971 908 lub 081/7420474. inne oferty na www.rolmex-plus.pl

DO wynajęcia lokal usługowy o powierzchni użytkowej 126m2 położony w Centrum miasta. W lokalu znajduje się aneks kuchenny połączony z pomieszczeniem mogącym stanowić np. recepcję lub sekretariat, 6 oddzielnych pomieszczeń, schowek oraz łazienka z toaletą. Lokal z uwagi na swoje położenie idealnie nadaje się biuro, gabinet, kancelarie. Znajduje się on na 2 piętrze kamienicy usługowej. Pełna infrastruktura znajdująca się nieopodal nieruchomości stanowi jej dodatkowy atut. Cena: 3 500 zł miesięcznie+ opłaty licznikowe BN DOM-POL tel. 508-484-610, www.dom-pol.pl

DO wynajęcia lokal użytkowy o łącznej powierzchni 123,88 mkw. Wejście do lokalu znajduje się na parterze budynku mieszkalnego. Od frontu duża witryna okienna. Na parterze lokal ma powierzchnię 91m2. Powierzchnia została podzielona na mniejsze pomieszczenia (ścianki działowe). Układ pomieszczeń można dowolnie kształtować (na zdjęciu rzut z pierwotnym układem ścian). W podpiwniczeniu lokalu znajduje się odrębne wejście . Do zagospodarowania jest powierzchnia 33m2. Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego(wspólnego dla całego budynku). Lokal znajduje się w atrakcyjnej lokalizacji. Idealny na usługi, handel, przychodnię, biuro. Miesięczny koszt najmu 3500,00 zł netto + opłaty licznikowe. Cena: 3 500 zł miesięcznie+ opłaty licznikowe BN DOM-POL tel. 508-484-610, www.dom-pol.pl

LOKALE sprzedaż **DO** sprzedania lokal o powierzchni 182m2 znajdujący się na parterze budynku mieszkalnego. Nieruchomość znajduje się na prężnie rozwijającym się osiedlu mieszkalnym. W chwili obecnej lokal jest wynajmowany, a miesięczny czynsz najmu wynosi 6200,00brutto. Umowa z najemcą zawarta jest do 2023r. z możliwością przedłużenia na kolejny okres obowiązywania. Jeśli szukasz możliwości inwestycji kapitału nieruchomość ta spełni wszystkie oczekiwania. Nieruchomość nie wymaga żadnych nakładów finansowych. Cena: 875 000 zł BN DOM-POL tel. 508-484-610, www.dom-pol.pl **DO** sprzedania lokal idealnie nadający się na lokatę kapitału. Lokal znajduje się na parterze budynku mieszkalnego. Istnieje możliwość wydzielenia dwóch odrębnych mieszkań (jedno o powierzchni 93,75m2, kolejne o powierzchni 143,5). W chwili obecnej w lokalu prowadzona jest działalność oświatowa. Obecna umowa najmu obowiązuje do 2025r. z możliwością przedłużenia. Czynsz najmu to 7000,00zł netto/ miesiąc. Cena: 1 332 000 zł BN DOM-POL tel. 508-484-610, www.dom-pol.pl **LOKAL** handlowo-usługowy o pow. 51,94m2, położony na parterze budynku mieszkalnego. Wejście od ulicy, przy której znajdują się miejsca parkingowe. Lokal aktualnie składa się z 3 oddzielnych pomieszczeń, poczekalni oraz pomieszczenia socjalnego i wc. Istnieje możliwość przebudowy wnętrza oraz dostosowania do własnych potrzeb. Duże witryny okienne. Atrakcyjna lokalizacja w środku osiedla mieszkaniowego. Łatwy dojazd samochodem oraz komunikacją miejską. Cena: 441 490 zł BN DOM-POL tel. 508-484-610, www.dom-pol.pl

WYNAJME

WYNAJME nieruchomość przy ul. Gospodarczej w Lublinie na działalność skup surowców wtórnych. Tel. 604 858 729. **MIESZKANIA** – WYNAJEM **CENTRUM** Mieszkanie - wynajem 102 mkw. 4 pokoje rozkładowe , duża kuchnia umeblowane dla studentów , pracujących, rodziny, chętnie na dłuższy okres , cena 2500 zł / m-c plus liczniki Agencja Nieruchomości Rolmex- Plus ul. Chopina 19 lok.3. tel. 660 971 908 lub 081/7420474. inne oferty na www.rolmex-plus.pl **MIESZKANIE** 38 mkw., 2 pokoje rozkładowe umeblowane, oddzielna widna kuchnia, w pokojach mozaika parkietowa , w przedpokoju i kuchni terakota , w sanitariatach płytki ceramiczne, łazienka osobno z wc, centralne ogrzewanie z sieci miejskiej, ciepła woda z piecyka gazowego. Atrakcyjna i spokojna lokalizacja , dobre połączenie komunikacyjne z innymi dzielnicami Lublina , w bliskim sąsiedztwie sklepy , szkoła, służba zdrowia . Wynajem okazjonalny , chętnie na dłuższy okres dla studentów/tek i osób pracujących. Cena najmu 900 zł plus czynsz i liczniki. Mieszkanie wolne od zaraz. Agencja Nieruchomości Rolmex- Plus ul. Chopina 19 lok.3. tel. 660 971 908 lub 081/7420474. inne oferty na www.rolmex-plus.pl

■ Obiekt
POSIADAMY w sprzedaży 12 stacji paliw wraz z infrastrukturą towarzyszącą: motel, sklep

restauracja, parking, dla Tir. TEL. 508-484-610, UL. Wertera 54, Lublin , www.dom-pol.

STANCJE DLA STUDENTA

■ Wynajmę

WYNAJME dwa pokoje 1-osobowe w mieszkaniu studenckim LSM ul. Faraona. 360 zł/mies + opłaty licznikowe. Tel. 81 459 30 83.

KUPI

DOM, mieszkanie, gospodarstwo z zabudowaniami lub działki rolne na terenie województwa, poszukuje Agencja Nieruchomości dla swoich Klientów, Agencja Nieruchomości Rolmex-Plus ul. Chopina 19 lok.3, tel. 660 971 908 lub (081) 742 04 74. www.rolmex-plus.pl

BUDOWNICTWO

MATERIAŁY

■ Sprzedam

SPRZEDAM bale dębowe, brzożowe, bukowe. Tel. 604 46 66 87. **DRUT** fi 10, karbid 12 zł/kg, Imadło Pionier c .200 zł, Lublin, 512668533.

MASZYNY BUDOWLANE

■ Sprzedam

SKRĘCARKA pręta do płotów metalowych. Tel. 663638130. **STÓŁ** wibracyjny do kostki, pustaków, bloczków betonu, fabrycznie nowy, duży. Tel. 663638130. **WIBRATOR** do pustaków, kostki brukowej, nowy. Tel. 785869988.

USŁUGI

■ Zlecę

PACA dla malarzy z A1 - Holandia ,maowanie latexem i lakieren - drzewo ,ściany , sufity Pomogę w znalezieniu mieszkania w razie potrzebyFaktura co dwa tygodnie.

ROLNICTWO

ZWIERZĘTA

■ Sprzedam

SPRZEDAM gęsi z wolnego wybiegu białe. Tel. 604 46 66 87.

ARTYKUŁY ROLNE

■ Sprzedam

SPRZEDAM 10,5 ha kukurydzy na kiszonkę. Bychawa. Tel. 604 46 66 87.

INNE

■ Sprzedam

SPRZEDAM silos lejowy 50 tonowy na zboże. Tel. 604 46 66 87. **SPRZEDAM** sadzonki malin letnich cena od 0,50 zł Garbów. Tel. 513401789.

DOM

MEBLE

■ Sprzedam

STOLIK pod RTV drewniany kolor mahoń trzypoziomowy, c. 115 zł , tel. 814593083 **FOTEL** bujak z drewna gładęgo koloru ciemnego, c. 465, tel. 814593083

KOMPUTERY

■ Sprzedam

KOMPUTER Athlon 1700 ram, grafika i muzyka zintegrowana c. 325, tel. 814593083

ODZIEŻ

■ Sprzedam

KOŻUCHY, płaszcze skórzane, męskie i damskie, różne rozmiary, nieużywane, czapki i rękawiczki nowe gratis, ceny od 95 zł, tel. 814593083. **GARNITUR**, kolor jasnokawowy, roz. 175, spodnie 87 w pasie, nie noszony, nowy krawat i koszula gratis, c. 135 zł, tel. 814593083.

WYPOSAŻENIE

■ Sprzedam

SPRZEDAM 6 szt. paneli grzejnikowych używanych z demontażu: szer. 68 cm, dł 190 cm i 2 szt. dł. 168 cm. Cena 200 zł do uzgodnienia. Tel. 84 66 52 130. **PIEC** do centralnego ogrzewania na paliwa stałe ze sterowaniem, nowy, prod. Pleszew, pow. grzewcza 3 m. Cena 2500 zł. Tel. 608 722 403. **DRABINKA** składana metalowa (czerwona) wys. 145 cm, 4 stopniowa, cena 65 zł. Tel. 814593083.

DRZWI zewnętrzne masywne z dwustronną klepką, okienko, zamek, rozm. 90x197 cm. Cena 120 zł. Tel. 84 66 52 130. **DWA** karnisze drewniane, lakierowane, dł. 200 cm, szer. 8 cm., c. 80 zł/2 szt. do uzgodnienia, tel. 846652130 **PIEC** do centralnego ogrzewania 4 kanałowy, nowy, środek blacha 8mm, obłożenia 6mm, izolowany, stan bdb, cena 6000 zł. Tel. 608722403.

DLA DZIECKA

SPRZEDAM

SANKI na metalowych i drewnianych płozach, z oparciem i bez, c. 35 zł, tel. 814593083.

PRACA

POSZUKUJĘ

EMERYT poszukuje pracy doraźnej (porządki, drobne prace remontowe, opieka). Tel. 574 235 637.

NAUKA

INNE

MGR filologii polskiej Aleksandra Jaszcz korepetycje z języka polskiego. Cena 45 zł za godzinę. Tel. 724-153-522. **KOREPETYCJE**, matematyka, fizyka, chemia, tel. 661119284

HOBBY

FLORA

■ Sprzedam

SPRZEDAM drzewka leśne: świerk, sosna, modrzew, olcha, brzoza. Cena od 18 gr do 1 zł. Tel. 603 98 54 97.

CHIŃSKA róża, rozłożysta, kwiaty bordowe, pełne, duże, c. 95 zł, tel. 814593083.

KSIAŻKI

■ Sprzedam

KSIAŻECZKI dla dzieci bajki w miękkich i twardych okładkach cena od 5 do 20 zł,tel. 814593083

INSTRUMENTY MUZYCZNE

■ Sprzedam

AKORDEON Delicja 96 bas, kanałowy, stan bdb. Tel. 608 722 403 **AKORDEON** włoski 120 bas, 4 chóry 2 sztuki. Tel. 608 722 403.

SPORT I REKREACJA

■ Sprzedam

SPRZEDAM kask rowerowy dla osoby dorosłej, stan: b .dobry, c: 25zł tel. 518413940

KOLEKCJONERSTWO

■ Sprzedam

SPRZEDAM stare oryginalne mapy sztabowe i inne dawnych ziem polskich, m.in. region lubelski. Tel. 668 759 868.

RÓŻNE

SPRZEDAM

SPRZEDAM obraz religijny antyk, dużych wymiarów, cena 10500 zł lub zamienię na obraz o tematyce wojennej. Tel. 604 858 729.

SPRZEDAM płaszcz przeciwdeszczowy koloru żółtego, rozmiar XL ,c: 30 zł tel. 505826707.

CHOINKI jodła kaukaska różne wysokości 2-3 m. Cena od 60 zł. Tel. 608 722 403.

TUJE szmaragd dł. 1-1,10m, ok 700 szt. cena 16 zł/szt. Tel. 608722403.

SILNIK pralki automatycznej typ OKC-2-2/12TKBN-75/3016-04220Vm50Hz, c. 50 zł do uzgodnienia, tel. 846652130

WALIZKA z lat 60,70-tych, tekturowa, oryginalna, elegancka, niezniszczona, c. 50 zł do uzgodnienia, tel. 846652130 **KOWADŁO** duże ze stojakiem. Cena 1500 zł. Tel. 608722403.

RURA ocynk. 1,1/4 c, kątownik 40x40 - 3 zł mb, 35x35, imadło ślusarskie 100 zł, drut fi10, karbid 10 zł/kg, imadło hydr., tarcze do cięcia. 512668533 **KWIATKI** aloes, patyczak c. 35 zł, tel. 814593083 **ROZMARYN** w doniczce wielkość 75 cm, tel. 814593083

MASZYNY I NARZĘDZIA

SPRZEDAM

WAŁEK do cyrkularki na dwóch

obudowach masywnych, dł. 85 cm, dwa koła pasowe w środku, dwa na zewnątrz, ścisk na piłę. Cena 200 zł. Tel. 84 6652130.

KOWADŁO duże ze stojakiem 2200 zł, do negocjacji. Tel. 608 722 403. **SILNIK** elektryczny siłowy 7 KW mało używany stan idealny + 25 m kabla, na podwoziu. 1100 zł. Tel. 846652130 Bełżec.

WIERTARKA kolumnowa WKA 25 sprzedam lub zamienię na ciągnik rolniczy. Tel. 663 638 130.

KĄTOWNIK metalowy 19x8 cm, gr. 0,9 cm, dł. 180 cm. szt. 2. cena 80 zł do uzgodnienia Tel. 846652130 **SKRĘCARKA** pręta i płaskownika do ogrodzeń metalowych. Tel. 785869988.

MASZYNA do skręcania i gięcia, płaskowania prętów, do wyrobu balustrad, płotów, krat ozdobnych, c. 1500, tel. 785869988

TARCZA do cięcia metalu fi 350, 7 zł, tel. 512668533.

WIELOCZYNNOŚCIOWA maszyna do płatów metalowych, stół wibracyjny nowy, duży, 1,25 x 80 moc silnika 0,85 kW, Lublin, tel. 663638130

KUPIĘ

SILNIK wibracyjny do 1 kW, Lublin, tel. 663638130

MOTORYZACJA

KUPIĘ

KUPIĘ samochód camper. Może być do remontu. Tel. 604 858 729.

KUPIĘ osłony trójkątne do gaźnika do motoroweru „komar” (mogą być z ramą). Cena do uzgodnienia Tel. 846652130

SPRZEDAM

■ Osobowe

AUDI



A2 czarny metalik 2003r 1,6B 220000 km full opcja 11900 zł 667-703-726 Lublin



A3 czarny metalik 2009r 1.9D 123000 km full opcja 27900 zł 506-928-555 Bełżyce



A3 szary metalik 2010r 1.6D 160000 km full opcja 31800 zł 506-928-555 Bełżyce



A3 8P czarny metalik 2008r. 1.9D 188000 km full opcja 26000 zł 783-768-202 Bełżyce



A4 niebieski metalik 2002r. 2.0B 250000 km full opcja 10400 zł 603-346-490 Chodel



A4 czarny metalik 2004r 1.9D 248000 km full opcja11500 zł 506-928-555 Bełżyce



A4 srebrny metalik 1999r 1.6B 140000 km full opcja 8500 zł 663-673-646 Chodel



A4 zielony metalik 2000r 1.9D 280000 km full opcja 8200 zł 603-346-490 Chodel



A4 B5 czarny metalik 2000r 1,8B 214000 km full opcja 8400 zł 603-346-490 Chodel



A4B6 Szary metalik 2002r. 1,9D 218000 km full opcja 17000 zł 665-110-313 Bełżyce



A4B6 Żłoty metalik 2004r. 1,9D 1710000 km full opcja 19800 zł 506-928-555 Bełżyce



A4B6 Szary metalik 2003/04r. 1,9D 230000 km full opcja 16900 zł 506-928-555 Bełżyce



SERIA 5 E60 granatowy metalik 2005r 3.5D 216000 km full opcja 21000 zł 511-147-481 Łuków



SERIA 5 E39 srebrny metalik 2002r 2.0D 418800 full opcja 8900 zł 500054234 Rossosz



E39 srebrny metalik 1997r 2.0B 309000 km full opcja 8000 zł 516-684-847 Lublin



E60 Beżowy metalik 2005r. 2,0D 238000 km full opcja 28000 zł 783-768-202 Bełżyce



320P granatowy metalik 2005r 2.0D 180000 km full opcja 16000 zł 665-110-313 Bełżyce

X3 czarny metalik 2005r 2.0D 268000 km full opcja 23600 zł 725-782-027 Puławy

CHEVROLET



CAPTIVA Czarny metalik 2010r. 2,0D 101000 km full opcja 30800 zł 783-468-202 Bełżyce



CAPTIVA srebrny metalik 2007r 2,0D 168000 km full opcja 23800 zł 783-768-202 Bełżyce

CITROEN



BERLINGO XTR czarny metalik 2010r 1.6D 190000 km full opcja 23900 zł 783-768-202 Bełżyce



BERLINGO Srebrny metalik 2013r. 1,6D 203000 km full opcja 27000 zł 783-768-202 Bełżyce



BERLINGO niebieski metalowy 2010r 1.6D 200000 km full opcja 22800 zł 506-928-555 Bełżyce



C3 Picasso zielony metalik 2010r 1.4B 167000 km full opcja 14900 zł 603-942-889 Parczew



C4 Picasso czarny metalik 2011r 1.6B 171000 km full opcja 22600 zł 603-942-889 Parczew

CHRYSLER



VOYAGER zielony metalik 1998r 2.0B/G 320000 km full opcja 4900 zł 880-159-868 Lublin

DACIA



SANDERO Stepway czerwony metalik 2010r 1.5D 148000 km full opcja 18600 zł 783-768-202 Bełż

SCUDO biały metalik 2013r 1.6D
210000 km full opcja 26000 zł
519-159-449 Lublin



SEICENTO czerwony metalik 1998r
0.9B 117000 km 2200 zł 734-222-874 Lublin

FORD



FIESTA śliwkowy metalik 2010r
1.4D 138000 km full opcja 18600 zł 783-768-202 Bełżycze



FOCUS biały metalik 2010r 1.6D
156000 km full opcja 21900 zł 783-768-202 Bełżycze



KUGA szary metalik 2009r 2.0D
200000 km full opcja 34000 zł 506-928-555 Bełżycze



KUGA beżowy metalik 2008r 2.0D
150000 km full opcja 31000 zł 501-091-613 Lublin



MONDEO szary metalik 2008r 2.0D
156000 km full opcja 20900 zł 506-928-555 Bełżycze

HONDA



CIVIC 7 gen. srebrny metalik 2005
1.7D 244000 km 8500 zł 665-725-733 Osiny

HYUNDAI



IX35 biały metalik 2012r 2.0B
145000 km full opcja 43800 zł 783-768-202 Bełżycze

SANTAFE srebrny metalik 2002r
2.7B/G 210000 km full opcja 10500 zł 601-297-114 Żelechów

IVECO

29C12 biały metalik 2007r 2.3D
220000 km full opcja 14000 zł 519-159-449 Lublin

50C15 granatowy metalik 2007r
3.0D 384000 km full opcja 20000 zł 519-159-449 Lublin

DAILY biały metalik 2013r 3.0D
286000 km full opcja 44000 zł 697-229-498 Lublin

DAILY czarny metalik 2007r. 3.0D
220000 km full opcja 33000 zł 519-159-449 Lublin

DAILY biały metalik 2007r. 3.0D
300000 km full opcja 18000 zł 519-159-449 Lublin

DAILY biały metalik 2013r 2.3D
259000 km full opcja 38500 zł 606-212-520 Łuków

EURO cargo biały metalik 6.0D full
opcja 33000 zł 519-159-449 Lublin

KIA



SPORTAGE Srebrny metalik 2005r.
2.0B 122000 km full opcja 18600 zł 783-768-202 Bełżycze



VENGA niebieski metalik 2014r
1.6B 153000 km full opcja 31800 zł 506-928-555 Bełżycze

MERCEDES



E klasa w211 beżowy metalik
2003r 2.7D 242000 km full opcja 21000 zł 794-348-155 Puławy

NISSAN



QASHQAI srebrny metalik 2007r
1.5D 160000 km full opcja 25800 zł 506-928-555 Bełżycze



QASHQAI czarny metalik 2008r
1.5D 232000 km full opcja 22800 zł 726-447-619 Lublin



X-TRAIL beżowy metalik 2003r
2.2D 364000 km full opcja 11500 zł 726-447-619 Lublin

OPEL



ANTARA złoty metalik 2009r 2.0D
99000 km full opcja 28600 zł 506-928-555 Bełżycze



ASTRA, wersja MJoy 2003 r., pełne
wyposażenie, 200 tys. przebiegu,
koła lato-zima, Krzesimów k/
Melgwi, tel. 504453429, cena
7900 zł

ASTRA III, 2005 r., + koła zimowe,
garażowany. Cena 7800 zł. Tel.
661 033 407.



ASTRA czerwony metalik 2009r
1.4B 154000 km full opcja 15900 zł 668-364-056 Zwolen

OPEL Astra IV, 2010 r., pełne
wyposażenie, przeb. 143000 km +
koła zimowe, garażowany. Cena
17800 zł. Tel. 661 033 407.



ASTRA Błękitny metalik 2010r.
1.7D 118000 km full opcja 28700 zł 506-928-555 Bełżycze



INSIGNIA czarny metalik 2009r
2.0D 160000 km full opcja 25000 zł 506-928-555 Bełżycze



INSIGNIA czarny metalik 2009r
2.0D 207000 km full opcja 19900 zł 726-447-619 Lublin



INSIGNIA czarny metalik 2009r
2.0D 161000 km full opcja 31000 zł 783-768-202 Bełżycze



INSIGNIA Szary metalik 2009r.
2.0D 150000 km full opcja 29500 zł 783-768-202 Bełżycze



INSIGNIA czarny metalik 2009r
2.0D 42000 km full opcja 31000 zł 665-110-313 Bełżycze



MERIVA czarny metalik 2008r 1.4B
158000 km full opcja 15800 zł 783-768-202 Bełżycze



MERIVA grafit 2008 1.7D 203000
km full opcja 10000 zł 693-533-039 Lublin



MERIVA srebrny metalik 2004r
1.7B 210000 km full opcja 7000 zł 603-942-889 Parczew



MERIVA Czarny metalik 2009r.
1.6B 195000 km full opcja 16800 zł 506-928-555 Bełżycze



VECTRA Platynowy metalik 2005r.
1.8B 106000 km full opcja 16500 zł 665-110-313 Bełżycze



VECTRA GTS czarny metalik 2006r.
1.8B 133000 km full opcja 23800 zł 783-768-202 Bełżycze



ZAFIRA niebieski metalik 2004r
1.8B 205000 km full opcja 12800

zł 506-928-555 Bełżycze



ZAFIRA zielony metalik 2010r 1.7D
176000 km full opcja 19800 zł 506-928-555 Bełżycze



ZAFIRA złoty metalik 2006r 1.9D
145000 km full opcja 13500 zł 668-364-056 Zwolen



ZAFIRA szampański metalik 2008r
1.7B 220000 km full opcja 18900 zł 506-928-555 Bełżycze



ZAFIRA złoty metalik 2006r 1.9D
315000 km full opcja 9500 zł 665-725-733 Osiny



206 Srebrny metalik 2004r. 1.4B
228000 km full opcja 8600 zł 783-768-202 Bełżycze

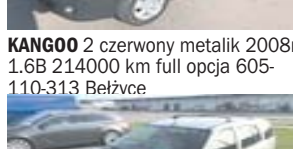
307 oliwkowy metalik 2005r 1.6D
210000 km full opcja 10900 zł 792-360-812 Zwolen



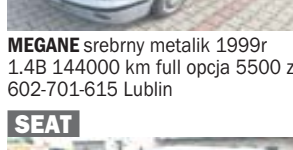
3008 beżowy metalik 2012r 1.6D
176000 km full opcja 31800 zł 506-928-555 Bełżycze



KANGOO 2 czerwony metalik 2008r
1.6B 214000 km full opcja 605-110-313 Bełżycze



MEGANE srebrny metalik 1999r
1.4B 144000 km full opcja 5500 zł 602-701-615 Lublin



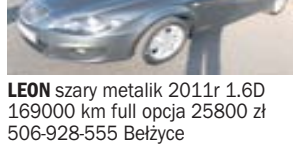
ALTEA XL srebrny metalik 2008r
1.8B 215000 km full opcja 14000 zł 783-768-202 Bełżycze



ALTEA XL czarny metalik 2011r
1.4B 176000 km full opcja 22800 zł 506-928-955 Bełżycze



LEON szary metalik 2011r 1.6D
169000 km full opcja 25800 zł 506-928-555 Bełżycze



RAV-4 srebrny metalik 2006r. 2.0D
185000 km full opcja 24900 zł 783-768-202 Bełżycze



RAV-4 zielony metalik 2003r 2.0D
322000 km full opcja 11500 zł



AURIS grafitowy metalik 2008r
1.6B 167000 km full opcja 19900 zł 506-928-555 Bełżycze



AURIS Grafitowy metalik 2009r.
1.4D 210000 km full opcja 21900 zł 506-928-555 Bełżycze



AURIS szary metalik 2010r 1.4D
203000 km full opcja 19900 zł 603-346-490 Lublin



AVENSIS beżowy metalik 2006r
2.0D 99000 km full opcja 17900 zł 603-346-490 Chodel



AVENSIS czarny metalik 2004r
1.8B 187000 km full opcja 15600 zł 603-346-490 Chodel



AVENSIS czerwony metalik 2004r
2.0D 290000 km full opcja 9700 zł 665-725-733 Osiny



AVENSIS czarny metalik 2005r
2.2D 159000 km full opcja 14900 zł 601-994-817 Zwolen

AVENSIS kombi zielony metalik
2003r 2.0D 250000 km full opcja 11800 zł 792-360-812 Zwolen

AVENSIS kombi srebrny metalik
2010r 2.0D 230000 km full opcja 28900 zł 792-360-812 Zwolen

AVENSIS 2.0, 2015 , I właściciel,
kupiony w ASO Lublin, wszystkie
akcesoria + aktualna nawigacja,
59400 km, stan idealny, 69900 zł,
tel 5000218.



COROLLA srebrny metalik 2010r
2.0D 174000 km full opcja 22400 zł 603-942-889 Parczew



COROLLA Verso beżowy metalik
2002r 2.0D 305000 km full opcja 7900 zł 665-725-733 Osiny



RAV-4 Srebrny metalik 2006r. 2.0D
185000 km full opcja 24900 zł 783-768-202 Bełżycze



RAV-4 zielony metalik 2003r 2.0D
322000 km full opcja 11500 zł

665-725-733 Osiny

VOLKSWAGEN

CT 28 zielony metalik 1999r 2.5D
383000 km full opcja 10900 zł 519-159-449 Lublin

GOLF srebrny metalik 1.6B 260000
km full opcja 11500 zł 533-700-023 Huta

GOLF 6 srebrny metalik 2011r 1.2B
78000 km full opcja 25800 zł 695-994-110 Radawiec

GOLF Plus czarny metalik 2008r
1.9D 181000 km full opcja 19600 zł 601-994-817 Zwolen

JETTA złoty metalik 2006r 1.6B
204000 km full opcja 14900 zł 603-346-490 Chode

PASSAT srebrny metalik 2000r
1.6B/G 180000 km full opcja 10500 zł 796-628-151 Lublin

PASSAT szary metalik 2002r 1.9D
240000 km full opcja 8500 zł 505-303-056 Lublin



PASSAT czarny metalik 2013r 2.0D
76000 km full opcja 52000 zł 661-819-291 Lublin



TIGUAN srebrny metalik 2010r
2.0B 21400 km full opcja 23000 zł 726-447-619 Lublin



TOURAN szary metalik 2005r 1.9D
304000 km full opcja 11900 zł 665-666-118 Świdnik



TOURAN srebrny metalik 2008r.
1.0D 220000 km full opcja 23,800 zł 783-768-202 Bełżycze



TOURAN czarny metalik 2005r 2.0D
215000 km full opcja 12500 zł 665-725-733 Osiny



TOURAN szary metalik 2005r 1.9D
304000 km full opcja 11000 zł 665-666-118 Świdnik

VOLVO



V50 srebrny metalik 2005r 1.6D
173000 km full opcja 8900 zł 602-859-566 Chełm

■ Części

APARAT zapłonowy Tico c. 150 zł,
aparat zapłonowy Żuk c. 50 zł do
uzgodnienia, tel. 846652130

PRAWY przedni błotnik do tico c. 50
zł do uzgodnienia, tel. 846652130

OPONY z felgami do renault
megane 165 x 65 x 14, 2 szt., c.
150 zł/2 szt. do uzgodnienia tel.
846652130

OPONY zimowe 2 szt., R16 Pirelli,
Radial Tubeless, c. 225 zł, tel.
814593083

■ Inne

PRADNICA nowa 12 V do żuka lub
ciągnika. Cena 120 zł do
uzgodnienia. Tel. 846652130.

USŁUGI

SKUP aut , gotówka od ręki ,
osobowe i dostawcze ,
sprowadzone , bez opłat , różne
marki i modele , gotówka od razu
po ustaleniu ceny , 793-063-564